



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 549 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSAND ØST AS
Forretningsadresse: Øybergvegen 137
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Belinda Skibnes Ramberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 050 312 | 3 437 073 |
| Sum inntekter | | 4 050 312 | 3 437 073 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 9 905 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 14 137 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 1 534 011 | 4 624 398 |
| Sum kostnader | | 1 558 054 | 4 624 398 |
| Driftsresultat | | 2 492 258 | -1 187 324 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 15 347 |
| Annen renteinntekt | | 154 612 | 15 776 |
| Sum finansinntekter | | 154 612 | 31 123 |
| Annen rentekostnad | | 4 803 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 4 803 | 0 |
| Netto finans | | 149 809 | 31 123 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 642 067 | -1 156 201 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 581 255 | -254 649 |
| Årsresultat | | 2 060 813 | -901 552 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 216 771 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 000 919 | 0 |
| Annen egenkapital | | -156 877 | -901 552 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 060 813 | -901 552 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 557 423 | 856 368 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 557 423 | 856 368 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 496 263 | 321 900 |
| Sum varige driftsmidler | | 496 263 | 321 900 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 175 002 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 175 002 |
| Sum anleggsmidler | | 1 053 686 | 1 353 270 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 634 412 | 3 963 105 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 634 412 | 3 963 105 |
| Sum omløpsmidler | | 6 634 412 | 3 963 105 |
| SUM EIENDELER | | 7 688 098 | 5 316 375 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 286 160 | 286 160 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 825 152 | 825 152 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 111 312 | 1 111 312 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 2 630 519 | 2 787 396 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 630 519 | 2 787 396 |
| Sum egenkapital | | 3 741 831 | 3 898 708 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 1 238 906 | 1 238 906 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 238 906 | 1 238 906 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 238 906 | 1 238 906 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 142 | 37 258 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 198 219 | 141 502 |
| Utbytte | | 1 216 771 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 1 283 229 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 707 361 | 178 760 |
| Sum gjeld | | 3 946 267 | 1 417 666 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 688 098 | 5 316 375 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538270

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 549 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSAND ØST AS
Forretningsadresse: Øybergvegen 137
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Belinda Skibnes Ramberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 995 549 654
ØYSAND ØST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 050 312 | 3 437 073 |
| Sum inntekter | | 4 050 312 | 3 437 073 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 9 905 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 14 137 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 1 534 011 | 4 624 398 |
| Sum kostnader | | 1 558 054 | 4 624 398 |
| Driftsresultat | | 2 492 258 | -1 187 324 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 15 347 |
| Annen renteinntekt | | 154 612 | 15 776 |
| Sum finansinntekter | | 154 612 | 31 123 |
| Annen rentekostnad | | 4 803 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 4 803 | 0 |
| Netto finans | | 149 809 | 31 123 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 642 067 | -1 156 201 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 581 255 | -254 649 |
| Årsresultat | | 2 060 813 | -901 552 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 216 771 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 000 919 | 0 |
| Annen egenkapital | | -156 877 | -901 552 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 060 813 | -901 552 |



Organisasjonsnr: 995 549 654
ØYSAND ØST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 557 423 | 856 368 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 557 423 | 856 368 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 496 263 | 321 900 |
| Sum varige driftsmidler | | 496 263 | 321 900 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 175 002 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 175 002 |
| Sum anleggsmidler | | 1 053 686 | 1 353 270 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 634 412 | 3 963 105 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 634 412 | 3 963 105 |
| Sum omløpsmidler | | 6 634 412 | 3 963 105 |
| SUM EIENDELER | | 7 688 098 | 5 316 375 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 286 160 | 286 160 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 825 152 | 825 152 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 111 312 | 1 111 312 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 2 630 519 | 2 787 396 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 630 519 | 2 787 396 |
| Sum egenkapital | | 3 741 831 | 3 898 708 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 1 238 906 | 1 238 906 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 238 906 | 1 238 906 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 238 906 | 1 238 906 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 142 | 37 258 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 198 219 | 141 502 |
| Utbytte | | 1 216 771 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 1 283 229 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 707 361 | 178 760 |
| Sum gjeld | | 3 946 267 | 1 417 666 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 688 098 | 5 316 375 |



Organisasjonsnr: 995 549 654
ØYSAND ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2024 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|--|



Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1283229.00 | 0.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende foretak i samme konsern er ikke sikret gjennom pant eller annen sikkerhet. Mellomværende blir nedbetalt etter konsernets løpende likviditet. Utbytte og konsernbidrag motregnes mellomværende etter avtale, og fordring/gjeld motregnes etter godkjennelse av årsregnskap.

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler. I øvrig langstiktig gjeld inngår depositum fra leietakere. Dette forfaller ved opphør av leieforhold.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øysand Øst AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øysand Øst AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Øysand Øst AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 26. mai 2025
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Bjørnaas, Jon

Date

2025-05-26

Identification

 bankID Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for
ØYSAND ØST AS
995549654
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØYSAND ØST AS
995 549 654

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 050 312 | 3 437 073 |
| Sum driftsinntekter | | 4 050 312 | 3 437 073 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -9 905 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -14 137 | 0 |
| Annen driftskostnad | | -1 534 011 | -4 624 398 |
| Sum driftskostnader | | -1 558 054 | -4 624 398 |
| Driftsresultat | | 2 492 258 | -1 187 324 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 15 347 |
| Annen renteinntekt | | 154 612 | 15 776 |
| Sum finansinntekter | | 154 612 | 31 123 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -4 803 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -4 803 | 0 |
| Netto finans | | 149 809 | 31 123 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 642 067 | -1 156 201 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -581 255 | 254 649 |
| Årsresultat | | 2 060 813 | -901 552 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 216 771 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 000 919 | 0 |
| Annen egenkapital | | -156 877 | -901 552 |
| Sum overføringer | | 2 060 813 | -901 552 |



ØYSAND ØST AS
995 549 654

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 557 423 | 856 368 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 557 423 | 856 368 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 496 263 | 321 900 |
| Sum varige driftsmidler | | 496 263 | 321 900 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 175 002 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 175 002 |
| Sum anleggsmidler | | 1 053 686 | 1 353 270 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 634 412 | 3 963 105 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 634 412 | 3 963 105 |
| Sum omløpsmidler | | 6 634 412 | 3 963 105 |
| SUM EIENDELER | | 7 688 098 | 5 316 375 |



ØYSAND ØST AS
995 549 654

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 286 160 | 286 160 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 825 152 | 825 152 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 111 312 | 1 111 312 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 2 630 519 | 2 787 396 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 630 519 | 2 787 396 |
| Sum egenkapital | | 3 741 831 | 3 898 708 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 1 238 906 | 1 238 906 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 238 906 | 1 238 906 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 142 | 37 258 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 198 219 | 141 502 |
| Utbytte | | 1 216 771 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 1 283 229 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 707 361 | 178 760 |
| Sum gjeld | | 3 946 267 | 1 417 666 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 688 098 | 5 316 375 |

Øysand, 26.05.2025

Belinda Skibnes Ramberg
styrets leder / daglig leder



ØYSAND ØST AS
995 549 654

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2024 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØYSAND ØST AS
995 549 654

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|--|
| Varige driftsmidler | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 17 317 900 |
| Tilgang i året | 188 500 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 17 506 400 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -16 996 000 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -17 010 137 |
| Balansført verdi pr 31.12 | 496 263 |
| Årets av- og nedskrivninger | 14 137 |
| Økonomisk levetid | 0 - 30 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Bygg/anlegg består av 5460 m2 industrilokale og 18 dekar industritomt. Bygg er avskrevet i sin helhet og er oppført i balansen til kr. 1,-. Tomt avskrives ikke og er oppført i balansen til kr. 321 899,-.

Tilgang i året gjelder faste tekniske installasjoner som avskrives lineært over 10 år. Total anskaffelseskostnad 31.12 utover bygninger og tomt er 188 500,-.

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|-------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 282 310 | 0 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 298 945 | -254 649 |
| Skattekostnad | 581 255 | -254 649 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 2 642 067 | -1 156 201 |
| Permanente forskjeller | 0 | -1 294 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -127 798 | -73 546 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -1 231 041 | 0 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -1 283 229 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -1 231 041 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 282 310 | 0 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -282 310 | 0 |



ØYSAND ØST AS
995 549 654

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | -2 661 540 | -2 533 742 | -127 798 |
| Fremførbart underskudd | -1 231 041 | 0 | -1 231 041 |
| Netto forskjeller | -3 892 581 | -2 533 742 | -1 358 839 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -3 892 581 | -2 533 742 | -1 358 839 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 % | -856 368 | -557 423 | -298 945 |

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 286 160 | 1 | 286 160 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| TBD Holding AS | 286 160 | 100,00 | Ordinære |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 286 160 | 825 152 | 2 787 396 | 3 898 708 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 2 060 813 | 2 060 813 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | -1 216 771 | -1 216 771 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -1 000 919 | -1 000 919 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 286 160 | 825 152 | 2 630 519 | 3 741 831 |

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

I øvrig langstiktig gjeld inngår depositum fra leietakere. Dette forfaller ved opphør av leieforhold.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 283 229 | 0 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende foretak i samme konsern er ikke sikret gjennom pant eller annen sikkerhet. Mellomværende blir nedbetalt etter konsernets løpende likviditet. Utbytte og konsernbidrag motregnes mellomværende etter avtale, og fordring/gjeld motregnes etter godkjenning av årsregnskap.