



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 846 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN BRATLIE AS
Forretningsadresse: Bråstadgutua 197
2825 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BRATLIE KLAUS JØRGEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 748 180 | 1 417 428 |
| Sum inntekter | | 1 748 180 | 1 417 428 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 1 329 202 | 836 316 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 485 304 | 278 175 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 432 884 | 1 128 528 |
| Sum kostnader | | 3 247 390 | 2 243 019 |
| Driftsresultat | | -1 499 210 | -825 591 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 9 | | |
| Annen renteinntekt | | 141 171 | 188 883 |
| Annen finansinntekt | | 64 805 167 | 769 576 |
| Sum finansinntekter | | 64 946 339 | 958 458 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 1 057 637 | 648 072 |
| Annen rentekostnad | | 172 219 | 200 082 |
| Tap ved salg av aksjer | | 1 580 199 | 952 082 |
| Annen finanskostnad | | 319 873 | 558 538 |
| Sum finanskostnader | | 3 129 928 | 2 358 774 |
| Netto finans | | 61 816 411 | -1 400 316 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 60 317 201 | -2 225 907 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -107 268 | -131 963 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 60 424 468 | -2 093 944 |
| Årsresultat | 5 | 60 424 468 | -2 093 944 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 60 424 468 | -2 093 944 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Totalresultat | | 60 424 468 | -2 093 944 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 60 424 468 | -2 093 944 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 60 424 468 | -2 093 944 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 10 302 364 | 4 461 395 |
| Maskiner og anlegg | | 6 000 | 12 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 891 250 | 987 180 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 11 199 614 | 5 460 575 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 8 | 1 169 500 | 1 299 500 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6, 9 | 2 794 822 | 13 770 038 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | 5 275 000 | 5 275 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6, 9 | 6 894 625 | 7 894 625 |
| Andre fordringer | 6, 9 | 7 415 000 | 265 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 23 548 947 | 28 504 163 |
| Sum anleggsmidler | | 34 748 561 | 33 964 737 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 25 130 | 17 500 |
| Kundefordringer konsernselskap | 9 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 49 856 | 471 154 |
| Fordringer konsernselskap | 9 | | |
| Sum fordringer | | 74 986 | 488 654 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 39 407 225 | 4 304 982 |
| Andre finansielle instrumenter | | 11 000 | 11 000 |
| Sum investeringer | | 39 418 225 | 4 315 982 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 11 440 492 | 1 798 635 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 440 492 | 1 798 635 |
| Sum omløpsmidler | | 50 933 702 | 6 603 271 |
| SUM EIENDELER | | 85 682 263 | 40 568 008 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 4 | 250 000 | 250 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | | 8 398 237 | 8 898 237 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 648 237 | 9 148 237 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 60 812 197 | 6 237 729 |
| Sum opptjent egenkapital | | 60 812 197 | 6 237 729 |

| | | | |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 69 460 434 | 15 385 966 |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|--|----------------|
| Utsatt skatt | 7 | | 107 268 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 107 268 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 14 457 809 | 22 083 330 |
| Gjeld konsernselskap | 9 | 284 129 | 1 739 011 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 191 009 | 913 919 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 15 932 948 | 24 736 260 |

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 15 932 948 | 24 843 527 |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|

Kortsiktig gjeld



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld | | 77 875 | 211 205 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 63 266 | 48 802 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 147 740 | 78 508 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 288 881 | 338 515 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 16 221 829 | 25 182 042 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 85 682 263 | 40 568 008 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 710160

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 846 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN BRATLIE AS
Forretningsadresse: Bråstadgutua 197
2825 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BRATLIE KLAUS JØRGEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 846 350
BJØRN BRATLIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 748 180 | 1 417 428 |
| Sum inntekter | | 1 748 180 | 1 417 428 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 1 329 202 | 836 316 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 485 304 | 278 175 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 432 884 | 1 128 528 |
| Sum kostnader | | 3 247 390 | 2 243 019 |
| Driftsresultat | | -1 499 210 | -825 591 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 9 | | |
| Annen renteinntekt | | 141 171 | 188 883 |
| Annen finansinntekt | | 64 805 167 | 769 576 |
| Sum finansinntekter | | 64 946 339 | 958 458 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 1 057 637 | 648 072 |
| Annen rentekostnad | | 172 219 | 200 082 |
| Tap ved salg av aksjer | | 1 580 199 | 952 082 |
| Annen finanskostnad | | 319 873 | 558 538 |
| Sum finanskostnader | | 3 129 928 | 2 358 774 |
| Netto finans | | 61 816 411 | -1 400 316 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -107 268 | -131 963 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 60 424 468 | -2 093 944 |
| Årsresultat | 5 | 60 424 468 | -2 093 944 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 60 424 468 | -2 093 944 |
| Totalresultat | | 60 424 468 | -2 093 944 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Overført annen egenkapital | 60 424 468 | -2 093 944 |
| Sum overføringer og disponeringer | 60 424 468 | -2 093 944 |



Organisasjonsnr: 933 846 350
BJØRN BRATLIE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | | 10 302 364 | 4 461 395 |
| Maskiner og anlegg | | 6 000 | 12 000 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| | | 891 250 | 987 180 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 11 199 614 | 5 460 575 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | |
| | 8 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | | |
| | 8 | 1 169 500 | 1 299 500 |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| | 6, 9 | 2 794 822 | 13 770 038 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | |
| | 8 | 5 275 000 | 5 275 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | |
| | 6, 9 | 6 894 625 | 7 894 625 |
| Andre fordringer | 6, 9 | 7 415 000 | 265 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 23 548 947 | 28 504 163 |
| Sum anleggsmidler | | 34 748 561 | 33 964 737 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 25 130 | 17 500 |
| Kundefordringer konsernselskap | | | |
| | 9 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 49 856 | 471 154 |
| Fordringer konsernselskap | | | |
| | 9 | | |
| Sum fordringer | | 74 986 | 488 654 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | | |
| | | 39 407 225 | 4 304 982 |
| Andre finansielle instrumenter | | | |
| | | 11 000 | 11 000 |
| Sum investeringer | | 39 418 225 | 4 315 982 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 11 440 492 | 1 798 635 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 440 492 | 1 798 635 |
| Sum omløpsmidler | | 50 933 702 | 6 603 271 |
| SUM EIENDELER | | 85 682 263 | 40 568 008 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 250 000 | 250 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | | 8 398 237 | 8 898 237 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 648 237 | 9 148 237 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 60 812 197 | 6 237 729 |
| Sum opptjent egenkapital | | 60 812 197 | 6 237 729 |
| Sum egenkapital | 5 | 69 460 434 | 15 385 966 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | 107 268 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | | 107 268 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 14 457 809 | 22 083 330 |
| Gjeld konsernselskap | 9 | 284 129 | 1 739 011 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 191 009 | 913 919 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 15 932 948 | 24 736 260 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 932 948 | 24 843 527 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 77 875 | 211 205 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 63 266 | 48 802 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 147 740 | 78 508 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 288 881 | 338 515 |
| Sum gjeld | | 16 221 829 | 25 182 042 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 85 682 263 | 40 568 008 |



Organisasjonsnr: 933 846 350
BJØRN BRATLIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bjørn Bratlie AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 933 846 350



Resultatregnskap

Bjørn Bratlie AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 748 180 | 1 417 428 |
| Sum driftsinntekter | | 1 748 180 | 1 417 428 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 329 202 | 836 316 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 485 304 | 278 175 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 432 884 | 1 128 528 |
| Sum driftskostnader | | 3 247 390 | 2 243 019 |
| Driftsresultat | | -1 499 210 | -825 591 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 141 171 | 188 883 |
| Annen finansinntekt | | 64 805 167 | 769 576 |
| Tap ved salg av aksjer | | 1 580 199 | 952 082 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 1 057 637 | 648 072 |
| Annen rentekostnad | | 172 219 | 200 082 |
| Annen finanskostnad | | 319 873 | 558 538 |
| Resultat av finansposter | | 61 816 411 | -1 400 316 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 60 317 201 | -2 225 907 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -107 268 | -131 963 |
| Årsresultat | | 60 424 468 | -2 093 944 |
| Årsresultat | 5 | 60 424 468 | -2 093 944 |
| Overføringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 60 424 468 | -2 093 944 |
| Sum overføringer | | 60 424 468 | -2 093 944 |

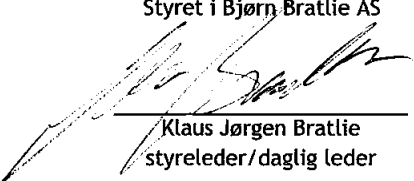


Balanse Bjørn Bratlie AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 10 302 364 | 4 461 395 |
| Maskiner og anlegg | | 6 000 | 12 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 891 250 | 987 180 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 11 199 614 | 5 460 575 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | 8 | 1 169 500 | 1 299 500 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6, 9 | 2 794 822 | 13 770 038 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | 5 275 000 | 5 275 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6, 9 | 6 894 625 | 7 894 625 |
| Andre fordringer | 6, 9 | 7 415 000 | 265 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 23 548 947 | 28 504 163 |
| Sum anleggsmidler | | 34 748 561 | 33 964 737 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 25 130 | 17 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 49 856 | 471 154 |
| Sum fordringer | | 74 986 | 488 654 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 39 407 225 | 4 304 982 |
| Andre finansielle instrumenter | | 11 000 | 11 000 |
| Sum investeringer | | 39 418 225 | 4 315 982 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 11 440 492 | 1 798 635 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | | 11 440 492 | 1 798 635 |
| Sum omløpsmidler | | 50 933 702 | 6 603 271 |
| Sum eiendeler | | 85 682 263 | 40 568 008 |

**Balanse**
Bjørn Bratlie AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 250 000 | 250 000 |
| Overkurs | | 8 398 237 | 8 898 237 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 648 237 | 9 148 237 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 60 812 197 | 6 237 729 |
| Sum opptjent egenkapital | | 60 812 197 | 6 237 729 |
| Sum egenkapital | 5 | 69 460 434 | 15 385 966 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 0 | 107 268 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 107 268 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 14 457 809 | 22 083 330 |
| Gjeld konsernselskap | 9 | 284 129 | 1 739 011 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 191 009 | 913 919 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 15 932 948 | 24 736 260 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 77 875 | 211 205 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 63 266 | 48 802 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 147 740 | 78 508 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 288 881 | 338 515 |
| Sum gjeld | | 16 221 829 | 25 182 042 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 85 682 263 | 40 568 008 |

Gjøvik, 30.06.2022
Styret i Bjørn Bratlie AS
Klaus Jørgen Bratlie
styreleder/daglig leder



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres etterhvert som de blir opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. |
|---|-------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2021 | 8 792 802 |
| Tilgang/avgang kjøpte anleggsmidler | 6 224 343 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 15 017 145 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021 | 3 351 877 |
| Årets ordinære avskrivninger | 485 304 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021 | 3 837 181 |
| Bokført verdi 01.01.2021 | 5 460 575 |
| Tilgang/avgang i året | 6 224 343 |
| Årets avskrivning og nedskrivning | 485 304 |
| Bokført verdi 31.12.2021 | 11 199 614 |



Noter 2021

Økonomisk levetid 0-50 år

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørn Bratlie AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 137 | 1 824,8 | 250 000 |
| Sum | 137 | | 250 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| BRATLIE KLAUS JØRGEN | 137 | 100,0 | 100,0 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 250 000 | 8 898 237 | 6 237 729 | 15 385 966 |
| Pr 01.01.2021 | 250 000 | 8 898 237 | 6 237 729 | 15 385 966 |
| Årets resultat | | | 60 424 468 | 60 424 468 |
| Tilleggsutbytte | | -500 000 | -5 850 000 | -6 350 000 |
| Pr 31.12.2021 | 250 000 | 8 398 237 | 60 812 197 | 69 460 434 |

Note 6 Annen langsiktig gjeld, fordringer og panteheftelser

| Fordringer over 1 år | 2021 | 2020 |
|------------------------|------------|------------|
| Langsiktige fordringer | 17 104 447 | 21 929 663 |

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 457 809 | 22 083 330 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 475 139 | 2 652 930 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 15 932 948 | 24 736 260 |

Bokført verdi pant sikret eiendeler

| | | |
|--------------|------------|-----------|
| Driftsmidler | 11 219 317 | 5 460 575 |
|--------------|------------|-----------|



Noter 2021

Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -107 268 | -131 963 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -107 268 | -131 963 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 60 317 201 | -2 225 907 |
| Permanente forskjeller | -62 091 902 | 1 626 076 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 375 346 | 227 121 |
| Skattepliktig inntekt | -399 356 | -372 710 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | -129 825 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 129 825 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-----------------|----------------|------------------|
| Varige driftsmidler | -1 176 000 | -1 043 252 | 132 748 |
| Gevinst - og tapskonto | 660 946 | 826 185 | 165 239 |
| Andre forskjeller | 0 | 1 077 359 | 1 077 359 |
| Sum | -515 054 | 860 292 | 1 375 346 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -772 065 | -372 710 | 399 356 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 287 120 | 0 | -1 287 120 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | 0 | 487 582 | 487 582 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 107 268 | 107 268 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Datterselskap og tilknyttet selskap

| | Kontor-kommune | Eier-andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi | Andel egenkapital | Andel resultat |
|----------------------------|----------------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| DS | | | | | | |
| Bråstadvika | Gjøvik | 100% | 1 100 000 | 1 100 000 | 4 816 895 | -366 212 |
| Fritidsboliger AS | | | | | | |
| Bratlie & Rogne Eiendom AS | Gjøvik | 56% | 69 500 | 69 500 | 1 067 691 | 86 712 |
| Sum | | | 1 169 500 | 1 169 500 | 5 884 586 | -279 500 |
| TS | | | | | | |
| Bralk Eiendom AS | Gjøvik | 50% | 5 275 000 | 5 275 000 | | |
| Sum | | | 5 275 000 | 5 275 000 | 0 | 0 |

Bjørn Bratlie AS

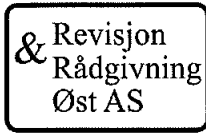
Side 7



Noter 2021

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 794 822 | 13 770 038 |
| Lån til tilknyttet selskap | 6 894 625 | 7 894 625 |
| Sum | 9 689 447 | 21 664 663 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 284 129 | -244 129 |
| Sum | 284 129 | -244 129 |



Til generalforsamlingen i Bjørn Bratlie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjørn Bratlie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 60 424 468. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

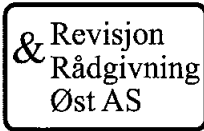
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2
Bjørn Bratlie AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 30.06.2022

Revisjon & Rådgivning Øst AS

Geir Arne Pedersen

Statsautorisert revisor