



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 558 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LADE ARENA 1 AS  
Forretningsadresse: Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 227 867	14 396 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 227 867</b>	<b>14 396 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 249	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 163 480	6 121 596
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 851 277	17 723 768
Annen driftskostnad	2	4 277 693	2 907 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 322 699</b>	<b>26 752 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 094 832</b>	<b>-12 356 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	89 916
Annen renteinntekt		260 209	0
Annen finansinntekt		403 001	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>663 210</b>	<b>89 916</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	145 771	436 286
Annen rentekostnad		735 967	-578
Annen finanskostnad		3 480	6 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>885 219</b>	<b>442 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 008</b>	<b>-352 657</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 316 841</b>	<b>-12 708 923</b>
Skattekostnad	4, 5	-1 789 337	-2 795 962
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 527 504</b>	<b>-9 912 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-5 527 504	0
Udekket tap		0	-9 912 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 527 504</b>	<b>-9 912 958</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	18 179 849	16 390 512
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 179 849</b>	<b>16 390 512</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	177 087 483	192 238 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>177 087 483</b>	<b>192 238 611</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 267 331</b>	<b>208 629 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		152 879	0
Andre kortsiktige fordringer		383 179	0
Konsernfordringer	3	1 517 315	4 003 323
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 053 373</b>	<b>4 003 323</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 422 903	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 422 903</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 476 276</b>	<b>4 003 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>200 743 608</b>	<b>212 632 446</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	181 904 587	187 402 091
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>182 004 587</b>	<b>187 502 091</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>182 004 587</b>	<b>187 502 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	16 266 460	22 586 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 266 460</b>	<b>22 586 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 266 460</b>	<b>22 586 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 284 154	0
Skyldige offentlige avgifter		438 734	387 232
Kortsiktig konserngjeld	3	214 178	0
Annen kortsiktig gjeld		535 494	2 156 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 472 561</b>	<b>2 544 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 739 021</b>	<b>25 130 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>200 743 608</b>	<b>212 632 444</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597132

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 558 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LADE ARENA 1 AS  
Forretningsadresse: Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 923 558 225  
LADE ARENA 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 227 867	14 396 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 227 867</b>	<b>14 396 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 249	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 163 480	6 121 596
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 851 277	17 723 768
Annen driftskostnad	2	4 277 693	2 907 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 322 699</b>	<b>26 752 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 094 832</b>	<b>-12 356 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	89 916
Annen renteinntekt		260 209	0
Annen finansinntekt		403 001	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>663 210</b>	<b>89 916</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	145 771	436 286
Annen rentekostnad		735 967	-578
Annen finanskostnad		3 480	6 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>885 219</b>	<b>442 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 008</b>	<b>-352 657</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 316 841</b>	<b>-12 708 923</b>
Skattekostnad	4, 5	-1 789 337	-2 795 962
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 527 504</b>	<b>-9 912 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-5 527 504	0
Udekket tap		0	-9 912 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 527 504</b>	<b>-9 912 958</b>



Organisasjonsnr: 923 558 225  
LADE ARENA 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	18 179 849	16 390 512
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 179 849</b>	<b>16 390 512</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	177 087 483	192 238 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>177 087 483</b>	<b>192 238 611</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 267 331</b>	<b>208 629 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		152 879	0
Andre kortsiktige fordringer		383 179	0
Konsernfordringer	3	1 517 315	4 003 323
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 053 373</b>	<b>4 003 323</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 422 903	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 422 903</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 476 276</b>	<b>4 003 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>200 743 608</b>	<b>212 632 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	181 904 587	187 402 091



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>182 004 587</b>	<b>187 502 091</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>182 004 587</b>	<b>187 502 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	16 266 460	22 586 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 266 460</b>	<b>22 586 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 266 460</b>	<b>22 586 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 284 154	0
Skyldige offentlige avgifter		438 734	387 232
Kortsiktig konserngjeld	3	214 178	0
Annen kortsiktig gjeld		535 494	2 156 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 472 561</b>	<b>2 544 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 739 021</b>	<b>25 130 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>200 743 608</b>	<b>212 632 444</b>



Organisasjonsnr: 923 558 225  
LADE ARENA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



LADE ARENA 1 AS  
923 558 225

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 227 867	14 396 170
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 227 867</b>	<b>14 396 170</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-30 249	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 163 480	-6 121 596
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-9 851 277	-17 723 768
Annen driftskostnad	2	-4 277 693	-2 907 072
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-20 322 699</b>	<b>-26 752 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 094 832</b>	<b>-12 356 266</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	89 916
Annen renteinntekt		260 209	0
Annen finansinntekt		403 001	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>663 210</b>	<b>89 916</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-145 771	-436 286
Annen rentekostnad		-735 967	578
Annen finanskostnad		-3 480	-6 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-885 219</b>	<b>-442 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 008</b>	<b>-352 657</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 316 841</b>	<b>-12 708 923</b>
Skattekostnad	4, 5	1 789 337	2 795 962
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 527 504</b>	<b>-9 912 961</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		-5 527 504	0
Udekket tap		0	-9 912 958
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 527 504</b>	<b>-9 912 958</b>



LADE ARENA 1 AS  
923 558 225

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	18 179 849	16 390 512
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 179 849</b>	<b>16 390 512</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	177 087 483	192 238 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>177 087 483</b>	<b>192 238 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 267 331</b>	<b>208 629 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		152 879	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 517 315	4 003 323
Andre kortsiktige fordringer		383 179	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 053 373</b>	<b>4 003 323</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 422 903	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 422 903</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 476 276</b>	<b>4 003 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>200 743 608</b>	<b>212 632 446</b>



LADE ARENA 1 AS  
923 558 225

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	181 904 587	187 402 091
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>182 004 587</b>	<b>187 502 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>182 004 587</b>	<b>187 502 091</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>-3</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	16 266 460	22 586 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 266 460</b>	<b>22 586 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 284 154	0
Skyldige offentlige avgifter		438 734	387 232
Kortsiktig konserngjeld	3	214 178	0
Annen kortsiktig gjeld		535 494	2 156 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 472 561</b>	<b>2 544 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 739 021</b>	<b>25 130 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>200 743 608</b>	<b>212 632 444</b>

Trondheim, 05.04.2024

Stig Børger Bratlie  
styrets leder

Ivar Sølberg  
styremedlem

Thomas Hanssen  
styremedlem

Klaus Hatlebrekke  
styremedlem

Thomas Flenge Erlandsen  
styremedlem

Bjørn Petter Salberg  
styremedlem



LADE ARENA 1 AS  
923 558 225

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



LADE ARENA 1 AS  
923 558 225

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	266 740 937
Tilgang i året	863 628
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>267 604 565</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-74 502 326
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-90 517 083
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>177 087 482</b>
Årets av- og nedskrivninger	16 014 757
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	25 609	18 109
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>25 609</b>	<b>18 109</b>

## Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2023	2022
Kortsiktige konsernfordringer	1 517 315	4 003 323
<b>Sum</b>	<b>1 517 315</b>	<b>4 003 323</b>

Gjeld	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	-16 266 460	-22 586 302
Kortsiktig konserngjeld	-214 178	0
<b>Sum</b>	<b>-16 480 638</b>	<b>-22 586 302</b>

Renter er beregnet på langsiktig konserngjeld i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	2 447 175
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 789 337	-5 243 137
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 789 337</b>	<b>-2 795 962</b>

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-7 316 841	-12 708 920
Permanente forskjeller	116	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 631 068	23 832 441
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-11 123 521
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 685 656</b>	<b>0</b>



## LADE ARENA 1 AS

923 558 225

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	2 447 175
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-2 447 175

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-74 502 325	-78 296 718	3 794 393
Gevinst- og tapskonto	-816 627	-653 302	-163 325
Fremførbart underskudd	0	-3 685 656	3 685 656
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-75 318 952</b>	<b>-82 635 676</b>	<b>7 316 724</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-75 318 952</b>	<b>-82 635 676</b>	<b>7 316 724</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-16 390 512</b>	<b>-18 179 849</b>	<b>1 789 337</b>

## Note 6 - Pant og sikkerhetsstillelser

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	177 087 483	192 238 611
<b>SUM</b>	<b>177 087 483</b>	<b>192 238 611</b>

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i bank tatt opp av annet konsernselskap, Lade Arena Holding AS. Panteretten lyder på kr 512 000 000.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lade Arena Holding AS	100	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	187 402 091	0	187 502 091
Årsresultat	0	0	-5 527 504	-5 527 504
Andre endringer	0	-5 497 504	5 527 504	30 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>181 904 587</b>	<b>0</b>	<b>182 004 587</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Lade Arena 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lade Arena 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**Uavhengig revisors beretning for 2023**  
Lade Arena 1 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mai 2024

***berge & lundal revisjonsselskap as***

Ingrid Tveiten

*statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TVEITEN, INGRID**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/29/2024 14:05:06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.