



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 037 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØFTA LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	163 216	93 586
Sum kostnader		163 216	93 586
Driftsresultat		-163 216	-93 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	14 045 466	12 595 557
Annen renteinntekt		67	308 069
Annen finansinntekt		4 290	1 880
Sum finansinntekter		14 049 823	12 905 506
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	334 602	2 961 385
Annen rentekostnad		13 179 684	11 663 360
Annen finanskostnad			1 100 000
Sum finanskostnader		13 514 286	15 724 745
Netto finans		535 537	-2 819 238
Resultat før skattekostnad		372 321	-2 912 824
Skattekostnad på resultat	3		1 233 526
Årsresultat	4	372 321	-4 146 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		372 321	-4 146 350
Totalresultat		372 321	-4 146 350
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		372 321	-4 146 350
Sum overføringer og disponeringer		372 321	-4 146 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	201 259 951	197 464 891
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	37 455 990	37 455 990
Sum finansielle anleggsmidler		238 715 941	234 920 880
Sum anleggsmidler		238 715 941	234 920 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	246 983	346 849
Konsernfordringer	2	16 012	2 500 000
Sum fordringer		262 994	2 846 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 024 858	223 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 858	223 180
Sum omløpsmidler		1 287 853	3 070 029
SUM EIENDELER		240 003 793	237 990 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 000 000	1 000 000
Overkurs		43 749 038	51 365
Annen innskutt egenkapital		2 500 000	51 896 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		48 249 038	52 947 841
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			5 071 124
Sum opptjent egenkapital			-5 071 124
Sum egenkapital	4	48 249 038	47 876 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		187 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	4 490 643	2 526 441
Sum annen langsiktig gjeld		4 490 643	189 526 441
Sum langsiktig gjeld		4 490 643	189 526 441
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	187 000 000	
Leverandørgjeld		125 698	62 031
Annen kortsiktig gjeld		138 414	525 720
Sum kortsiktig gjeld		187 264 112	587 751
Sum gjeld		191 754 755	190 114 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 003 793	237 990 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 749562

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 037 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØFTA LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 037 539
KLØFTA LOGISTIKKINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	163 216	93 586
Sum kostnader		163 216	93 586
Driftsresultat		-163 216	-93 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	14 045 466	12 595 557
Annen renteinntekt		67	308 069
Annen finansinntekt		4 290	1 880
Sum finansinntekter		14 049 823	12 905 506
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	334 602	2 961 385
Annen rentekostnad		13 179 684	11 663 360
Annen finanskostnad			1 100 000
Sum finanskostnader		13 514 286	15 724 745
Netto finans		535 537	-2 819 238
Resultat før skattekostnad		372 321	-2 912 824
Skattekostnad på resultat	3		1 233 526
Årsresultat	4	372 321	-4 146 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		372 321	-4 146 350
Totalresultat		372 321	-4 146 350
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		372 321	-4 146 350
Sum overføringer og disponeringer		372 321	-4 146 350



Organisasjonsnr: 924 037 539
KLØFTA LOGISTIKKINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2

201 259 951

197 464 891

Investeringer i aksjer og

andeler 5, 6

37 455 990

37 455 990

Sum finansielle

anleggsmidler

238 715 941

234 920 880

Sum anleggsmidler

238 715 941

234 920 880

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 7

246 983

346 849

Konsernfordringer 2

16 012

2 500 000

Sum fordringer

262 994

2 846 849

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 024 858

223 180

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 024 858

223 180

Sum omløpsmidler

1 287 853

3 070 029

SUM EIENDELER

240 003 793

237 990 910

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

2 000 000

1 000 000

Overkurs

43 749 038

51 365

Annen innskutt egenkapital

2 500 000

51 896 476

Sum innskutt egenkapital

48 249 038

52 947 841

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5 071 124

Sum opptjent egenkapital

-5 071 124



Sum egenkapital	4	48 249 038	47 876 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		187 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	4 490 643	2 526 441
Sum annen langsiktig gjeld		4 490 643	189 526 441
Sum langsiktig gjeld		4 490 643	189 526 441
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	187 000 000	
Leverandørgjeld		125 698	62 031
Annen kortsiktig gjeld		138 414	525 720
Sum kortsiktig gjeld		187 264 112	587 751
Sum gjeld		191 754 755	190 114 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 003 793	237 990 910



Organisasjonsnr: 924 037 539
KLØFTA LOGISTIKKINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

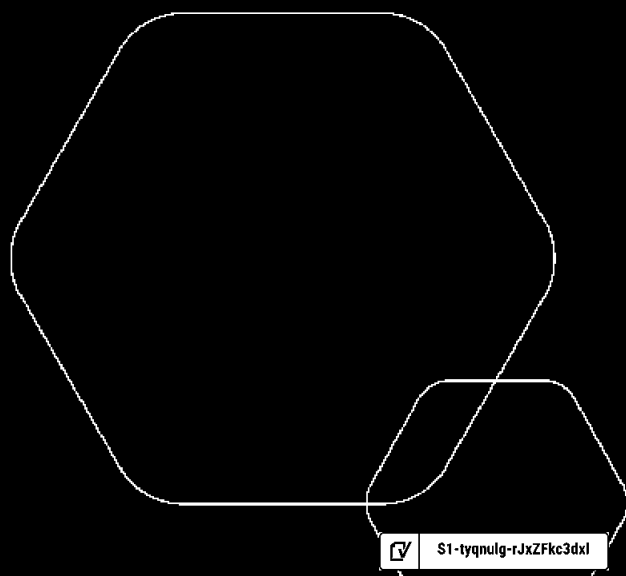
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kløfta Logistikkinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 037 539

 S1-tyqnuhg-rJxZFkc3dxl



RESULTATREGNSKAP

KLØFTA LOGISTIKKINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	163 216	93 586
Sum driftskostnader		163 216	93 586
Driftsresultat		-163 216	-93 586
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	14 045 466	12 595 557
Annen renteinntekt		67	308 069
Annen finansinntekt		4 290	1 880
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	334 602	2 961 385
Annen rentekostnad		13 179 684	11 663 360
Annen finanskostnad		0	1 100 000
Resultat av finansposter		535 537	-2 819 238
Resultat før skattekostnad		372 321	-2 912 824
Skattekostnad på resultat	3	0	1 233 526
Årsresultat	4	372 321	-4 146 350
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-372 321	4 146 350
Sum overføringer		372 321	-4 146 350



BALANSE

KLØFTA LOGISTIKKINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	2	201 259 951	197 464 891
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	37 455 990	37 455 990
Sum finansielle anleggsmidler		238 715 941	234 920 880
Sum anleggsmidler		238 715 941	234 920 880
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		16 012	0
Andre kortsiktige fordringer	7	246 983	346 849
Konsernfordringer	2	0	2 500 000
Sum fordringer		262 994	2 846 849
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 024 858	223 180
Sum omløpsmidler		1 287 853	3 070 029
Sum eiendeler		240 003 793	237 990 910



BALANSE

KLØFTA LOGISTIKKINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	2 000 000	1 000 000
Overkurs		43 749 038	51 365
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	49 396 476
Annen innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		48 249 038	52 947 841
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-5 071 124
Sum opptjent egenkapital		0	-5 071 124
Sum egenkapital	4	48 249 038	47 876 717
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	187 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	4 490 643	2 526 441
Sum annen langsiktig gjeld		4 490 643	189 526 441
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	187 000 000	0
Leverandørgjeld		125 698	62 031
Annen kortsiktig gjeld		138 414	525 720
Sum kortsiktig gjeld		187 264 112	587 751
Sum gjeld		191 754 755	190 114 192
Sum egenkapital og gjeld		240 003 793	237 990 910

15.08.2025

Styret i Kløfta Logistikkinvest AS

Jens Borge-Andersen
styreleder

Runar Vatne
styremedlem



KLØFTA LOGISTIKKINVEST AS

924 037 539

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KONSERNFORHOLD

Vatne Real Estate AS inngår i konsernet til Vatne Capital AS som eier 95% av aksjene indirekte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 Lønnskostnader

Kløfta Logistikkinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.



KLØFTA LOGISTIKKINVEST AS

924 037 539

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	201 259 951	197 464 891
Kundefordringer konsern	16 012	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 500 000
Sum	201 275 963	199 964 891
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 490 643	2 526 441
Sum	4 490 643	2 526 441

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Note 3 Skatt

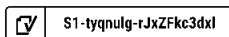
Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	1 233 526
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 233 526
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	372 321	-2 912 824
Permanente forskjeller	1 142	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-373 463	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 912 824
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 146 297	-8 519 760	-373 463
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 146 297	8 519 760	373 463
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Side 6





KLØFTA LOGISTIKKINVEST AS

924 037 539

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kap. egenkapital forhøyelse	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	51 365	49 396 476	2 500 000	-5 071 124	47 876 717
Årets resultat					372 321	372 321
Kapitalforhøyelse	1 000 000	48 396 476	-49 396 476	0	0	0
Nette udekket tap		-4 698 803			4 698 803	
Pr 31.12.2024	2 000 000	43 749 038	0	2 500 000	0	48 249 038

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Balansført verdi 31.12

Finansielle anleggsmidler

Aksjer i CCL Property Bygg AS

37 455 990

Sum

37 455 990

Aksjene er bokført til kostpris. Selskapet har forretningskontor i Oslo.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner:

Lån Sparebanken 1 Østlandet

2024

187 000 000

Sum

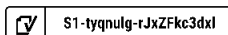
187 000 000

Lånet forfaller 20.06.2027.

Det er tatt pant kr 187 000 000 i Dyrskuevegen 46, gnr 31 bnr 3. Eiendommen ligger registrert i CCL Property Bygg AS. Det er også sikret pant i aksjene i CCL Property Bygg AS for samme beløp.

Per utgangen av 2024 var selskapet i brudd med en covenant i låneavtalen med SpareBank1 Østlandet knyttet til belåningsgrad. Selskapet har ved avleggelse av regnskapet ikke mottatt en waiver eller formell tilbakemelding om eventuelle konsekvenser, men det er ikke forventet at långiver vil anse lånet for misligholdt. Likevel medfører dette en viss usikkerhet rundt klassifiseringen av lånet i regnskapet, og lånet er derfor klassifisert som kortsiktig per balansedato selv om formell forfallsdato er juni 2027.

Side 7





KLØFTA LOGISTIKKINVEST AS

924 037 539

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i 2024.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KLØFTA LOGISTIKKINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	200,0	2 000 000
Sum	10 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vatne Real Estate AS	10 000	100,0	100,0

Konsernregnskap utarbeides av Vatne Capital AS, kan fås utlevert Munkedamsveien 62A, 0270 OSLO.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.08.2025 14:07

SENT BY OWNER:

Lena Norborg · 15.08.2025 12:44

DOCUMENT ID:

rJxZFkc3dxi

ENVELOPE ID:

S1-tyqnulg-rJxZFkc3dxi

DOCUMENT NAME:

Kløfta Logistikkinvest AS - årsregnskap og noter 2024.pdf

8 pages

SHA-512:

eef89d5dc6f7b9a155f392438d037e799cb0de01a3084d0b8bad0458b1001c5b20fbd5c49d736358e846cc2cab05182449021512b015894e4dbe1bdc120bb013

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed Authenticated	15.08.2025 13:25 15.08.2025 13:24	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/06/14) IP: 195.0.135.233
Runar Vatne rv@vatnecapital.com	Signed Authenticated	16.08.2025 14:07 16.08.2025 14:06	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/10/31) IP: 172.226.26.21

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Kløfta Logistikkinvest AS - årsregnskap og noter 2024.pdf-pAdES-H1loqq3uxx.pdf (161634 bytes)	f7dbb922f698d205bb2d982d1cfd42272ccd4f3c0993943a1aaf467ef90fd10d3ec3e45c87240b330ac78b83d7b3a3f188a684a83309832f0c69e99357ebc0f5
2. Kløfta Logistikkinvest AS - årsregnskap og noter 2024.pdf-pAdES-rJIUjJ5h_eg.pdf (161600 bytes)	59e31b848b0df7ab88e8733e7aa943762b264a6f9ae2a2ecb1fd90e3d44e1446aa8b14503eeb5ec7ccf118e5cdbcbce8051ab4e18b1737bf9797625b80cc3e656

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kløfta Logistikkinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kløfta Logistikkinvest AS som viser et overskudd på NOK 372 321. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: S76C-640ZV-4CPJS-0HFEI-JBERP-FL4RQ





Revisors beretning 2024 for Kløfta Logistikkinvest AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. august 2025
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S7GC-64OZV-4CPJS-0HFEI-JBERP-FL4RQ





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-08-18 09:55:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S7GC-64OZV-4CPJS-0HFEI-J3ENP-FL4RQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.