



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 185 452
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ECKHOFF INVEST AS
Forretningsadresse:	Dyrskuevegen 32 2040 KLØFTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Eckhoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		22 700	20 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 700</b>	<b>20 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 700</b>	<b>-20 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 219 783	19 107
Annen renteinntekt		3 555	1 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 223 338</b>	<b>20 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 223 338</b>	<b>20 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 200 638</b>	<b>339</b>
Skattekostnad	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 200 638</b>	<b>339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 200 638</b>	<b>339</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 200 638</b>	<b>339</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 200 638</b>	<b>339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		200 638	339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>2 200 638</b>	<b>339</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	13 663 140	13 663 140
Lån til foretak i samme konsern	8		
Pensjonsmidler	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 663 140</b>	<b>13 663 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 663 140</b>	<b>13 663 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	2 269 147	750 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 269 147</b>	<b>750 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	418 374	437 519
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>418 374</b>	<b>437 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 687 521</b>	<b>1 187 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 350 661</b>	<b>14 850 659</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 090 000	1 090 000
Overkurs		2 143 712	2 143 712
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 233 712</b>	<b>3 233 712</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 116 949	10 916 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 116 949</b>	<b>10 916 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>14 350 661</b>	<b>14 150 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2		
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		700 636
Sertifikatlån	8		
Betalbar skatt	6		
Utbytte		2 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>700 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>700 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 350 661</b>	<b>14 850 659</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 508901

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 185 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ECKHOFF INVEST AS  
Forretningsadresse: Dyrskuevegen 32  
2040 KLØFTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Eckhoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 915 185 452  
ECKHOFF INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		22 700	20 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 700</b>	<b>20 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 700</b>	<b>-20 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 219 783	19 107
Annen renteinntekt		3 555	1 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 223 338</b>	<b>20 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 223 338</b>	<b>20 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 200 638</b>	<b>339</b>
Skattekostnad	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 200 638</b>	<b>339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 200 638</b>	<b>339</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 200 638</b>	<b>339</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 200 638</b>	<b>339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		200 638	339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>2 200 638</b>	<b>339</b>



Organisasjonsnr: 915 185 452  
ECKHOFF INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	13 663 140	13 663 140
Lån til foretak i samme konsern	8		
Pensjonsmidler	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 663 140</b>	<b>13 663 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 663 140</b>	<b>13 663 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	2 269 147	750 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 269 147</b>	<b>750 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	418 374	437 519
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>418 374</b>	<b>437 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 687 521</b>	<b>1 187 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 350 661</b>	<b>14 850 659</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 090 000	1 090 000
Overkurs		2 143 712	2 143 712



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 233 712</b>	<b>3 233 712</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 116 949	10 916 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 116 949</b>	<b>10 916 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>14 350 661</b>	<b>14 150 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2		
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		700 636
Sertifikatlån	8		
Betalbar skatt	6		
Utbytte		2 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>700 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>700 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 350 661</b>	<b>14 850 659</b>



Organisasjonsnr: 915 185 452  
ECKHOFF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Eckhoff Invest AS**

Org.nr. 915 185 452

Penneo Dokumentnøkkel: P1YXY-ZIQDH-QE57Y-XEATX-HDIVAD-NPTN4



## Eckhoff Invest AS Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Noter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		22 700	20 200
Sum driftskostnader		<u>22 700</u>	<u>20 200</u>
Driftsresultat		<u>-22 700</u>	<u>-20 200</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 219 783	19 107
Annen renteinntekt		3 555	1 432
Resultat av finansposter		<u>2 223 338</u>	<u>20 539</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 200 638	339
Skattekostnad	6	0	0
Ordinært resultat		<u>2 200 638</u>	<u>339</u>
Årsoverskudd(+)/Årsunderskudd(-)		<u>2 200 638</u>	<u>339</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		200 638	339
Tilleggsutbytte		-2 000 000	0
Sum overføringer	7	<u>2 200 638</u>	<u>339</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PYYX-ZIQDH-QE57Y-XEATX-HDVAD-NPTM4



## Eckhoff Invest AS

### Balanse

Eiendeler	Noter	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	13 663 140	13 663 140
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 663 140</u>	<u>13 663 140</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 663 140</u>	<u>13 663 140</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på nærstående	8	2 269 147	750 000
Sum fordringer		<u>2 269 147</u>	<u>750 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	418 374	437 519
Sum omløpsmidler		<u>2 687 521</u>	<u>1 187 519</u>
Sum eiendeler		<u>16 350 661</u>	<u>14 850 659</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PYYX-YIQDH-QESTY-XEATX-HDVAD-NPTM4



Eckhoff Invest AS

**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Noter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 090 000	1 090 000
Overkurs		2 143 712	2 143 712
Sum innskutt egenkapital		<u>3 233 712</u>	<u>3 233 712</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 116 949	10 916 311
Sum opptjent egenkapital		<u>11 116 949</u>	<u>10 916 311</u>
Sum egenkapital	7	<u>14 350 661</u>	<u>14 150 023</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til nærstående	8	0	700 636
Utbytte		2 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 000 000</u>	<u>700 636</u>
Sum gjeld		<u>2 000 000</u>	<u>700 636</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>16 350 661</u>	<u>14 850 659</u>

Kløfta, den 21/6-2022  
Styret i Eckhoff Invest AS

Kristian Elvan Eckhoff  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: PYYX-ZIQDH-QESTY-XEATX-HDVAD-NPTM4



## Eckhoff Invest AS

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 19. mars 2015. Selskapet ble i 2015 tilført eiendeler ved konsernfisjon av Romec AS (org.nr. 946 141 569). Regnskapsåret følger kalenderåret med balansedag pr 31. desember. Alle beløp er oppgitt i norske kroner om ikke annet er angitt.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

#### Finansinntekter

Finansinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.



## Eckhoff Invest AS

### Noter

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

*Honorar til revisor:*

Fordelt på tjenestetype (honorarene er inklusive merverdiavgift):

	<u>2021</u>
Lovpålagt revisjon	10 000
Skatterådgivning	1 500
Utarbeidelse av offisielt årsregnskap og ligningspapirer	<u>10 000</u>
Sum honorar til revisor	<u>21 500</u>

#### Note 3 Aksjer

Datterselskaper	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Balansført verdi
				100 %	100 %	
Romec AS	09.04.2015	Oslo	100%	9 139 627	177 804	8 681 908
Eckhoff Eiendom AS	09.04.2015	Oslo	100%	3 934 691	800 846	4 981 232
SUM						<u>13 663 140</u>

Det er inntektsført utbytte kr 1 500 000 og brutto konsernbidrag kr 719 783 fra Eckhoff Eiendom AS i 2021.

#### Note 4 Bankmidler

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapitalen er på kr 1.090.000,-. Det er 100 aksjer til pålydende verdi kr 10 900,-.

Selskapets aksjonærer er:

	<i>Verv</i>	<i>Antall aksjer</i>	<i>Eierandel</i>
Kristian Eckhoff	Styreleder/daglig leder	100	100 %

#### Note 6 Skattekostnad

*Spesifikasjon av årets skattekostnad:*

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Betalbar skattekostnad	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PYYX-YZQDH-QE57-YEATX-HDVAD-NPTM4



## Eckhoff Invest AS

### Noter

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller eller utsatt skatt

*Spesifikasjon av grunnlag betalbar skatt:*

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 200 638	339
Permanente resultatforskjeller mellom regnskap og skatt	-2 219 783	0
Midlertidige resultatforskjeller mellom regnskap og skatt	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-19 145	-19 107
Mottatt / (avgitt) konsernbidrag	19 145	19 107
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	0

*Avstemming av årets skattekostnad:*

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 200 638	339
Skattesats	22%	22 %
Nominell skattekostnad	484 140	75
Skattevirkning av permanente resultatforskjeller	-484 140	-75
Skattekostnad	0	0

*Avstemming av betalbar skatt i balansen:*

	2021	2020
Betalbar skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Skattevirkning av avgitt konsernbidrag	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 090 000	2 143 712	10 916 311	14 150 023
Årsresultat			2 200 638	2 200 638
Tilleggsutbytte			-2 000 000	- 2 000 000
Egenkapital pr. 31.12.	1 090 000	2 143 712	11 116 949	14 350 661

### Note 8 Mellomværende med nærstående

<i>Kortsiktig fordring mot selskap i samme konsern:</i>	2021	2020
Kortsiktig fordring/(gjeld) til Eckhoff Eiendom AS	799 364	-719 743
Krav på konsernbidrag fra Eckhoff Eiendom AS	719 783	19 107
Kortsiktig fordring/(gjeld) til Romec AS	750 000	750 000

Mellomværende er uten sikkerhet og er ikke renteberegnet.

Penneo Dokumentnøkkel: PYYX-ZIQDH-QE57Y-XEATX-HDVAD-NPTM4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristian Elvan Eckhoff

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1274424

IP: 82.164.xxx.xxx

2022-06-21 13:12:56 UTC



## Kristian Elvan Eckhoff

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1274424

IP: 82.164.xxx.xxx

2022-06-21 13:12:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PYYX-ZIQDH-QE57Y-XEATX-HDVAD-NPTN4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Eckhoff Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Eckhoff Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 200 638. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Eckhoff Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. juni 2022  
RSM Norge AS

Arnfinn Øsvik  
Statsautorisert revisor