



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 201 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG ØST HOLDING AS
Forretningsadresse: Drammensveien 185
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Røyrvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 100 347 | 101 086 |
| Sum kostnader | | 100 347 | 101 086 |
| Driftsresultat | | -100 347 | -101 086 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 18 087 866 | 19 724 419 |
| Sum finansinntekter | | 18 087 866 | 19 724 419 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 11 422 870 | 8 769 792 |
| Annen rentekostnad | 3 | 6 564 650 | 8 909 166 |
| Sum finanskostnader | | 17 987 520 | 17 678 958 |
| Netto finans | | 100 347 | 2 045 461 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 | 1 944 375 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | 427 763 |
| Årsresultat | | 0 | 1 516 612 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | 1 516 612 |
| Totalresultat | | | 1 516 612 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | | 1 504 793 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | 11 819 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | | 1 516 612 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6, 7 | 321 554 183 | 321 554 183 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 321 554 183 | 321 554 183 |
| Sum anleggsmidler | | 321 554 183 | 321 554 183 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 3 | 18 087 866 | 19 724 419 |
| Sum fordringer | | 18 087 866 | 19 724 419 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 8 | 14 106 | 1 482 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 106 | 1 482 |
| Sum omløpsmidler | | 18 101 972 | 19 725 901 |
| SUM EIENDELER | | 339 656 155 | 341 280 084 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 9 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Overkurs | 5 | 89 988 180 | 89 988 180 |
| Sum innskutt egenkapital | | 99 988 180 | 99 988 180 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 11 819 | 11 819 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 819 | 11 819 |
| Sum egenkapital | | 99 999 999 | 99 999 999 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 7 | 36 249 740 | 72 499 484 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 86 457 055 | 80 425 167 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 19 612 603 | 18 329 535 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 142 319 398 | 171 254 186 |
| Sum langsiktig gjeld | | 142 319 398 | 171 254 186 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 3 | 96 504 411 | 69 345 244 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 832 348 | 680 655 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 97 336 759 | 70 025 899 |
| Sum gjeld | | 239 656 157 | 241 280 085 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 339 656 155 | 341 280 084 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 712560

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 201 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG ØST HOLDING AS
Forretningsadresse: Drammensveien 185
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Røyrvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 925 201 731
SG ØST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 100 347 | 101 086 |
| Sum kostnader | | 100 347 | 101 086 |
| Driftsresultat | | -100 347 | -101 086 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 18 087 866 | 19 724 419 |
| Sum finansinntekter | | 18 087 866 | 19 724 419 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 11 422 870 | 8 769 792 |
| Annen rentekostnad | 3 | 6 564 650 | 8 909 166 |
| Sum finanskostnader | | 17 987 520 | 17 678 958 |
| Netto finans | | 100 347 | 2 045 461 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 | 1 944 375 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | 427 763 |
| Årsresultat | | 0 | 1 516 612 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | 1 516 612 |
| Totalresultat | | | 1 516 612 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | | 1 504 793 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | 11 819 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | | 1 516 612 |



Organisasjonsnr: 925 201 731
SG ØST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6, 7 321 554 183 321 554 183

Sum finansielle anleggsmidler 321 554 183 321 554 183

Sum anleggsmidler 321 554 183 321 554 183

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av selskapskapital 3 18 087 866 19 724 419

Sum fordringer 18 087 866 19 724 419

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 8 14 106 1 482

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 14 106 1 482

Sum omløpsmidler 18 101 972 19 725 901

SUM EIENDELER 339 656 155 341 280 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 9 10 000 000 10 000 000

Beholdning av egne aksjer 9

Overkurs 5 89 988 180 89 988 180

Sum innskutt egenkapital 99 988 180 99 988 180

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 11 819 11 819

Udekket tap 5

Sum opptjent egenkapital 11 819 11 819

Sum egenkapital 99 999 999 99 999 999

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 7 | 36 249 740 | 72 499 484 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 86 457 055 | 80 425 167 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 19 612 603 | 18 329 535 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 142 319 398 | 171 254 186 |
| Sum langsiktig gjeld | | 142 319 398 | 171 254 186 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 3 | 96 504 411 | 69 345 244 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 832 348 | 680 655 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 97 336 759 | 70 025 899 |
| Sum gjeld | | 239 656 157 | 241 280 085 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 339 656 155 | 341 280 084 |



Organisasjonsnr: 925 201 731
SG ØST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Sg Øst Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: GL1KL-NITZR-0RT3K-A0XYH-7EC60-8AT50



SG Øst Holding AS

Styrets årsberetning 2024

Virksomhetens art og lokalisering

SG Øst Holding AS er et holdingselskap uten ansatte som eier 100% av driftsselskapet Servicegrossisten Øst AS. Servicegrossisten Øst AS leverer storhusholdningsprodukter til ulike kunder på Østlandet. Servicegrossisten Øst AS er lokalisert i leide lokaler i Drammensveien 185 i Lier kommune. Selskapet har hele Østlandet som sitt markedsområde.

Konsernregnskapet hvor SG Øst Holding AS og Servicegrossisten Øst AS inngår utarbeides av Servicegrossistene AS.

Analyse av årsregnskapet og sentrale risikoer

Resultat

Selskapet hadde ingen driftsinntekter i 2024. Driftskostnadene består kun av revisjonshonorarer. Ved utgangen av året hadde selskapet en bokført investering i Servicegrossisten Øst AS på mkr 321,6 og langsiktig gjeld på mkr 142,3, hvor av mkr 36,2 var gjeld til kredittinstitusjon.

Investeringer

Selskapet hadde ingen vesentlige investeringer eller avhendelser i 2024.

Finansiell stilling og likviditet

Evnen til å betjene gjeld og andre forpliktelser baserer seg på datterselskapenes evne til å generere lønnsomhet og positiv kontantstrøm. Egenkapitalandelen var 29,4% ved årets slutt. Selskapets likviditet er forsvarlig.

Særskilte erklæringer i forbindelse med årsberetning og årsregnskap

Etter styrets syn er årsregnskapet for 2024 utarbeidet i samsvar med gjeldende regnskapsstandarder og gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Videre erklæres det at årsberetningen gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet, samt en angivelse av de mest sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorer selskapet står overfor.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av årsregnskapet.

Ansatte, arbeidsmiljø, likestilling, sykefravær og diskriminering

Selskapet er et holdingselskap uten ansatte.

30. juni 2025

Bjarte Røyrvik

styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: JJJQ-T884O-L23SL-ZZGVP-RHNO5-YGK34



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Røyrvik, Bjarte

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2427042

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-07-04 10:05:32 UTC



Penneo Dokumentnr økkel: JJJQ-T884O-L23SL-ZZGVP-RHND5-YGK34

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| Sg Øst Holding AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Annen driftskostnad | 2 | 100 347 | 101 086 |
| Sum driftskostnader | | 100 347 | 101 086 |
| Driftsresultat | | -100 347 | -101 086 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 18 087 866 | 19 724 419 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 11 422 870 | 8 769 792 |
| Annen rentekostnad | 3 | 6 564 650 | 8 909 166 |
| Resultat av finansposter | | 100 347 | 2 045 461 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 1 944 375 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 0 | 427 763 |
| Resultat | | 0 | 1 516 612 |
| Arsresultat | | 0 | 1 516 612 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 1 504 793 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 0 | 11 819 |
| Sum overføringer | | 0 | 1 516 612 |
| Sg Øst Holding AS | | Side 2 | |

Penneo Dokumentnøkkel: GL1KL-NITZR-ORT3K-A0XYH-7EC60-8ATS0



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sg Øst Holding AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6, 7 | 321 554 183 | 321 554 183 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 321 554 183 | 321 554 183 |
| Sum anleggsmidler | | 321 554 183 | 321 554 183 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordring på selskap i samme konsern | 3 | 18 087 866 | 19 724 419 |
| Sum fordringer | | 18 087 866 | 19 724 419 |
| Bankinnskudd | 8 | 14 106 | 1 482 |
| Sum omløpsmidler | | 18 101 972 | 19 725 901 |
| Sum eiendeler | | 339 656 155 | 341 280 084 |

Penneo Dokumentnøkkel: GL1KL-NITZR-0RT3K-A0XYH-7EC60-8AT50



| Balanse | | | |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Sg Øst Holding AS | | | |
| | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 9 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Overkurs | 5 | 89 988 180 | 89 988 180 |
| Sum innskutt egenkapital | | 99 988 180 | 99 988 180 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 11 819 | 11 819 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 819 | 11 819 |
| Sum egenkapital | | 99 999 999 | 99 999 999 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 36 249 740 | 72 499 484 |
| Gjeld til konsernselskap | 3 | 86 457 055 | 80 425 167 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 19 612 603 | 18 329 535 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 142 319 398 | 171 254 186 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 3 | 96 504 411 | 69 345 244 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 832 348 | 680 655 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 97 336 759 | 70 025 899 |
| Sum gjeld | | 239 656 157 | 241 280 085 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 339 656 155 | 341 280 084 |
| Lierskogen 30.6.2025 Styret i Sg Øst Holding AS | | | |
| _____ Bjarte Røyrvik styreleder | | | |
| Sg Øst Holding AS | | | Side 4 |

Penneo Dokumentnøkkel: GL1KL-NITZR-ORT3K-A0XYH-7EC60-8ATS0



| Kontantstrømoppstilling | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sg Øst Holding AS | | | |
| | Note | 2024 | 2023 |
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 1 944 375 |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter | | 1 788 246 | 6 425 077 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | 1 788 246 | 8 369 452 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | |
| Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | | 34 474 122 | 27 879 572 |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | | 36 249 744 | 36 249 744 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | -1 775 622 | -8 370 172 |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | | 12 624 | -720 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel | | 1 482 | 2 204 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt | | 14 106 | 1 484 |

Penneo Dokumentnøkkel: GL1KL-NITZR-ORT3K-A0XYH-7EC60-8ATS0



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings- og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen presenterer foretakets kontantstrømmer fordelt på operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter. Ved presentasjon av kontantstrømoppstillingen er den indirekte modellen benyttet.



Note 2 Kostnader

| Honorar til revisor eks. mva utgjør: | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 61 140 | 61 932 |
| Regnskapsteknisk bistand | 25 750 | 10 200 |
| Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer | 11 000 | 8 000 |
| Sum | 97 890 | 80 132 |

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| Fordring | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Konsernbidrag fra Servicegrossisten Øst AS (kortsiktig) | 18 087 866 | 19 724 419 |
| Sum | 18 087 866 | 19 724 419 |

| Gjeld | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Sg Øst Invest AS (langsiktig) | 86 457 055 | 80 425 167 |
| Servicegrossisten Øst AS (kortsiktig) | 96 504 411 | 69 345 244 |
| Minoritetsaksjonærer (langsiktig) | 19 612 603 | 18 329 535 |
| Sum | 202 574 068 | 168 099 946 |

| Renter | 2024 | 2023 |
|--------------------------|-------------------|------------------|
| Sg Øst Invest AS | 6 031 888 | 5 611 058 |
| Servicegrossisten Øst AS | 5 390 982 | 3 158 734 |
| Minoritetsaksjonærer | 1 283 068 | 1 199 128 |
| Sum | 12 705 938 | 9 968 920 |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 427 763 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 427 763 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 0 | 1 944 375 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -1 944 375 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -3 979 331 | -4 339 372 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 3 979 331 | 4 339 372 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 10 000 000 | 89 988 180 | 11 819 | 99 999 999 |
| Årets resultat | | | 0 | 0 |
| Pr 31.12.2024 | 10 000 000 | 89 988 180 | 11 819 | 99 999 999 |

Note 6 Datterselskap

Datterselskap og tilknyttet selskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Per 31.12.2024 eier selskapet aksjer i følgende datterselskap og tilknyttede selskap:

| Firma | Forretningskontor | Stemmeandel | Eierandel | Egenkapital i følge siste årsregnskap | Arsresultat i siste årsregnskap |
|--------------------------|-------------------|-------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------------|
| Servicegrossisten Øst AS | Lierskogen | 100 % | 100 % | 88 010 966 | 27 760 341 |

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. unntak i regnskapsloven § 3-7. Konsernregnskap utarbeides av Servicegrossistene AS.

Note 7 Pantstillelser og garantier

| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|--------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 36 249 740 | 72 499 484 |
| Sum | 36 249 740 | 72 499 484 |
| Bokført verdi av pantsikrede eiendeler | 2024 | 2023 |
| Aksjer i Servicegrossisten Øst AS | 321 554 183 | 321 554 183 |
| Sum | 321 554 183 | 321 554 183 |

Aksjene i SG Øst Holding AS er stillet som sikkerhet. Det er videre pant i driftstilbehør, fordringer (factoring) og varelager i datterselskapet Servicegrossisten Øst AS.

Selskapet er pr.31.12.24 i brudd med covenants krav grunnet for lav EBITDA i datterselskapet Servicegrossisten Øst AS ift. kravene fastsatt i låneavtalen med banken. Banken har akseptert bruddet for 2024 og låneengasjementet videreføres. Klassifisering som langsiktig gjeld er derfor opprettholdt i regnskapet for 2024.

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne skattetrekksmidler.



Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sg Øst Holding AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 10 000 | 1 000 | 10 000 000 |
| Sum | 10 000 | | 10 000 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| SG ØST INVEST AS | 5 100 | 51,0 | 51,0 |
| Måkestad Engros AS | 3 700 | 37,0 | 37,0 |
| D. Danielsen AS | 300 | 3,0 | 3,0 |
| Panas Holding AS | 175 | 1,8 | 1,8 |
| Eurosupply AS | 150 | 1,5 | 1,5 |
| Sunnmøre Engros AS | 150 | 1,5 | 1,5 |
| Einar Hallem & Sønn AS | 100 | 1,0 | 1,0 |
| Nær Engros Trondheim AS | 100 | 1,0 | 1,0 |
| TP-Engros AS | 100 | 1,0 | 1,0 |
| Viko Eiendom AS | 100 | 1,0 | 1,0 |
| Lisny Holding AS | 25 | 0,3 | 0,3 |
| Totalt antall aksjer | 10 000 | 100,0 | 100,0 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Røyrvik, Bjarte

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2427042

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-07-04 10:34:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GL1KL-NTTZB-ORT3K-A0XYH-7EC60-8AT50

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sg Øst Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sg Øst Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: MDICI-PIEPM-STDQF-4SBU-QEMFQ-JA5K5



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sg Øst Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 4. juli 2025
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MDICI-PIEPM-STDQF-4SBU-QEMFQ-JA5K5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-07-04 13:36:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MDICI-PIEPM-STDQE-4S3BU-QEMFO-JASKS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.