



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 996 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 11 AS
Forretningsadresse: Kilengaten 15
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Egil Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		762 018	677 000
Sum inntekter		762 018	677 000
Kostnader			
Avskrivning		107 000	127 000
Annen driftskostnad		729 311	410 938
Sum kostnader		836 311	537 938
Driftsresultat		-74 293	139 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 047	
Sum finansinntekter		3 047	
Annen finanskostnad		100 387	92 487
Sum finanskostnader		100 387	92 487
Netto finans		-97 340	-92 487
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 633	46 575
Skattekostnad på ordinært resultat			18 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 633	28 302
Årsresultat		-171 633	28 302
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-171 633	28 302
Sum overføringer og disponeringer		-171 633	28 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 829 300	1 928 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		47 000	55 000
Sum varige driftsmidler		1 876 300	1 983 300
Sum anleggsmidler		1 876 300	1 983 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 511	1 830
Sum fordringer		22 511	1 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 834	747 150
Sum omløpsmidler		547 345	748 980
SUM EIENDELER		2 423 645	2 732 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		680 256	851 889
Sum opptjent egenkapital		680 256	851 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		810 256	981 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 449 093	1 513 248
Sum annen langsiktig gjeld		1 449 093	1 513 248
Sum langsiktig gjeld		1 449 093	1 513 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 030	79 427
Betalbar skatt			18 273
Skyldige offentlige avgifter		51 350	81 756
Annen kortsiktig gjeld		73 916	57 687
Sum kortsiktig gjeld		164 296	237 143
Sum gjeld		1 613 389	1 750 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 423 645	2 732 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517657

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 996 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 11 AS
Forretningsadresse: Kilengaten 15
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Egil Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 996 549
STORGATEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		762 018	677 000
Sum inntekter		762 018	677 000
Kostnader			
Avskrivning		107 000	127 000
Annen driftskostnad		729 311	410 938
Sum kostnader		836 311	537 938
Driftsresultat		-74 293	139 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 047	
Sum finansinntekter		3 047	
Annen finanskostnad		100 387	92 487
Sum finanskostnader		100 387	92 487
Netto finans		-97 340	-92 487
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-171 633	46 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 633	28 302
Årsresultat		-171 633	28 302
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-171 633	28 302
Sum overføringer og disponeringer		-171 633	28 302



Organisasjonsnr: 928 996 549
STORGATEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 829 300	1 928 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		47 000	55 000
Sum varige driftsmidler		1 876 300	1 983 300

Sum anleggsmidler		1 876 300	1 983 300
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 511	1 830
Sum fordringer		22 511	1 830

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 834	747 150
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		547 345	748 980
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 423 645	2 732 280
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		680 256	851 889
Sum opptjent egenkapital		680 256	851 889

Sum egenkapital		810 256	981 889
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 449 093	1 513 248
--------------------------------	--	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 449 093	1 513 248
Sum langsiktig gjeld	1 449 093	1 513 248
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 030	79 427
Betalbar skatt		18 273
Skyldige offentlige avgifter	51 350	81 756
Annen kortsiktig gjeld	73 916	57 687
Sum kortsiktig gjeld	164 296	237 143
Sum gjeld	1 613 389	1 750 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 423 645	2 732 280



Organisasjonsnr: 928 996 549
STORGATEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



STORGATEN 11 AS
Org.nr. 928 996 549

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Storgaten 11 AS

Org. nr. 928996549

Resultatregnskap	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter og fakturerte felleskostnader		762 017	677 000
Sum driftsinntekter		762 017	677 000
Driftskostnader			
Avskrivning	1	107 000	127 000
Annen driftskostnad		729 310	410 938
Sum driftskostnader		836 310	537 938
DRIFTSRESULTAT		-74 293	139 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 047	0
Sum finansinntekter		3 047	0
Annen rentekostnad		100 387	92 487
Sum finanskostnader		100 387	92 487
Netto finansposter		-97 340	-92 487
Resultat før skattekostnad		-171 633	46 575
Skattekostnad	2	0	18 273
ÅRSRESULTAT		-171 633	28 302
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		171 633	-28 302
Sum overføringer og disponeringer		171 633	-28 302



Storgaten 11 AS

Org. nr: 928996549

Balanse pr. 31.12	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygg, tomt og fast teknisk installasjon	1, 4	1 829 300	1 928 300
Møbler og utstyr	1, 4	47 000	55 000
Sum varige driftsmidler		1 876 300	1 983 300
Sum anleggsmidler		1 876 300	1 983 300
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		22 510	1 830
Sum fordringer		22 510	1 830
Bankinnskudd		524 834	747 150
Sum omløpsmidler		547 344	748 980
SUM EIENDELER		2 423 644	2 732 280

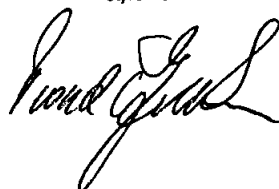
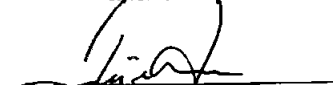


Storgaten 11 AS

Org. nr: 928996549

Balanse pr. 31.12	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	680 255	851 888
Sum opptjent egenkapital		680 255	851 888
Sum egenkapital		810 255	981 888
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 449 093	1 513 248
Sum annen langsiktig gjeld		1 449 093	1 513 248
Sum langsiktig gjeld		1 449 093	1 513 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 030	79 427
Betalbar skatt	2	0	18 273
Skyldige offentlige avgifter		51 350	81 756
Annen kortsiktig gjeld		73 916	57 688
Sum kortsiktig gjeld		164 296	237 144
Sum gjeld		1 613 389	1 750 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 423 644	2 732 280

Tønsberg, 01.04.2025


Stein Egil Jensen
daglig leder, styreleder
Geir Åkvik
styremedlem
Harald Jensen
styremedlem
Terje Høy
styremedlem



Storgaten 11 AS

Org.nr. 928 996 549

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Husleieinntekter og fakturerte felleskostnader inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk, samt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer

Selskapet har ikke lønnede ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg inkl. fast tekn.			Møbler og utstyr
	Totalt	installasjon	Tomt	
Anskaffelseskost 01.01	4 141 206	3 122 007	207 300	811 899
Tilgang	0			
Avgang	0			
Anskaffelseskost 31.12	4 141 206	3 122 007	207 300	811 899
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-2 264 907	-1 500 007	0	-764 900
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	1 876 300	1 622 000	207 300	47 000
Årets lineære avskrivninger	107 000	99 000	0	8 000
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningssatser		2 - 10 %		10 - 20%



Storgaten 11 AS
Org.nr. 928 996 549

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 Skatt

	2024	2023
Betalbar skatt	0	18 273
Grunnlaget for utsatt skattefordel:	2024	2023
Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	103 526	78 888
Underskudd til fremføring	147 282	0
	<u>250 808</u>	<u>78 888</u>
Herav utsatt skattefordel	55 178	17 355
Skattesats	22 %	22 %

I h.h.t GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	260	500	130 000

Aksjeeiere

Selskapet har til sammen 110 aksjonærer. 1 aksjonær eier 18 aksjer, 24 aksjonærer eier 3 aksjer og 85 aksjonærer eier 2 aksjer.
Styrets medlemmer eier 6 aksjer.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	130 000	851 888	981 888
Årets resultat		-171 633	-171 633
Sum egenkapital 31.12.	130 000	680 255	810 255

Note 4 Gjeld og pantstillelser

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	1 074 093	1 138 248
Gjeld som er sikret ved pant	1 449 093	1 513 248
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 876 300	1 983 300
Pant i fast eiendom	1 800 000	1 800 000