



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 160 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJYSALT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsons gate 41
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Senta-Rebecca Lürssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 750
Annen driftsinntekt		613 661	528 000
Sum inntekter		613 661	529 750
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 334	85 800
Annen driftskostnad		190 956	130 028
Sum kostnader		277 290	215 828
Driftsresultat		336 372	313 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	0
Sum finansinntekter		83	0
Annen rentekostnad		255 566	256 362
Sum finanskostnader		255 566	256 362
Netto finans		-255 483	-256 362
Resultat før skattekostnad		80 889	57 561
Skattekostnad	2, 3	18 180	-31 169
Årsresultat	4	62 709	88 730
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		62 709	88 730
Sum overføringer og disponeringer		62 709	88 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	12 989	31 169
Sum immaterielle eiendeler		12 989	31 169
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 872 726	3 942 369
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	33 710	50 400
Sum varige driftsmidler		3 906 436	3 992 769
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 919 424	4 023 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 667	0
Andre kortsiktige fordringer		5 076	7 784
Sum fordringer		81 742	7 784
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 351	72 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 351	72 125
Sum omløpsmidler		110 093	79 910
SUM EIENDELER		4 029 517	4 103 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 005 600	1 005 600
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 000 030	1 000 030
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	43 684	106 392
Sum opptjent egenkapital		-43 684	-106 392
Sum egenkapital		956 346	893 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 042 700	3 175 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 912	1 912
Sum annen langsiktig gjeld		3 044 612	3 176 912
Sum langsiktig gjeld		3 044 612	3 176 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 230	5 872
Skyldige offentlige avgifter		11 149	17 187
Annen kortsiktig gjeld		8 180	10 239
Sum kortsiktig gjeld		28 559	33 298
Sum gjeld		3 073 171	3 210 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 029 518	4 103 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 303087

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 160 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJYSALT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsøns gate 41
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Senta-Rebecca Lürssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 160 722
SJYSALT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 750
Annen driftsinntekt		613 661	528 000
Sum inntekter		613 661	529 750
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 334	85 800
Annen driftskostnad		190 956	130 028
Sum kostnader		277 290	215 828
Driftsresultat		336 372	313 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	0
Sum finansinntekter		83	0
Annen rentekostnad		255 566	256 362
Sum finanskostnader		255 566	256 362
Netto finans		-255 483	-256 362
Resultat før skattekostnad		80 889	57 561
Skattekostnad	2, 3	18 180	-31 169
Årsresultat	4	62 709	88 730
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		62 709	88 730
Sum overføringer og disponeringer		62 709	88 730



Organisasjonsnr: 927 160 722
SJYSALT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	12 989	31 169
Sum immaterielle eiendeler		12 989	31 169

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 872 726	3 942 369
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	33 710	50 400
Sum varige driftsmidler		3 906 436	3 992 769

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		3 919 424	4 023 938
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		76 667	0
Andre kortsiktige fordringer		5 076	7 784
Sum fordringer		81 742	7 784

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 351	72 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 351	72 125

Sum omløpsmidler		110 093	79 910
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		4 029 517	4 103 848
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	1 005 600	1 005 600
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 000 030	1 000 030
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	43 684	106 392
Sum opptjent egenkapital		-43 684	-106 392
Sum egenkapital		956 346	893 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 042 700	3 175 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 912	1 912
Sum annen langsiktig gjeld		3 044 612	3 176 912
Sum langsiktig gjeld		3 044 612	3 176 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 230	5 872
Skyldige offentlige avgifter		11 149	17 187
Annen kortsiktig gjeld		8 180	10 239
Sum kortsiktig gjeld		28 559	33 298
Sum gjeld		3 073 171	3 210 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 029 518	4 103 848



Organisasjonsnr: 927 160 722
SJYSALT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2281996.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3872726.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsoppgjør for

SJYSALT EIENDOM AS

927160722

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SJYSALT EIENDOM AS
927 160 722

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 750
Annen driftsinntekt		613 661	528 000
Sum driftsinntekter		613 661	529 750
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-86 334	-85 800
Annen driftskostnad		-190 956	-130 028
Sum driftskostnader		-277 290	-215 828
Driftsresultat		336 372	313 922
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		83	0
Sum finansinntekter		83	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-255 566	-256 362
Sum finanskostnader		-255 566	-256 362
Netto finans		-255 483	-256 362
Resultat før skattekostnad		80 889	57 561
Skattekostnad	2, 3	-18 180	31 169
Årsresultat	4	62 709	88 730
Overføringer			
Udekket tap		62 709	88 730
Sum overføringer		62 709	88 730



SJYSALT EIENDOM AS
927 160 722

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	12 989	31 169
Sum immaterielle eiendeler		12 989	31 169
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 872 726	3 942 369
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	33 710	50 400
Sum varige driftsmidler		3 906 436	3 992 769
Sum anleggsmidler		3 919 424	4 023 938
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		76 667	0
Andre kortsiktige fordringer		5 076	7 784
Sum fordringer		81 742	7 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 351	72 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 351	72 125
Sum omløpsmidler		110 093	79 910
SUM EIENDELER		4 029 518	4 103 848



SJYSALT EIENDOM AS
927 160 722

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 005 600	1 005 600
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 000 030	1 000 030
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-43 684	-106 392
Sum opptjent egenkapital		-43 684	-106 392
Sum egenkapital		956 346	893 638
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 042 700	3 175 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 912	1 912
Sum annen langsiktig gjeld		3 044 612	3 176 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 230	5 872
Skyldige offentlige avgifter		11 149	17 187
Annen kortsiktig gjeld		8 180	10 239
Sum kortsiktig gjeld		28 559	33 298
Sum gjeld		3 073 171	3 210 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 029 518	4 103 848

SANDNESSJØEN, 22.01.2025

Senta-Rebecca Lürssen
styrets leder / daglig leder

Christine Bjørsvik
nestleder

Stine Aleksandersen
styremedlem

Pablo Daniel Repetti
styremedlem



SJYSALT EIENDOM AS
927 160 722

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SJYSALT EIENDOM AS
927 160 722

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	83 451	4 064 297	4 147 748
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	83 451	4 064 297	4 147 748
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-33 051	-121 928	-154 979
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-49 741	-191 571	-241 313
Balanseført verdi pr 31.12	33 710	3 872 726	3 906 436
Årets av- og nedskrivninger	16 690	69 643	86 334
Økonomisk levetid	5	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	18 180	-31 169
Skattekostnad	18 180	-31 169
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	80 889	57 561
Permanente forskjeller	1 750	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-80 766	-93 605
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 873	0
Skattepliktig inntekt	0	-36 045

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	324 710	405 476	-80 766
Fremførbart underskudd	-466 390	-464 517	-1 873
Netto forskjeller	-141 679	-59 041	-82 639
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-141 679	-59 041	-82 639
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-31 169	-12 989	-18 180

Note 4 - Årsresultat | Fortsatt drift

Årets resultatregnskap viser et overskudd på kroner 62 709,- for 2024, mot et overskudd på kroner 88 730,- i 2023.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.



SJYSALT EIENDOM AS
927 160 722

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 281 996
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 872 726
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 352	300	1 005 600
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stine Aleksandersen	838	25,00	Ordinære
Senta-Rebecca Lürssen	838	25,00	Ordinære
Christine Bjørsvik	838	25,00	Ordinære
Pablo Daniel Repetti	838	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 352	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 005 600	-5 570	-106 392	893 638
Årsresultat	0	0	62 709	62 709
Egenkapital 31.12.2024	1 005 600	-5 570	-43 684	956 346

Mer om egenkapital

Den bokførte egenkapitalen er på kroner 956 346,- hvilket utgjør 24 % egenkapitalen. Reell egenkapital er større da det ligger en merverdi i selskapets eiendom i forhold til bokførte verdien.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Pablo Daniel Repetti

da08a629-bd85-4b92-b71d-72ee19e011f1 - 2025-01-22 10:31:04 UTC +02:00
BankID - dab5e8ea-bb5f-4d7d-b006-c151e7869b6e - NO

Stine Aleksandersen

fb70e29f-3ec0-4e50-a289-048add88e2e4 - 2025-01-22 12:03:26 UTC +02:00
BankID - b3ddf47-9212-4799-9fe6-31c53a31b0e4 - NO

Senta-Rebecca Lürssen

b99be038-d193-4c66-adda-d5a70423f42b - 2025-01-22 12:38:26 UTC +02:00
BankID - 3a57267d-2f60-423d-b53f-6cd277f220a3 - NO

Christine Bjørsvik

fd8d7d4d-40d7-4e35-8803-9d02fba51dfe - 2025-01-22 20:30:10 UTC +02:00
BankID - 2abfd0c-ca66-47ef-a3e0-25fcb8edbc4 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/efed1314-43a4-4716-b64c-4863388dc5e4>


www.vismasign.com



SJYSALT EIENDOM AS
927 160 722

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 750
Annen driftsinntekt		613 661	528 000
Sum driftsinntekter		613 661	529 750
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-86 334	-85 800
Annen driftskostnad		-190 956	-130 028
Sum driftskostnader		-277 290	-215 828
Driftsresultat		336 372	313 922
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		83	0
Sum finansinntekter		83	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-255 566	-256 362
Sum finanskostnader		-255 566	-256 362
Netto finans		-255 483	-256 362
Resultat før skattekostnad		80 889	57 561
Skattekostnad	2, 3	-18 180	31 169
Årsresultat	4	62 709	88 730
Overføringer			
Udekket tap		62 709	88 730
Sum overføringer		62 709	88 730



SJYSALT EIENDOM AS
927 160 722

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	12 989	31 169
Sum immaterielle eiendeler		12 989	31 169
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 872 726	3 942 369
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	33 710	50 400
Sum varige driftsmidler		3 906 436	3 992 769
Sum anleggsmidler		3 919 424	4 023 938
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		76 667	0
Andre kortsiktige fordringer		5 076	7 784
Sum fordringer		81 742	7 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 351	72 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 351	72 125
Sum omløpsmidler		110 093	79 910
SUM EIENDELER		4 029 518	4 103 848



SJYSALT EIENDOM AS
927 160 722

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 005 600	1 005 600
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 000 030	1 000 030
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-43 684	-106 392
Sum opptjent egenkapital		-43 684	-106 392
Sum egenkapital		956 346	893 638
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 042 700	3 175 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 912	1 912
Sum annen langsiktig gjeld		3 044 612	3 176 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 230	5 872
Skyldige offentlige avgifter		11 149	17 187
Annen kortsiktig gjeld		8 180	10 239
Sum kortsiktig gjeld		28 559	33 298
Sum gjeld		3 073 171	3 210 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 029 518	4 103 848

SANDNESSJØEN, 22.01.2025

Senta-Rebecca Lürssen
styrets leder / daglig leder

Christine Bjørsvik
nestleder

Stine Aleksandersen
styremedlem

Pablo Daniel Repetti
styremedlem



SJYSALT EIENDOM AS
927 160 722

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SJYSALT EIENDOM AS
927 160 722

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	83 451	4 064 297	4 147 748
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	83 451	4 064 297	4 147 748
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-33 051	-121 928	-154 979
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-49 741	-191 571	-241 313
Balanseført verdi pr 31.12	33 710	3 872 726	3 906 436
Årets av- og nedskrivninger	16 690	69 643	86 334
Økonomisk levetid	5	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	18 180	-31 169
Skattekostnad	18 180	-31 169
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	80 889	57 561
Permanente forskjeller	1 750	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-80 766	-93 605
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 873	0
Skattepliktig inntekt	0	-36 045

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	324 710	405 476	-80 766
Fremførbart underskudd	-466 390	-464 517	-1 873
Netto forskjeller	-141 679	-59 041	-82 639
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-141 679	-59 041	-82 639
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-31 169	-12 989	-18 180

Note 4 - Årsresultat | Fortsatt drift

Årets resultatregnskap viser et overskudd på kroner 62 709,- for 2024, mot et overskudd på kroner 88 730,- i 2023.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.



SJYSALT EIENDOM AS
927 160 722

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 281 996
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 872 726
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 352	300	1 005 600
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stine Aleksandersen	838	25,00	Ordinære
Senta-Rebecca Lürssen	838	25,00	Ordinære
Christine Bjørsvik	838	25,00	Ordinære
Pablo Daniel Repetti	838	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 352	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 005 600	-5 570	-106 392	893 638
Årsresultat	0	0	62 709	62 709
Egenkapital 31.12.2024	1 005 600	-5 570	-43 684	956 346

Mer om egenkapital

Den bokførte egenkapitalen er på kroner 956 346,- hvilket utgjør 24 % egenkapitalen. Reell egenkapital er større da det ligger en merverdi i selskapets eiendom i forhold til bokførte verdien.