



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 483 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JXB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Siinnaluodda 5
9522 KAUTOKEINO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola M. Hætta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		309 499	310 508
Sum inntekter		309 499	310 508
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-14 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 852	20 852
Annen driftskostnad		236 710	395 626
Sum kostnader		243 562	416 478
Driftsresultat		65 937	-105 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		5 946	5 785
Sum finanskostnader		5 946	5 785
Netto finans		-5 946	-5 774
Ordinært resultat før skattekostnad		59 991	-111 744
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 198	-24 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 793	-87 160
Årsresultat		46 793	-87 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 793	-87 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		46 793	-87 160
Sum overføringer og disponeringer		46 793	-87 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 882	4 112
Sum immaterielle eiendeler		3 882	4 112
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	707 287	728 139
Sum varige driftsmidler		707 287	728 139
Sum anleggsmidler		711 169	732 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-94 465	-96 774
Andre fordringer		-33 273	-8 798
Sum fordringer		-127 738	-105 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 293	103 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 293	103 009
Sum omløpsmidler		-8 445	-2 563
SUM EIENDELER		702 724	729 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		119 826	166 619
Sum opptjent egenkapital		-119 826	-166 619
Sum egenkapital		120 174	73 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			27 686
Øvrig langsiktig gjeld		458 315	512 305
Sum annen langsiktig gjeld		458 315	539 991
Sum langsiktig gjeld		458 315	539 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 868	18 196
Betalbar skatt		12 968	
Annen kortsiktig gjeld		93 400	98 120
Sum kortsiktig gjeld		124 236	116 316
Sum gjeld		582 550	656 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		702 724	729 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 596473

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 483 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JXB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Siinnaluodda 5
9522 KAUTOKEINO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola M. Hætta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 483 512
JXB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		309 499	310 508
Sum inntekter		309 499	310 508
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-14 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 852	20 852
Annen driftskostnad		236 710	395 626
Sum kostnader		243 562	416 478
Driftsresultat		65 937	-105 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		5 946	5 785
Sum finanskostnader		5 946	5 785
Netto finans		-5 946	-5 774
Ordinært resultat før skattekostnad		59 991	-111 744
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 198	-24 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 793	-87 160
Årsresultat		46 793	-87 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 793	-87 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		46 793	-87 160
Sum overføringer og disponeringer		46 793	-87 160



Organisasjonsnr: 889 483 512
JXB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	3 882	4 112
Sum immaterielle eiendeler		3 882	4 112

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	707 287	728 139
Sum varige driftsmidler		707 287	728 139

Sum anleggsmidler		711 169	732 251
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-94 465	-96 774
Andre fordringer		-33 273	-8 798
Sum fordringer		-127 738	-105 572

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 293	103 009
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 293	103 009
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		-8 445	-2 563
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		702 724	729 689
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		119 826	166 619
Sum opptjent egenkapital		-119 826	-166 619

Sum egenkapital		120 174	73 381
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 686
Øvrig langsiktig gjeld	458 315	512 305
Sum annen langsiktig gjeld	458 315	539 991
Sum langsiktig gjeld	458 315	539 991
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 868	18 196
Betalbar skatt	12 968	
Annen kortsiktig gjeld	93 400	98 120
Sum kortsiktig gjeld	124 236	116 316
Sum gjeld	582 550	656 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	702 724	729 689



Organisasjonsnr: 889 483 512
JXB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Jxb Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

XXXX

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	-14 000	0
Totalt	-14 000	0

Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Jxb Eiendom AS

Organisasjonsnr. 889483512



Jxb Eiendom AS

Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 001 403
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 001 403
Akk. av/nedskr. pr 1/1	273 264
+ Ordinære avskrivninger	20 852
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	294 116
Balansført verdi pr 31/12	707 287
Prosentstans for ord.avskr	2-2

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat - utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	59 991
Endring i midlertidige forskjeller	6 057
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	7 102
Inntekt	58 945

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 240 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 240 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Isak Mathis Olsen Hætta		120	50,00 %
Ole Mortensen Hætta		80	33,33 %
O. M. utvikling AS	990 171 130	40	16,67 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	80	33,33 %
Medlemmer av styret	80	33,33 %

Fortsatt drift:

Årsregnskapet avlegges under forutsetning av fortatt drift.



Jxb Eiendom AS

Noter 2021



Jxb Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		309 499	310 508
Sum driftsinntekter		309 499	310 508
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	(14 000)	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 852	20 852
Annen driftskostnad		236 710	395 626
Sum driftskostnader		243 562	416 478
DRIFTSRESULTAT		65 937	(105 970)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	11
Sum finansinntekter		0	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 946	5 785
Sum finanskostnader		5 946	5 785
NETTO FINANSPOSTER		(5 946)	(5 774)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		59 991	(111 744)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 198	(24 584)
ORDINÆRT RESULTAT		46 793	(87 160)
ÅRSRESULTAT		46 793	(87 160)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		46 793	(87 160)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		46 793	(87 160)

Årsregnskap for Jxb Eiendom AS

Organisasjonsnr. 889483512



Jxb Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 882	4 112
Sum immaterielle eiendeler		3 882	4 112
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	707 287	728 139
Sum varige driftsmidler		707 287	728 139
SUM ANLEGGSMIDLER		711 169	732 251
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(94 465)	(96 774)
Andre fordringer		(33 273)	(8 798)
Sum fordringer		(127 738)	(105 572)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 293	103 009
SUM OMLØPSMIDLER		(8 445)	(2 563)
SUM EIENDELER		702 724	729 689
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(119 826)	(166 619)
Sum opptjent egenkapital		(119 826)	(166 619)
SUM EGENKAPITAL		120 174	73 381
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	27 686
Øvrig langsiktig gjeld		458 315	512 305
Sum annen langsiktig gjeld		458 315	539 991
SUM LANGSIKTIG GJELD		458 315	539 991
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 868	18 196
Betalbar skatt		12 968	0
Annen kortsiktig gjeld		93 400	98 121
SUM KORTSIKTIG GJELD		124 236	116 316
SUM GJELD		582 550	656 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		702 724	729 689

Kautokeino, 31. desember 2021/30. juni 2022
I styret for JXB EIENDOM AS



Jxb Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Isak Mathis Hætta
Styrelser/daglig leder



**Årsoppgjør 2021
for**

Jxb Eiendom AS

Foretaksnr. 889483512