



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 028 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOKKA TORG AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 980 782	3 689 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 980 782</b>	<b>3 689 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	1	534 375	534 374
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		405 276	432 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>939 651</b>	<b>967 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 041 132</b>	<b>2 722 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86 009	99 073
Annen renteinntekt		88 213	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174 222</b>	<b>99 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>174 222</b>	<b>99 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 215 354</b>	<b>2 821 535</b>
Skattekostnad	2	707 378	620 738
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 507 976</b>	<b>2 200 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 507 976</b>	<b>2 200 797</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 507 976</b>	<b>2 200 797</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 507 976</b>	<b>2 200 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 433 731	2 096 437
Avsatt til annen egenkapital		74 245	104 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>2 507 976</b>	<b>2 200 797</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	42 106 943	42 641 318
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 106 943</b>	<b>42 641 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 106 943</b>	<b>42 641 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 828	4 219
Andre kortsiktige fordringer		40 296	37 574
Konsernfordringer		4 758 812	2 760 543
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 805 935</b>	<b>2 802 337</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 122	1 377 875
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>466 122</b>	<b>1 377 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 272 057</b>	<b>4 180 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 379 000</b>	<b>46 821 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		37 900 000	37 900 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		2 868 743	2 868 743
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 968 743</b>	<b>40 968 743</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 192 232	2 117 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 192 232</b>	<b>2 117 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>43 160 975</b>	<b>43 086 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	618 923	597 982
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>618 923</b>	<b>597 982</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>618 923</b>	<b>597 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 636	143 622
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		135 313	117 879
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld		3 120 168	2 687 740
Annen kortsiktig gjeld		162 985	187 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 599 102</b>	<b>3 136 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 218 025</b>	<b>3 734 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 379 000</b>	<b>46 821 530</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314273

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 028 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOKKA TORG AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Organisasjonsnr: 815 028 082  
DOKKA TORG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 980 782	3 689 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 980 782</b>	<b>3 689 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	1	534 375	534 374
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		405 276	432 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>939 651</b>	<b>967 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 041 132</b>	<b>2 722 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86 009	99 073
Annen renteinntekt		88 213	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174 222</b>	<b>99 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>174 222</b>	<b>99 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 215 354</b>	<b>2 821 535</b>
Skattekostnad	2	707 378	620 738
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 507 976</b>	<b>2 200 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 507 976</b>	<b>2 200 797</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 507 976</b>	<b>2 200 797</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 507 976</b>	<b>2 200 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 433 731	2 096 437
Avsatt til annen egenkapital		74 245	104 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>2 507 976</b>	<b>2 200 797</b>



Organisasjonsnr: 815 028 082  
DOKKA TORG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 42 106 943 42 641 318

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 42 106 943 42 641 318

Sum varige driftsmidler 42 106 943 42 641 318

Sum anleggsmidler 42 106 943 42 641 318

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 6 828 4 219

Andre kortsiktige  
fordringer 40 296 37 574

Konsernfordringer 4 758 812 2 760 543

Sum fordringer 4 805 935 2 802 337

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 466 122 1 377 875

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 466 122 1 377 875

Sum omløpsmidler 5 272 057 4 180 212

SUM EIENDELER 47 379 000 46 821 530

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 000 200 000

Overkurs 37 900 000 37 900 000

Annen innskutt egenkapital 2 868 743 2 868 743

Sum innskutt egenkapital 40 968 743 40 968 743

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 192 232 2 117 987

Sum opptjent egenkapital 2 192 232 2 117 987



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>43 160 975</b>	<b>43 086 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	618 923	597 982
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>618 923</b>	<b>597 982</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>618 923</b>	<b>597 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 636	143 622
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		135 313	117 879
Utbytte	3		
Kortsiktig konsemgjeld		3 120 168	2 687 740
Annen kortsiktig gjeld		162 985	187 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 599 102</b>	<b>3 136 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 218 025</b>	<b>3 734 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 379 000</b>	<b>46 821 530</b>



Organisasjonsnr: 815 028 082  
DOKKA TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Dokka Torg AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dokka Torg AS som viser et overskudd på NOK 2 507 976. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: 44UA-Y-XAZTD-ZE3NS-MFJJK-JW4HJ-ACOZA



Revisors beretning 2023 for Dokka Torg AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. februar 2024  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 44UA Y-XAZTD-ZE3NS-MFJKK-JW4HJ-ACOZA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-26 15:07:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 44JAY-XAZTD-ZE3NS-MFJKK-JW4HJ-ACOZA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Dokka Torg AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		3 980 782	3 689 827
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 980 782</b>	<b>3 689 827</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	534 375	534 374
Annen driftskostnad		405 276	432 991
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>939 651</b>	<b>967 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 041 132</b>	<b>2 722 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86 009	99 073
Annen renteinntekt		88 213	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>174 222</b>	<b>99 073</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 215 354</b>	<b>2 821 535</b>
Skattekostnad	2	707 378	620 738
<b>Årsresultat</b>		<b>2 507 976</b>	<b>2 200 797</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 433 731	2 096 437
Avsatt til annen egenkapital		74 245	104 360
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>2 507 976</b>	<b>2 200 797</b>

Penneo document key: 003QZ-1BTTD-4TVE8-4E3LLCB7VN-5P1L1



## Dokka Torg AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	42 106 943	42 641 318
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 106 943</b>	<b>42 641 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 106 943</b>	<b>42 641 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 828	4 219
Andre kortsiktige fordringer		40 296	37 574
Konsernfordringer		4 758 812	2 760 543
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 805 935</b>	<b>2 802 337</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 122	1 377 875
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 272 057</b>	<b>4 180 212</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 379 000</b>	<b>46 821 530</b>

Penneo document key: 003QZ-1BTTD-4TVE8-4E3LL-CB7VN-5P1L1



## Dokka Torg AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		37 900 000	37 900 000
Annen innskutt egenkapital		2 868 743	2 868 743
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 968 743</b>	<b>40 968 743</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 192 232	2 117 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 192 232</b>	<b>2 117 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>43 160 975</b>	<b>43 086 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	618 923	597 982
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>618 923</b>	<b>597 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 636	143 622
Skyldig offentlige avgifter		135 313	117 879
Konserngjeld		3 120 168	2 687 740
Annen kortsiktig gjeld		162 985	187 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 599 102</b>	<b>3 136 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 218 025</b>	<b>3 734 799</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 379 000</b>	<b>46 821 530</b>

Oslo 23 / 02 - 2024  
Styret i Dokka Torg AS

Per Erik Engebretsen  
styreleder



## Dokka Torg AS

### Noter 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Leienntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Dokka Torg AS

## Noter 2023

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	19 805 582	26 718 735	46 524 317
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.2023</b>	<b>19 805 582</b>	<b>26 718 735</b>	<b>46 524 318</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	0	-4 417 374	-4 417 374
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>19 805 582</b>	<b>22 301 361</b>	<b>42 106 943</b>
Årets avskrivninger	0	534 375	534 375
Forventet økonomisk levetid	Ingen	50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	686 437	591 303
Endring i utsatt skatt	20 941	29 435
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>707 378</b>	<b>620 738</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	3 215 354	2 821 535
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-95 186	-133 795
Avgitt konsernbidrag	-3 120 168	-2 687 740
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt midlertidige forskjeller</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Anleggsmidler	2 813 287	2 718 102
<b>Sum</b>	<b>2 813 287</b>	<b>2 718 102</b>
<b>22 % Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>618 923</b>	<b>597 982</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	200 000	37 900 000	2 868 743	2 117 987	43 086 730
Årets resultat	0	0	0	2 507 976	2 507 976
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 433 731	-2 433 731
<b>Egenkapital per 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>37 900 000</b>	<b>2 868 743</b>	<b>2 192 232</b>	<b>43 160 975</b>

Pennco document key: 003QZ-1BTTD-4TVE8-4E3LLCB7VN-5P1L1



**Dokka Torg AS**

**Noter 2023**

**Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte**

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Erik Engebretsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1069548

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-02-26 12:42:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 003QZ-1BTDD-4TVE8-4E3LI-CB7VN-5P1I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>