



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 551 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØCON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvålkroken 8
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CREDO REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 520 000	2 520 000
Sum inntekter		2 520 000	2 520 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	566 200	533 400
Annen driftskostnad		187 590	337 951
Sum kostnader		753 790	871 351
Driftsresultat		1 766 210	1 648 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		306	428
Annen finansinntekt		6 323	
Sum finansinntekter		6 629	428
Annen rentekostnad		1 290 913	1 097 438
Annen finanskostnad			5 630
Sum finanskostnader		1 290 913	1 103 067
Netto finans		-1 284 284	-1 102 639
Resultat før skattekostnad		481 927	546 010
Skattekostnad på resultat		106 024	120 479
Årsresultat		375 903	425 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		375 903	425 531
Totalresultat		375 903	425 531
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		449 280	483 600
Overført fra annen egenkapital		-73 377	-58 069



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		375 903	425 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 368 500	19 902 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	159 000	
Sum varige driftsmidler		19 527 500	19 902 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		19 527 500	19 902 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	3	5 765 930	804 972
Sum fordringer		5 765 930	804 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		534 791	322 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 791	322 468
Sum omløpsmidler		6 300 720	1 127 440
SUM EIENDELER		25 828 220	21 029 940

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 767	1 767
Sum innskutt egenkapital		2 001 767	2 001 767
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		313 755	387 132
Sum opptjent egenkapital		313 755	387 132
Sum egenkapital		2 315 523	2 388 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		395 494	416 255
Sum avsetninger for forpliktelser		395 494	416 255
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 076 616	17 392 285
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		22 076 616	17 392 285
Sum langsiktig gjeld		22 472 110	17 808 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 403
Betalbar skatt		65	91
Skyldig offentlige avgifter		99 360	98 344
Kortsiktig konserngjeld	3	576 000	620 000
Annen kortsiktig gjeld		365 163	102 663
Sum kortsiktig gjeld		1 040 588	832 501
Sum gjeld		23 512 698	18 641 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 828 220	21 029 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 358082

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 551 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØCON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvålkroken 8
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CREDO REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 994 551 140
BØCON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 520 000	2 520 000
Sum inntekter		2 520 000	2 520 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	566 200	533 400
Annen driftskostnad		187 590	337 951
Sum kostnader		753 790	871 351
Driftsresultat		1 766 210	1 648 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		306	428
Annen finansinntekt		6 323	
Sum finansinntekter		6 629	428
Annen rentekostnad		1 290 913	1 097 438
Annen finanskostnad			5 630
Sum finanskostnader		1 290 913	1 103 067
Netto finans		-1 284 284	-1 102 639
Resultat før skattekostnad		481 927	546 010
Skattekostnad på resultat		106 024	120 479
Årsresultat		375 903	425 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		375 903	425 531
Totalresultat		375 903	425 531
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		449 280	483 600
Overført fra annen egenkapital		-73 377	-58 069
Sum overføringer og disponeringer		375 903	425 531



Organisasjonsnr: 994 551 140
BØCON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

19 368 500

19 902 500

Maskiner og anlegg

2

Skip og flytende

installasjoner

2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

159 000

Sum varige driftsmidler

19 527 500

19 902 500

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

Andre langsiktige

fordringer

4

Sum anleggsmidler

19 527 500

19 902 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3

Andre kortsiktige

fordringer

4

Konsernfordringer

3

5 765 930

804 972

Sum fordringer

5 765 930

804 972

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

534 791

322 468

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

534 791

322 468

Sum omløpsmidler

6 300 720

1 127 440

SUM EIENDELER

25 828 220

21 029 940

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	1 767	1 767
Sum innskutt egenkapital	2 001 767	2 001 767
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	313 755	387 132
Sum opptjent egenkapital	313 755	387 132
Sum egenkapital	2 315 523	2 388 900
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	395 494	416 255
Sum avsetninger for forpliktelseser	395 494	416 255
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 22 076 616	17 392 285
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	22 076 616	17 392 285
Sum langsiktig gjeld	22 472 110	17 808 540
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		11 403
Betalbar skatt	65	91
Skyldig offentlige avgifter	99 360	98 344
Kortsiktig konserngjeld	3 576 000	620 000
Annen kortsiktig gjeld	365 163	102 663
Sum kortsiktig gjeld	1 040 588	832 501
Sum gjeld	23 512 698	18 641 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 828 220	21 029 940



Organisasjonsnr: 994 551 140
BØCON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bøcon Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bøcon Eiendom AS som viser et overskudd på kr 375 903. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet



med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 20. februar 2025
Credo Revisjon AS

Harald Husa
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Bøcon Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Resultatregnskap Bøcon Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 520 000	2 520 000
Sum driftsinntekter		2 520 000	2 520 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	566 200	533 400
Annen driftskostnad		187 590	337 951
Sum driftskostnader		753 790	871 351
Driftsresultat		1 766 210	1 648 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		306	428
Annen finansinntekt		6 323	0
Annen rentekostnad		1 290 913	1 097 438
Annen finanskostnad		0	5 630
Resultat av finansposter		-1 284 284	-1 102 639
Resultat før skattekostnad		481 927	546 010
Skattekostnad på resultat		106 024	120 479
Resultat		375 903	425 531
Årsresultat		375 903	425 531
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		449 280	483 600
Overført fra annen egenkapital		73 377	58 069
Sum overføringer		375 903	425 531



Balanse
Bøcon Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 368 500	19 902 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	159 000	0
Sum varige driftsmidler		19 527 500	19 902 500
Sum anleggsmidler		19 527 500	19 902 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	5 765 930	804 972
Sum fordringer		5 765 930	804 972
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		534 791	322 468
Sum omløpsmidler		6 300 720	1 127 440
Sum eiendeler		25 828 220	21 029 940



Balanse Bøcon Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 767	1 767
Sum innskutt egenkapital		2 001 767	2 001 767
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		313 755	387 132
Sum opptjent egenkapital		313 755	387 132
Sum egenkapital		2 315 523	2 388 900
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		395 494	416 255
Sum avsetning for forpliktelser		395 494	416 255
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 076 616	17 392 285
Sum annen langsiktig gjeld		22 076 616	17 392 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 403
Betalbar skatt		65	91
Skyldig offentlige avgifter		99 360	98 344
Konserngjeld	3	576 000	620 000
Annen kortsiktig gjeld		365 163	102 663
Sum kortsiktig gjeld		1 040 588	832 501
Sum gjeld		23 512 698	18 641 041
Sum egenkapital og gjeld		25 828 220	21 029 940

20.02.2025
Styret i Bøcon Eiendom AS

Vidar Bøhn
styreleder/daglig leder



Bøcon Eiendom AS

2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Bøcon Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 000 258		26 000 258
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		191 200	191 200
= Anskaffelseskost 31.12.24	26 000 258	191 200	26 191 458
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 631 758	32 200	6 663 958
= Bokført verdi 31.12.24	19 368 500	159 000	19 527 500
Årets ordinære avskrivninger	534 000	32 200	566 200
Økonomisk levetid	20-40 år	5 år	



Bøcon Eiendom AS

2024

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 765 930	804 972
Sum	5 765 930	804 972
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-576 000	-620 000
Sum	-576 000	-620 000

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall < 1 år	830 000
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	20 830 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 22 076 616. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 19 368 500. Nytt lån i ny bank, 30 års nedbetaling.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Vidar Bøhn

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Bøcon as

d16b2bb9-52ee-4409-b9ee-e2bb20297d40 - 2025-02-20 14:21:12 UTC +02:00

BankID - 2cc93bf9-5f8c-4a8b-9c0d-2659f7589409 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e6c6cb37-541a-4eeb-ae14-7ea3209d704b>

 visma sign
www.vismasign.com