



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 800 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREFJELL GOLFBANE AS
Forretningsadresse: 3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Rustad Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	11 000	18 000
Sum inntekter		11 000	18 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	88 441	88 441
Annen driftskostnad		7 470	16 699
Sum kostnader		95 911	105 139
Driftsresultat		-84 911	-87 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 910	-87 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 910	-87 139
Årsresultat		-84 910	-87 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 910	-87 139
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-84 910	-87 139
Sum overføringer og disponeringer		-84 910	-87 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Golfbane og bygninger	1,2,3	2 326 448	2 368 212
Vanningsanlegg	1,2,3	323 238	369 914
Sum varige driftsmidler		2 649 686	2 738 126
Sum anleggsmidler		2 649 686	2 738 126
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 123	1 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 123	1 592
Sum omløpsmidler		5 123	1 592
SUM EIENDELER		2 654 809	2 739 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 154 809	2 239 719
Sum opptjent egenkapital		2 154 809	2 239 719
Sum egenkapital		2 254 809	2 339 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum gjeld		400 000	400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 654 809	2 739 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308232

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 800 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREFJELL GOLFBANE AS
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Rustad Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 800 354
NOREFJELL GOLFBANE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	11 000	18 000
Sum inntekter		11 000	18 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	88 441	88 441
Annen driftskostnad		7 470	16 699
Sum kostnader		95 911	105 139
Driftsresultat		-84 911	-87 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 910	-87 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 910	-87 139
Årsresultat		-84 910	-87 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 910	-87 139
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-84 910	-87 139
Sum overføringer og disponeringer		-84 910	-87 139



Organisasjonsnr: 976 800 354
NOREFJELL GOLFBANE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Golfbane og bygninger	1,2,3	2 326 448	2 368 212
Vanningsanlegg	1,2,3	323 238	369 914
Sum varige driftsmidler		2 649 686	2 738 126
Sum anleggsmidler		2 649 686	2 738 126
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 123	1 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 123	1 592
Sum omløpsmidler		5 123	1 592
SUM EIENDELER		2 654 809	2 739 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 154 809	2 239 719
Sum opptjent egenkapital		2 154 809	2 239 719
Sum egenkapital		2 254 809	2 339 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum gjeld		400 000	400 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 654 809

2 739 719



Organisasjonsnr: 976 800 354
NOREFJELL GOLFBANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Norefjell Golfbane AS**

Foretaksnr. 976800354



Norefjell Golfbane AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	11 000	18 000
Sum driftsinntekter		11 000	18 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	88 441	88 441
Annen driftskostnad		7 470	16 699
Sum driftskostnader		95 911	105 139
DRIFTSRESULTAT		(84 911)	(87 139)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
NETTO FINANSPOSTER		1	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(84 910)	(87 139)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(84 910)	(87 139)
ÅRSRESULTAT		(84 910)	(87 139)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(84 910)	(87 139)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(84 910)	(87 139)



Norefjell Golfbane AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Golfbane og bygninger	1,2,3	2 326 448	2 368 212
Vanningsanlegg	1,2,3	323 238	369 914
Sum varige driftsmidler		2 649 686	2 738 126
SUM ANLEGGSMIDLER		2 649 686	2 738 126
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 123	1 592
SUM OMLØPSMIDLER		5 123	1 592
SUM EIENDELER		2 654 809	2 739 719
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 154 809	2 239 719
Sum opptjent egenkapital		2 154 809	2 239 719
SUM EGENKAPITAL		2 254 809	2 339 719
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	400 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		400 000	400 000
SUM GJELD		400 000	400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 654 809	2 739 719

Noresund. 03.02.2023

Odd Rustad Nilssen
Styrets lederRune Kaland
Styremedlem

Årsregnskap for Norefjell Golfbane AS

Organisasjonsnr. 976800354



Norefjell Golfbane AS

Noter 2022

Note 1 - Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres i leieperioden.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger, og nedskrives for vedfall som anses som varige.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Golfbane og bygninger	Vanningsanlegg	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	5 829 381	2 485 299	8 314 680
Ansk.kost pr. 31/12	5 829 381	2 485 299	8 314 680
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 461 169	2 115 385	5 576 554
+ Ord. avskrivninger	41 764	46 676	88 441
Akk. av/nedskr. 31/12	3 502 934	2 162 061	5 664 995
Balansef. verdi 31/12	2 326 448	323 238	2 649 686
Prosentavskr.	5-5	5-10	

Golfbane er ikke gjenstand for avskrivninger.

Note 3 - Pantstillelser

Av selskapet lån er kr 400.000,- sikret med pant i leierett med driftstilbehør.

Bokført verdi av disse er:

Vanningsanlegg	kr	416.590
Bygninger/Golfbane	kr	2.409.977



Norefjell Golfbane AS

Noter 2022

Note 4 - Aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er:

A- aksjer

Norefjell Golfklubb 50,05%

B-Aksjer

Linstow ASA 6%

Estacia Resort Norefjell 19%

Selskapet har 1 A- aksje som representerer 50,05 av de stemmeberettigede aksjene og 999 B- aksjer som representerer 49,95% av de stemmeberettigede aksjene.

Øvrige aksjonærer eier hver mindre enn 1 % av aksjene. Norefjell Golfklubb har stillet 250 aksjer som sikkerhet for garantien fra Linstow Eiendom AS pr. 31.12.12, kr. 2.500.000,-.

Note 5 - Avstemming av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 239 719	2 339 719
Anvendt til årsresultat		-84 910	-84 910
Pr 31.12.	100 000	2 154 809	2 254 809

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Rune Kristian Kaland

87467c7a-c5e4-4b3b-96fb-95c57dafa47c - 2023-02-03 14:37:30 UTC +02:00
BankID - 7f6f442a-0e0f-45ff-ac8d-22837168c7da - NO

Odd Einar Rustad Nilssen

0f99b0ae-fd8f-419e-8942-435ccb7f115e - 2023-02-04 18:45:01 UTC +02:00
BankID - 03fa918c-1ec9-46a4-9cf7-72da3ca37967 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvallare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/31c69225-b0ac-47c2-9822-480451773627>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Norefjell Golfbane AS

Noter 2022

Note 1 - Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres i leieperioden.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger, og nedskrives for vedifall som anses som varige.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Golfbane og bygninger	Vanningsanlegg	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	5 829 381	2 485 299	8 314 680
Ansk.kost pr. 31/12	5 829 381	2 485 299	8 314 680
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 461 169	2 115 385	5 576 554
+ Ord. avskrivninger	41 764	46 676	88 441
Akk. av/nedskr. 31/12	3 502 934	2 162 061	5 664 995
Balansef. verdi 31/12	2 326 448	323 238	2 649 686
Prosentavskr.	5-5	5-10	

Golfbane er ikke gjenstand for avskrivninger.

Note 3 - Pantstillelser

Av selskapet lån er kr 400.000,- sikret med pant i leierett med driftstilbehør.
Bokført verdi av disse er:

Vanningsanlegg	kr	416.590
Bygninger/Golfbane	kr	2.409.977



Norefjell Golfbane AS

Noter 2022

Note 4 - Aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er:

A- aksjer

Norefjell Golfklubb 50,05%

B-Aksjer

Linstow ASA 6%

Estacia Resort Norefjell 19%

Selskapet har 1 A- aksje som representerer 50,05 av de stemmeberettigede aksjene og 999 B- aksjer som representerer 49,95% av de stemmeberettigede aksjene.

Øvrige aksjonærer eier hver mindre enn 1 % av aksjene. Norefjell Golfklubb har stillet 250 aksjer som sikkerhet for garantien fra Linstow Eiendom AS pr. 31.12.12, kr. 2.500.000,-.

Note 5 - Avstemming av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 239 719	2 339 719
Anvendt til årsresultat		-84 910	-84 910
Pr 31.12.	100 000	2 154 809	2 254 809



Norefjell Golfbane AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	11 000	18 000
Sum driftsinntekter		11 000	18 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	88 441	88 441
Annen driftskostnad		7 470	16 699
Sum driftskostnader		95 911	105 139
DRIFTSRESULTAT		(84 911)	(87 139)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
NETTO FINANSPOSTER		1	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(84 910)	(87 139)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(84 910)	(87 139)
ÅRSRESULTAT		(84 910)	(87 139)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(84 910)	(87 139)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(84 910)	(87 139)



Norefjell Golfbane AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Golfbane og bygninger	1,2,3	2 326 448	2 368 212
Vanningsanlegg	1,2,3	323 238	369 914
Sum varige driftsmidler		2 649 686	2 738 126
SUM ANLEGGSMIDLER		2 649 686	2 738 126
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 123	1 592
SUM OMLØPSMIDLER		5 123	1 592
SUM EIENDELER		2 654 809	2 739 719
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 154 809	2 239 719
Sum opptjent egenkapital		2 154 809	2 239 719
SUM EGENKAPITAL		2 254 809	2 339 719
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	400 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		400 000	400 000
SUM GJELD		400 000	400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 654 809	2 739 719

Noresund. 03.02.2023

Odd Rustad Nilssen
Styrets leder

Rune Kaland
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for**

Norefjell Golfbane AS

Foretaksnr. 976800354