



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 833 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S LINDLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovedgata 36  
4900 TVEDESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Lindland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 345 875         | 427 307        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>345 875</b>  | <b>427 307</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 43 000          | 43 000         |
| Annen driftskostnad                           |      | 791 144         | 286 197        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>834 144</b>  | <b>329 197</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-488 269</b> | <b>98 110</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 329             | 720            |
| Annen finansinntekt                           |      | 4 103           |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>4 432</b>    | <b>720</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 90              |                |
| Annen finanskostnad                           |      | 404             | 35             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>494</b>      | <b>35</b>      |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>3 938</b>    | <b>686</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-484 331</b> | <b>98 795</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    |                 | 14 105         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-484 331</b> | <b>84 690</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-484 331</b> | <b>84 690</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-484 331</b> | <b>84 690</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                |
| Udekket tap                                   |      | -238 746        |                |
| Overføringer annen egenkapital                | 3    | -245 586        | 84 690         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-484 331</b> | <b>84 690</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 1 746 000        | 1 789 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 746 000</b> | <b>1 789 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 746 000</b> | <b>1 789 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 12 400           | 362 327          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 9 489            |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>21 889</b>    | <b>362 327</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 465 597          | 685 030          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>465 597</b>   | <b>685 030</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>487 486</b>   | <b>1 047 357</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 233 486</b> | <b>2 836 357</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 3,4  | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 3    |                  | 245 586          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap                       | 3           | 238 746          |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-238 746</b>  | <b>245 586</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-208 746</b>  | <b>275 586</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           |             |                  | 1 264 276        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5           | 2 436 379        | 1 250 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 436 379</b> | <b>2 514 276</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 436 379</b> | <b>2 514 276</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 5 094            | 31 631           |
| Betalbar skatt                    | 2           |                  | 14 105           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 759              | 759              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>5 853</b>     | <b>46 495</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 442 232</b> | <b>2 560 771</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>2 233 486</b> | <b>2 836 357</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687771

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 833 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S LINDLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovedgata 36  
4900 TVEDESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Lindland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 833 817  
S LINDLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>    |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                |
| Annen driftsinntekt                           |             | 345 875         | 427 307        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>345 875</b>  | <b>427 307</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 43 000          | 43 000         |
| Annen driftskostnad                           |             | 791 144         | 286 197        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>834 144</b>  | <b>329 197</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-488 269</b> | <b>98 110</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                |
| Annen renteinntekt                            |             | 329             | 720            |
| Annen finansinntekt                           |             | 4 103           |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>4 432</b>    | <b>720</b>     |
| Annen rentekostnad                            |             | 90              |                |
| Annen finanskostnad                           |             | 404             | 35             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>494</b>      | <b>35</b>      |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>3 938</b>    | <b>686</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                 |                |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>     |             | <b>-484 331</b> | <b>98 795</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2           |                 | 14 105         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-484 331</b> | <b>84 690</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-484 331</b> | <b>84 690</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-484 331</b> | <b>84 690</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                |
| Udekket tap                                   |             | -238 746        |                |
| Overføringer annen egenkapital                | 3           | -245 586        | 84 690         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-484 331</b> | <b>84 690</b>  |



Organisasjonsnr: 914 833 817  
S LINDLAND EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 746 000        | 1 789 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |   | <b>1 746 000</b> | <b>1 789 000</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>1 746 000</b> | <b>1 789 000</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                              |  |               |                |
|------------------------------|--|---------------|----------------|
| Kundefordringer              |  | 12 400        | 362 327        |
| Andre kortsiktige fordringer |  | 9 489         |                |
| <b>Sum fordringer</b>        |  | <b>21 889</b> | <b>362 327</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 465 597        | 685 030        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>465 597</b> | <b>685 030</b> |

|                         |  |                |                  |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>487 486</b> | <b>1 047 357</b> |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>2 233 486</b> | <b>2 836 357</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |     |               |               |
|---------------------------------|-----|---------------|---------------|
| Selskapskapital                 | 3,4 | 30 000        | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |     | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                 |                |
|---------------------------------|---|-----------------|----------------|
| Annen egenkapital               | 3 |                 | 245 586        |
| Udekket tap                     | 3 | 238 746         |                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-238 746</b> | <b>245 586</b> |

|                        |  |                 |                |
|------------------------|--|-----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>-208 746</b> | <b>275 586</b> |
|------------------------|--|-----------------|----------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           |   |                  | 1 264 276        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5 | 2 436 379        | 1 250 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>2 436 379</b> | <b>2 514 276</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>2 436 379</b> | <b>2 514 276</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 5 094            | 31 631           |
| Betalbar skatt                    | 2 |                  | 14 105           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 759              | 759              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>5 853</b>     | <b>46 495</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>2 442 232</b> | <b>2 560 771</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>2 233 486</b> | <b>2 836 357</b> |



Organisasjonsnr: 914 833 817  
S LINDLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
S Lindland Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 914833817**



S Lindland Eiendom AS

**Resultatregnskap**

|  | Note | 2022             | 2021           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                |
| Annen driftsinntekt                      |      | 345 875          | 427 307        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>345 875</b>   | <b>427 307</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 43 000           | 43 000         |
| Annen driftskostnad                      |      | 791 144          | 286 197        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>834 144</b>   | <b>329 197</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(488 269)</b> | <b>98 110</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                |
| Annen renteinntekt                       |      | 329              | 721            |
| Annen finansinntekt                      |      | 4 103            | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>4 432</b>     | <b>721</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                |
| Annen rentekostnad                       |      | 90               | 0              |
| Annen finanskostnad                      |      | 404              | 35             |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>494</b>       | <b>35</b>      |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>3 938</b>     | <b>686</b>     |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(484 331)</b> | <b>98 795</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2    | 0                | 14 105         |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(484 331)</b> | <b>84 690</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(484 331)</b> | <b>84 690</b>  |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                |
| Overføringer annen egenkapital           | 3    | (245 586)        | 84 690         |
| Fremføring av udekket tap                |      | (238 746)        | 0              |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(484 331)</b> | <b>84 690</b>  |

Årsregnskap for S Lindland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914833817



S Lindland Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1    | 1 746 000        | 1 789 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>1 746 000</b> | <b>1 789 000</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>1 746 000</b> | <b>1 789 000</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 12 400           | 362 327          |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 9 489            | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>21 889</b>    | <b>362 327</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 465 597          | 685 030          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>487 486</b>   | <b>1 047 357</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>2 233 486</b> | <b>2 836 357</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Selskapskapital                         | 3,4  | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       | 3    | 0                | 245 586          |
| Udekket tap                             | 3    | (238 746)        | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>(238 746)</b> | <b>245 586</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>(208 746)</b> | <b>275 586</b>   |
| <b>GJELD</b>                            |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap     |      | 0                | 1 264 276        |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 5    | 2 436 379        | 1 250 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 436 379</b> | <b>2 514 276</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>2 436 379</b> | <b>2 514 276</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 5 094            | 31 631           |
| Betalbar skatt                          | 2    | 0                | 14 105           |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 759              | 759              |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>5 853</b>     | <b>46 495</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>2 442 232</b> | <b>2 560 771</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>2 233 486</b> | <b>2 836 357</b> |

TVEDESTRAND den 10.05.2023

Ståle Lindland (sign)  
Daglig leder/styreleder

Årsregnskap for S Lindland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914833817



S Lindland Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for S Lindland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914833817



S Lindland Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                                   | Driftsmidler | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom |
|-----------------------------------|--------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          |              | 2 154 150                                     |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> |              | <b>2 154 150</b>                              |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            |              | 365 150                                       |
| + Ordinære avskrivninger          |              | 43 000  |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  |              | <b>408 150</b>                                |
| <b>Balansført verdi pr 31/12</b>  |              | <b>1 746 000</b>                              |
| Prosentats for ord. avskr.        |              | 2-2   |

Selskaps driftsmiddel er Hovedgata 36 i Tvedestrand.

Eiendommen har en betydelig merverdi som overstiger den negative egenkapitalen.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

|  |             |                 |
|--|-------------|-----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | <b>2022</b> |                 |
| Resultat før skattekostnader           |             | -484 331        |
| Permanente og andre forskjeller        |             | 90              |
| Endring i midlertidige forskjeller     |             | 5 599           |
| <b>Inntekt</b>                         |             | <b>-478 642</b> |

|   |             |               |
|---|-------------|---------------|
|   | <b>2022</b> | <b>2021</b>   |
| Betalbar skatt                          | 0           | 14 105        |
| <b>Samlede ordinære skattekostnader</b> | <b>0</b>    | <b>14 105</b> |

### Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

|   |                |               |
|---|----------------|---------------|
|   | <b>2022</b>    | <b>2021</b>   |
| + Driftsmidler inkl. goodwill                       | -86 672        | -81 073       |
| - Fremførbart skattemessig underskudd               | 478 642        | 0             |
| <b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>        | <b>565 314</b> | <b>81 073</b> |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 565 314        | 81 073        |

Noter for S Lindland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914833817



S Lindland Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Egenkapital og disponeringer

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 30 000                            | 245 586              | 275 586            |
| -Til årets resultat |                                   | -484 331             | -484 331           |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>30 000</b>                     | <b>-238 746</b>      | <b>-208 746</b>    |

På grunn av merverdier i selskapet eiendommer er selskapet en betydelig positiv verdijustert egenkapital. Det er ingen usikkerhet knytte til fortsatt drift.

### Note 4 - Eiere

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|------------------|---------------|
| Bevel Holding AS | 30            |

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten er gjeld til :

|  |           |
|--|-----------|
| Ståle Lindland ( er eier av morselskapet BEVEL HOLDING A S ) | 1 250 000 |
| Lindland Tannklinikk AS                                      | 1 186 379 |

Långiverne har i 2022 vært nærstående til S Lindland Eiendom AS og postene har derfor ikke vært renteberegnet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Ståle Lindland

e48878a8-419a-4315-a3e7-b12867348228 - 2023-06-27 17:24:33 UTC +03:00  
BankID - 1fd342ff-e474-47ef-8b2d-097578df856d - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d7386111-5063-4cb5-9366-11d7d3857fb6>

 **visma sign**  
www.vismasign.com