



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 285 660
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Høvlerivegen 6 3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Kirkebøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		373 910	362 264
Sum inntekter	1	373 910	362 264
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	27 700	27 700
Annen driftskostnad	2	177 679	101 821
Sum kostnader		205 379	129 521
Driftsresultat		168 532	232 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		42 011	66 259
Annen renteinntekt		1 157	1 689
Annen finansinntekt	8	698 473	771 444
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		223 803	297 924
Annen finanskostnad		23 683	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		494 155	541 469
Ordinært resultat før skattekostnad		662 687	774 212
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 351	39 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		628 336	734 603
Årsresultat		628 336	734 603
Totalresultat		628 336	734 603
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		628 336	734 603
Sum overføringer og disponeringer	11	628 336	734 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	704 196	731 896
Sum varige driftsmidler		704 196	731 896
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	1 249 675	1 249 675
Lån til foretak i samme konsern	10	2 672 198	3 184 772
Investeringer i aksjer og andeler	9	70 700	70 700
Sum finansielle anleggsmidler		3 992 573	4 505 148
Sum anleggsmidler		4 696 769	5 237 044
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 009	
Konsernfordringer	10	62 458	50 676
Sum fordringer		66 467	50 676
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	8 208 371	7 873 916
Sum investeringer		8 208 371	7 873 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		972 603	840 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		972 603	840 964
Sum omløpsmidler		9 247 442	8 765 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		13 944 211	14 002 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 671 792	2 043 456
Sum opptjent egenkapital		2 671 792	2 043 456
Sum egenkapital	11	2 851 792	2 223 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	163 615	129 264
Sum avsetninger for forpliktelser		163 615	129 264
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	12	4 482 929	4 747 925
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 350 682	6 801 765
Sum annen langsiktig gjeld		10 833 611	11 549 690
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		84 180	83 361
Annen kortsiktig gjeld	10	11 014	16 829
Sum kortsiktig gjeld		95 194	100 190
Sum gjeld		11 092 419	11 779 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 944 211	14 002 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 825142

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 285 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høvlerivegen 6
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kirkebøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 918 285 660
ELGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		373 910	362 264
Sum inntekter	1	373 910	362 264
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	27 700	27 700
Annen driftskostnad	2	177 679	101 821
Sum kostnader		205 379	129 521
Driftsresultat		168 532	232 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		42 011	66 259
Annen renteinntekt		1 157	1 689
Annen finansinntekt	8	698 473	771 444
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		223 803	297 924
Annen finanskostnad		23 683	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		494 155	541 469
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		662 687	774 212
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 351	39 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		628 336	734 603
Årsresultat		628 336	734 603
Totalresultat		628 336	734 603
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		628 336	734 603
Sum overføringer og disponeringer	11	628 336	734 603



Organisasjonsnr: 918 285 660
ELGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	704 196	731 896
Sum varige driftsmidler		704 196	731 896
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	1 249 675	1 249 675
Lån til foretak i samme konsern	10	2 672 198	3 184 772
Investeringer i aksjer og andeler	9	70 700	70 700
Sum finansielle anleggsmidler		3 992 573	4 505 148
Sum anleggsmidler		4 696 769	5 237 044
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 009	
Konsernfordringer	10	62 458	50 676
Sum fordringer		66 467	50 676
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	8 208 371	7 873 916
Sum investeringer		8 208 371	7 873 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		972 603	840 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		972 603	840 964
Sum omløpsmidler		9 247 442	8 765 556
SUM EIENDELER		13 944 211	14 002 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 671 792	2 043 456
Sum opptjent egenkapital		2 671 792	2 043 456
Sum egenkapital	11	2 851 792	2 223 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	163 615	129 264
Sum avsetninger for forpliktelse		163 615	129 264
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	12	4 482 929	4 747 925
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 350 682	6 801 765
Sum annen langsiktig gjeld		10 833 611	11 549 690
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		84 180	83 361
Annen kortsiktig gjeld	10	11 014	16 829
Sum kortsiktig gjeld		95 194	100 190
Sum gjeld		11 092 419	11 779 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 944 211	14 002 599



Organisasjonsnr: 918 285 660
ELGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	180.00	1000.00	180000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Liv-Karin Øynebråten	76.00	42.22%	Ordinære
Terje Kirkebøen	104.00	57.78%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	180.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7910.00	7660.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17090.00	13440.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	21100.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Ingen ansatte i selskapet



ValdresRevisorene AS



Medlem av Den Norske Revisorforening
Revisomr.: 992 897 104 MVA

Til generalforsamlingen i Elgen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Elgen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 628 336. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utisiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fagernes, 31. august 2021

ValdresRevisorene AS

Olve Lie
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

Elgen Eiendom AS



Organisasjonsnummer: 918 285 660



Elgen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet
2020

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Ingen endringer i regnskapsprinsipper sammenlignet med i fjor.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balansført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balansført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Elgen Eiendom AS		Noter til årsregnskapet 2020		
2	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.			
	Selskapet har ingen ansatte.			
		2020	2019	
	Revisor			
	Revisjonshonorar	7 910	7 660	
	Revisors honorar for andre tjenester	17 090	13 440	
	Sum godtgjørelser	25 000	21 100	
3	Skatter			
		2020		
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>			
	Resultat før skattekostnad		662 687	
	Permanente forskjeller		-665 537	
	Endring i midlertidige forskjeller		2 850	
	Årets skattepliktige inntekt		0	
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt		0	
	Endring utsatt skatt		34 352	
	Skattekostnad i resultatregnskapet		34 352	
		31.12.2019	31.12.2020	Endring
	<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>			
	Midlertidige forskjeller knyttet til: Driftsmidler	249 232	246 382	2 850
	Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	249 232	246 382	2 850
	Aksjer og andeler	338 334	497 328	
	Sum midlertidige forskjeller	587 566	743 710	
	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	129 265	163 615	-34 352

Ved beregning av betalbar skatt og utsatt skatt benyttes 22 %.



Elgen Eiendom AS		Noter til årsregnskapet 2020		
4	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.			
Selskapets aksjekapital, kr 180 000, er fordelt på 180 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.				
Selskapets aksjonærer er:				
	Rolle	Eierandel:		
Terje Kirkebøen	Daglig leder og styreleder	57,78%		
Liv-Karin Øynebråten	Styremedlem	42,22%		
5	Varige driftsmidler			
		Bygninger	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2019				
		1 362 757	29 296	1 392 053
Årets tilgang				
				0
Årets avgang				
				0
Anskaffelseskost 31.12.2020				
		1 362 757	29 296	1 392 053
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2019				
		660 157	0	660 157
Avskrivning i 2020				
		27 700		27 700
Tilbakeført avskrivning i 2020				
				0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020				
		687 857	0	687 857
Balanseverdi pr. 31.12.2020				
		674 900	29 296	704 196
Prosentsetter for lineære avskrivninger				
		2 %	0 %	
6	Ansvarlig lån fra aksjonærer	2020	2019	
<i>Usikret gjeld:</i>				
	Inngående balanse	6 801 766	7 335 903	
	Netto avdrag i løpet av året	-512 575	-636 589	
	Netto økning i løpet av året	0	0	
	Kostnadsførte renter	61 491	102 452	
	SUM	6 350 682	6 801 765	
Lånte renteberegnes årlig og forfaller i sin helhet 31.12.2023				
7	Kundefordringer			
Kundefordringer er vurdert til pålydende.				



Elgen Eiendom AS	Noter til årsregnskapet 2020
-------------------------	---

8	Aksjer og andeler i andre selskaper vurdert som omløpsmidler pr. 31.12.2020	Kostpris	Akkumulert verdiendring	Bokført verdi/ Markedsverdi
	<u>Aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler:</u>			
	KLP AksjeGlobal Indeks II	180 089	132 162	312 251
	Nordic High Yield A NOK	100 000	28 108	128 108
	Global High Yield A NOK	100 000	10 407	110 407
	Global Equities B (sikret)	682 803	368 723	1 051 526
	Nordic Equities B (sikret)	662 922	300 890	963 812
	Multistrategy Hedge A NOK	625 352	133 893	759 245
	Real Estate 2015 A NOK	35 074	23 593	58 667
	Real Estate 2016 A NOK	103 894	34 098	137 992
	Real Estate 2017 A	136 677	15 835	152 512
	Real Estate 2018 A NOK	156 602	29 405	186 007
	Real Estate 2019 A NOK	86 682	-1 827	84 855
	Private Equity 2014 - 2015 A NOK	155 865	73 909	229 774
	Private Equity 2015-2016 A NOK	97 726	51 380	149 106
	Private Equity 2016-2017 A NOK	150 018	39 986	190 004
	Private Equity 2017-2018 A NOK	102 856	36 722	139 578
	Private Equity 2018-2019 A NOK	46 806	13 129	59 935
	Private Equity 2019-2020 A NOK	20 392	-256	20 136
	Medium Term Alternativd A NOK	100 000	-6 459	93 541
	DLS utenf. Fm. FO Global Infrastruktur IS	43 200	165 837	209 037
	FO Nordic Private Equity 2007 IS	46 231	82 652	128 883
	Global Bonds A NOK	983 843	128 412	1 112 255
	Nordic Bonds A NOK	906 155	117 821	1 023 976
	Norwegian bond Short Duration A NOK	233 578	13 122	246 700
	DLS utenf. Fm. FO Energy Access IS	109 062	-94 360	14 702
	DLS utenf. Fm. FO Whithall RIC IS	80 726	-71 774	8 952
	FO Whitehall Street 2008 IS	0	7 194	7 194
	AKO Long/Short NOK Note Know II	232 302	396 913	629 215
	Sum aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler:	6 178 855	2 029 516	8 208 371
	Aksjene er vurdert til markedsverdi pr. 31.12.2019.			
9	Aksjer og andeler i andre selskaper vurdert som anleggsmidler pr. 31.12.2020	Antall	Pålydende	Verdi i balansen
	<u>Aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</u>			
	Hemsedal Veksthus AS	70	989	70 700
	Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:			70 700
	Aksjene er vurdert til kostpris			



Elgen Eiendom AS	Noter til årsregnskapet 2020
-------------------------	-------------------------------------

10	Aksjer og andeler i datter selskaper pr. 31.12.2020					
		Forretnings- kontor	Verdi i balansen	Eierandel / Stemmeandel	Sum EK	Resultat
	Føretaksnavn					
	Hemsedal Møbler AS	Hemsedal	1 249 675	100%	3 917 148	972 729
	Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:		1 249 675			
	Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksregelen for små foretak.					
	Mellomværenede med Hemsedal Møbler AS:					
	Langsiktig fordring på Hemsedal Møbler AS					2 672 198
	Kortsiktig fordring på Hemsedal Møbler AS					62 458
	Sum mellomværende					2 734 656
11	Egenkapital					
				Aksjekapital	Aksjekapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2020			180 000	2 043 456	2 223 456
	Årsresultat				628 336	628 336
	Egenkapital 31.12.2020			180 000	2 671 792	2 851 792
12	Pantstillelser					
	Gjeld sikret ved pant					<u>4 482 929</u>
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</i>					
	Eiendom					704 196
	SUM					<u>704 196</u>
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:					<u>3 180 000</u>
	Hemsedal Møbler AS har stilt sikkerhet for lånet.					