



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 686 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGENLS AS  
Forretningsadresse: Gabels gate 25B  
0272 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Thorkildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		765 222	
Sum finansinntekter		765 222	
<b>Netto finans</b>		765 222	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		765 222	0
Skattekostnad	1	5 050	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		760 172	0
<b>Årsresultat</b>		760 172	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		760 172	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	760 172	
Sum overføringer og disponeringer		760 172	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 688 149	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 688 149</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 688 149</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		765 222	
<b>Sum fordringer</b>		<b>765 222</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 193 600	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 193 600</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 958 822</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 646 971</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	87 000	30 000
Overkurs	2	2 794 749	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 881 749</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	760 172	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum opptjent egenkapital		760 172	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 641 921</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	5 050	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 050</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 050</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 050</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 646 971</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 686 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGENLS AS  
Forretningsadresse: Gabels gate 25B  
0272 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Thorkildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 686 891  
EGENLS AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		765 222	
Sum finansinntekter		765 222	
Netto finans		765 222	
Ordinært resultat før skattekostnad		765 222	0
Skattekostnad	1	5 050	
Ordinært resultat etter skattekostnad		760 172	0
Årsresultat		760 172	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		760 172	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	760 172	
Sum overføringer og disponeringer		760 172	



Organisasjonsnr: 925 686 891  
EGENLS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 1 688 149

Sum finansielle  
anleggsmidler 1 688 149

Sum anleggsmidler 1 688 149 0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 765 222

Sum fordringer 765 222

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 1 193 600 30 000

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 193 600 30 000

Sum omløpsmidler 1 958 822 30 000

**SUM EIENDELER 3 646 971 30 000**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,4 87 000 30 000

Overkurs 2 2 794 749

Sum innskutt egenkapital 2 881 749 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 760 172

Sum opptjent egenkapital 760 172

Sum egenkapital 3 641 921 30 000

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1	5 050	
Sum avsetninger for forpliktelse		5 050	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 050	0
Sum gjeld		5 050	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 646 971</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 925 686 891  
EGENLS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Egenls AS**

**Organisasjonsnr. 925686891**

**Utarbeidet av:**  
Nordvik Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Sjølyst plass 2  
0278 OSLO  
Organisasjonsnr. 923714170



Egenls AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	Okt 20 - des 21
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		765 222	0
Sum finansinntekter		765 222	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>765 222</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>765 222</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	1	5 050	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>760 172</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	760 172	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>760 172</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for Egenls AS

Organisasjonsnr. 925686891



## Egenls AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 688 149	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 688 149</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 688 149</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		765 222	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>765 222</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 193 600	30 000
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 958 822</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 646 971</b>	<b>30 000</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	87 000	30 000
Overkurs	2	2 794 749	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 881 749</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	760 172	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>760 172</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 641 921</b>	<b>30 000</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	5 050	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 050</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 050</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 050</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 646 971</b>	<b>30 000</b>

Oslo, den

Vemund Vetland Thorkildsen  
Styrets leder



EgenIs AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskasstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste regnskapsår (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Egenls AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	765 222
+ Permanente og andre forskjeller	-765 222
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	5 050
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>5 050</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Inntektsført avsatt utbytte	22 957	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>22 957</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>5 050</b>	<b>0</b>



Egenls AS

## Noter 2022

### Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	0	30 000
+Fra årets resultat			760 172	760 172
Fisjon *)	57 000	2 794 749	0	2 851 749
<b>Pr 31.12.</b>	<b>87 000</b>	<b>2 794 749</b>	<b>760 172</b>	<b>3 641 921</b>

\*) Styret i P33 Eiendomsmegling, Due Holding, Karlsrud Holding, Egenls og Emmys Holding har utarbeidet en felles fisjonsplan, med overføring til Due Holding, Karlsrud Holding, Egenls og Emmys Holding.

Bakgrunnen for fisjonen var et ønske om å legge til rette for en mer hensiktsmessig konsernstruktur ved at de personlige aksjonærene Frederick Horntvedt, Vemund V. Thorkildsen, Tobias Due og Kristian Karlsrud skulle komme inn på eiersiden i P33 Eiendomsmegling gjennom heleide holdingselskaper.

Fisjonen ble gjennomført som en skjevdelingsfisjon der det ble utfisjonert fordringer tilsvarende hver av de nevnte personlige aksjonærenes underliggende verdier i P33 Eiendomsmegling til egne holdingselskaper.

De personlige aksjonærene har deretter kommet inn igjen på eiersiden i P33 Eiendomsmegling gjennom sine holdingselskaper ved en kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering, der fordringene ble konvertert til aksjer.

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.22

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 2 aksjer pålydende kr 43 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 87 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Vemund Vetland Thorkildsen	2	100,00 %