



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 102 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERTEL O. STEEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	314 949	89 137
Sum kostnader		314 949	89 137
Driftsresultat		-314 949	-89 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		57 634 851
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 992 167	8 116 800
Sum finansinntekter		14 992 167	65 751 651
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 598 013	27 300 347
Annen rentekostnad			1 849
Annen finanskostnad		-502	3 219
Sum finanskostnader		28 597 511	27 305 414
Netto finans		-13 605 344	38 446 237
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 920 293	38 357 100
Skattekostnad på resultat	3	-3 062 464	8 438 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 857 829	29 918 538
Årsresultat	4	-10 857 829	29 918 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 857 829	29 918 538
Totalresultat		-10 857 829	29 918 538
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			29 918 538
Avsatt til annen egenkapital		-10 857 829	
Sum overføringer og disponeringer	4	-10 857 829	29 918 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 6	561 698 673	522 698 673
Lån til foretak i samme konsern	6	191 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		752 698 673	522 698 673
Sum anleggsmidler		752 698 673	522 698 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		12 500	1 259
Konsernfordringer	6	204 780 001	473 164 718
Sum fordringer		204 792 501	473 165 977
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum omløpsmidler		204 792 501	473 165 977
SUM EIENDELER		957 491 174	995 864 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs	4	248 668 673	248 668 673
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		248 728 673	248 728 673
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1	1
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital		248 728 674	248 728 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	708 700 000	708 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		708 700 000	708 700 000
Sum langsiktig gjeld		708 700 000	708 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	62 500	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		38 435 976
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		62 500	38 435 976
Sum gjeld		708 762 500	747 135 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		957 491 174	995 864 650
POSTER UTENOM BALANSEN			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505602

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 102 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERTEL O. STEEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 827 102 512
BERTEL O. STEEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	314 949	89 137
Sum kostnader		314 949	89 137
Driftsresultat		-314 949	-89 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		57 634 851
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 992 167	8 116 800
Sum finansinntekter		14 992 167	65 751 651
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 598 013	27 300 347
Annen rentekostnad			1 849
Annen finanskostnad		-502	3 219
Sum finanskostnader		28 597 511	27 305 414
Netto finans		-13 605 344	38 446 237
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 920 293	38 357 100
Skattekostnad på resultat	3	-3 062 464	8 438 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 857 829	29 918 538
Årsresultat	4	-10 857 829	29 918 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 857 829	29 918 538
Totalresultat		-10 857 829	29 918 538
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			29 918 538
Avsatt til annen egenkapital		-10 857 829	
Sum overføringer og disponeringer	4	-10 857 829	29 918 538



Organisasjonsnr: 827 102 512
BERTEL O. STEEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 6	561 698 673	522 698 673
Lån til foretak i samme konsern	6	191 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		752 698 673	522 698 673
Sum anleggsmidler		752 698 673	522 698 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		12 500	1 259
Konsernfordringer	6	204 780 001	473 164 718
Sum fordringer		204 792 501	473 165 977
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum omløpsmidler		204 792 501	473 165 977
SUM EIENDELER		957 491 174	995 864 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs	4	248 668 673	248 668 673



Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		248 728 673	248 728 673
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1	1
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital		248 728 674	248 728 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	708 700 000	708 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		708 700 000	708 700 000
Sum langsiktig gjeld		708 700 000	708 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	62 500	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		38 435 976
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		62 500	38 435 976
Sum gjeld		708 762 500	747 135 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		957 491 174	995 864 650
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 827 102 512
BERTEL O. STEEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bertel O. Steen Næringseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bertel O. Steen Næringseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID	2024-03-18 10:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Bertel O. Steen Næringseiendom AS

Organisasjonsnr: 827 102 512



Resultatregnskap
Bertel O. Steen Næringseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	314 949	89 137
Sum driftskostnader		314 949	89 137
Driftsresultat		-314 949	-89 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	57 634 851
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 992 167	8 116 800
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 598 013	27 300 347
Annen rentekostnad		0	1 849
Annen finanskostnad		-502	3 219
Resultat av finansposter		-13 605 344	38 446 237
Resultat før skattekostnad		-13 920 293	38 357 100
Skattekostnad på resultat	3	-3 062 464	8 438 562
Årsresultat	4	-10 857 829	29 918 538
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	29 918 538
Avsatt til annen egenkapital		-10 857 829	0
Sum overføringer	4	-10 857 829	29 918 538



Balanse

Bertel O. Steen Næringsseiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2, 6	561 698 673	522 698 673
Lån til foretak i samme konsern	6	191 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>752 698 673</u>	<u>522 698 673</u>
Sum anleggsmidler		<u>752 698 673</u>	<u>522 698 673</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	1 259
Konsernfordringer	6	204 780 001	473 164 718
Sum fordringer		<u>204 792 501</u>	<u>473 165 977</u>
Sum omløpsmidler		<u>204 792 501</u>	<u>473 165 977</u>
Sum eiendeler		<u>957 491 174</u>	<u>995 864 650</u>



Balanse

Bertel O. Steen Næringsseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs	4	248 668 673	248 668 673
Sum innskutt egenkapital		<u>248 728 673</u>	<u>248 728 673</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1	1
Sum opptjent egenkapital		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum egenkapital		<u>248 728 674</u>	<u>248 728 674</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	708 700 000	708 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>708 700 000</u>	<u>708 700 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	62 500	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	38 435 976
Sum kortsiktig gjeld		<u>62 500</u>	<u>38 435 976</u>
Sum gjeld		<u>708 762 500</u>	<u>747 135 976</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>957 491 174</u>	<u>995 864 650</u>

15.03.2024

Styret i Bertel O. Steen Næringsseiendom AS


Stein Øivind Solbakken
styreleder


Gro Hegge Nilsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bertel O. Steen Eiendom Holding AS er konsernkontoinehaver av konsernets kassekredittkonto i flervaluta. Datterselskapenes driftskonto i konsernkontosystemet representerer således et mellomværende med Bertel O. Steen Eiendom Holding AS.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskap skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

Finansielle eiendeler

Selskapet er et holdingselskap. Resultatetr knyttet til selskapets investeringer presenteres som finansinntekter og finanskostnader i resultatet.

Selskapets investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, ettersom selskapet er underkonsern av Bertel O. Steen AS. Dette kan mottas ved henvendelse til Bertel O. Steen AS, Solheimveien 7, 1473 Lørenskog.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm.

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2023.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:	2023	2022
Lovpålagt revisjonstenester	13 034	11 034
Andre tjenester utenfor revisjonen	11 746	5 500

Beløp er ekskl mva.

Note 2 Aksjer og andeler

Konsernselskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital 2023	Resultat 2023
Maridalsveien 85-87 AS	Lørenskog	100 %	25 040 348	13 665 459	2 326 791
Sogsveien 90 AS	Lørenskog	100 %	212 845 888	141 493 578	15 561 256
Grus Eiendom AS	Lørenskog	100 %	126 251 474	2 838 738	52 365 550
Solheimveien 7 AS	Lørenskog	100 %	154 777 393	20 560 173	164 968 099
Solheimveien 15 AS	Lørenskog	100 %	42 783 570	38 185 454	-686 245
Sum aksjer i konsernregnskap			561 698 673	216 743 402	234 535 451



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	8 438 562
Endring i utsatt skattefordel	-3 062 464	0
Skattekostnad ordinært resultat	-3 062 464	8 438 562
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 920 293	38 357 100
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	13 920 293	0
Avgitt konsernbidrag	0	-38 357 100
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 062 464	-4 241 105
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-8 438 562
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 062 464	12 679 667
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	60 000	248 668 673	1	248 728 674
Årets resultat	0	0	-10 857 829	-10 857 829
Mottatt konsernbidrag	0	0	10 857 829	10 857 829
Egenkapital 31.12.2023	60 000	248 668 673	1	248 728 674

Aksjekapitalen i Bertel O. Steen Næringseiendom AS pr 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 000	60 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O. Steen Eiendom Holding AS	30	100%	100%
Totalt	30	100%	100%

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapet har benyttet seg av unntaksregelen i Regnskapsloven § 3-7, og plikter ikke å utarbeide eget konsernregnskap. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets kontorer i Solheimveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	708 700 000	708 700 000
Sum	708 700 000	708 700 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Finansielle anleggsmidler	561 698 673	522 698 673
Sum	561 698 673	522 698 673

Selskapets aksjer i Solheimveien 7 AS, Solheimveien 15 AS og Sognsveien 90 AS, er pantsatt til fordel for lån i Solheimveien 7 AS og Sognsveien 90 AS.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	191 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer	204 780 001	473 164 718
Sum	395 780 001	473 164 718

	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	708 700 000	708 700 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	38 435 976
Leverandørgjeld konsern	62 500	0
Sum	708 762 500	747 135 976

Selskapets lån fra foretak i samme konsern forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.