



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 366 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WTN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Båstadveien 635  
1866 BÅSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Novak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt	1	518 400	606 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>518 400</b>	<b>606 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		129 872	90 139
Annen driftskostnad		200 676	124 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 548</b>	<b>214 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 852</b>	<b>392 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		274 310	319 573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 310</b>	<b>319 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 264</b>	<b>-319 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 412</b>	<b>72 505</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-17 980	15 951
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>-68 432</b>	<b>56 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 432</b>	<b>56 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 781	20 904
Annen egenkapital		-35 650	35 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 432</b>	<b>56 554</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 510 000	4 614 247
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	25 625	51 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 535 625</b>	<b>4 665 497</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 535 625</b>	<b>4 665 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	40 955	113 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 955</b>	<b>113 455</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		861	68 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>861</b>	<b>68 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 816</b>	<b>182 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 577 441</b>	<b>4 847 922</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			35 650



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	6	32 781	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 781</b>	<b>35 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 781</b>	<b>65 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 857	24 837
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 857</b>	<b>24 837</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 542 149	4 627 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 542 149</b>	<b>4 627 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 549 006</b>	<b>4 652 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 601	100 677
Skyldige offentlige avgifter		18 416	19 264
Annen kortsiktig gjeld		8 199	9 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 216</b>	<b>129 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 580 222</b>	<b>4 782 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 577 441</b>	<b>4 847 922</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 680717

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 366 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WTN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Båstadveien 635  
1866 BÅSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Novak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 366 224  
WTN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt	1	518 400	606 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>518 400</b>	<b>606 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		129 872	90 139
Annen driftskostnad		200 676	124 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 548</b>	<b>214 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 852</b>	<b>392 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		274 310	319 573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 310</b>	<b>319 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 264</b>	<b>-319 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-17 980	15 951
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>5</b>	<b>-68 432</b>	<b>56 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 432</b>	<b>56 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 781	20 904
Annen egenkapital		-35 650	35 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 432</b>	<b>56 554</b>



Organisasjonsnr: 998 366 224  
WTN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 510 000	4 614 247
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	25 625	51 250
Sum varige driftsmidler		4 535 625	4 665 497
Sum anleggsmidler		4 535 625	4 665 497

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1	40 955	113 455
Sum fordringer		40 955	113 455

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		861	68 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861	68 970
Sum omløpsmidler		41 816	182 425

SUM EIENDELER 4 577 441 4 847 922

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			35 650
Udekket tap	6	32 781	
Sum opptjent egenkapital		-32 781	35 650
Sum egenkapital		-2 781	65 650



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	6 857	24 837
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>6 857</b>	<b>24 837</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	4 542 149	4 627 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 542 149</b>	<b>4 627 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 549 006</b>	<b>4 652 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 601	100 677
Skyldige offentlige avgifter	18 416	19 264
Annen kortsiktig gjeld	8 199	9 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>31 216</b>	<b>129 750</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 580 222</b>	<b>4 782 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 577 441</b>	<b>4 847 922</b>



Organisasjonsnr: 998 366 224  
WTN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16428.00	20064.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16428.00	20064.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## WTN Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunkt. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

**Omløpsmidler** vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

**Langsiktig gjeld** balanseføres til nominelt beløp.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp til pålydende.

**Skatter.** Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattekostnaden i resultat regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til framføring, er begrunnet med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

#### Note 2 varige driftsmidler.

Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr.5.194.506
Tilgang/ avgang i 2020	
Avskrivning 2020	kr. 129.872,--
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	<u>Kr. 4.535.625,--</u>
Akkumulert avskrivning	<u>Kr 658.881,--</u>

#### Note 3 Langsiktig gjeld/ pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapet slutt er kr. 3.600.000,--

Pantstillelser	Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi
Pantelån Askim Sparebank	kr. 4.542.149,-	kr.4.510.000,--

#### Note 4 Antall aksjer, aksjonærer



Selskapets aksjekapital er på kr. 30.000,-- fordelt på 30 aksjer a kr. 1.000,--

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2020, er Stian Novak og Svein Erik Westgaard Holding AS med 15 aksjer hver.

## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad .

Ordinært resultat 2020	kr. -86.412,--
Ikke fradr.berr kostnader	« 4.684,-
Skattefrie inntekter	-
Endring i midlertide forskjeller	« 38.763,--
Foreløpig skattegrunnlag	« -42.965,--
Fremførbart underskudd	«
Årets skattegrunnlag	Kr. <u>0</u>

Betalbar skatt i balansen er kr. 0,0

+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel kr. -17.980,-

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	30.000	35.650	65.650
Årets resultat		-68.432	-68.432
Egenkapital 31.12.20	30.000	-32.782	- 2.782

Selskapets egenkapital er negativ pr. 31.12.20, , men styret er av den oppfatning at selskapet har forsvarlig egenkapital og drift.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og den forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Svein Erik Westgaard	Stian Novak
Styreleder	Daglid leder/styremedlem
Sign	Sign

