



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 375 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERLIN EIENDOM DELTA AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Strømsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	281 608	285 249
Annen driftskostnad	2	163 641	264 916
Sum kostnader		445 249	550 165
Driftsresultat		-445 249	-550 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt	5	230 751	208 798
Annen finansinntekt	5	507 329	5 296 760
Sum finansinntekter		738 080	5 505 558
Annen rentekostnad		10 522	
Annen finanskostnad	5	770	7 299 759
Sum finanskostnader		11 292	7 299 759
Netto finans		726 788	-1 794 202
Ordinært resultat før skattekostnad		281 539	-2 344 367
Skattekostnad på ordinært resultat	6	64 314	-514 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 225	-1 830 169
Årsresultat		217 225	-1 830 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 225	-1 830 169
Totalresultat		217 225	-1 830 169
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	8	217 225	-1 830 169
Sum overføringer og disponeringer		217 225	-1 830 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	188 538	188 538
Lån til foretak i samme konsern	5	9 217 519	8 571 623
Sum finansielle anleggsmidler		9 406 057	8 760 160
Sum anleggsmidler		9 406 057	8 760 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-112 869	135 091
Sum fordringer		-112 869	135 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	30 723	65 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 723	65 180
Sum omløpsmidler		-82 147	200 271
SUM EIENDELER		9 323 910	8 960 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	4 182 846	4 182 846
Overkurs	8	51 498	51 498
Sum innskutt egenkapital		4 234 344	4 234 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 489 236	3 272 011
Sum opptjent egenkapital		3 489 236	3 272 011
Sum egenkapital		7 723 581	7 506 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	443 576	379 262
Sum avsetninger for forpliktelser		443 576	379 262
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		443 576	379 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 360	19 206
Betalbar skatt	6		593 319
Skyldig offentlige avgifter		61 307	117 121
Annen kortsiktig gjeld	4	1 079 087	345 168
Sum kortsiktig gjeld		1 156 753	1 074 814
Sum gjeld		1 600 329	1 454 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 323 910	8 960 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 369432

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 375 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERLIN EIENDOM DELTA AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Strømsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 998 375 045
BERLIN EIENDOM DELTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	281 608	285 249
Annen driftskostnad	2	163 641	264 916
Sum kostnader		445 249	550 165
Driftsresultat		-445 249	-550 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt	5	230 751	208 798
Annen finansinntekt	5	507 329	5 296 760
Sum finansinntekter		738 080	5 505 558
Annen rentekostnad		10 522	
Annen finanskostnad	5	770	7 299 759
Sum finanskostnader		11 292	7 299 759
Netto finans		726 788	-1 794 202
Ordinært resultat før skattekostnad		281 539	-2 344 367
Skattekostnad på ordinært resultat	6	64 314	-514 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 225	-1 830 169
Årsresultat		217 225	-1 830 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 225	-1 830 169
Totalresultat		217 225	-1 830 169
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	8	217 225	-1 830 169
Sum overføringer og disponeringer		217 225	-1 830 169



Organisasjonsnr: 998 375 045
BERLIN EIENDOM DELTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	188 538	188 538
Lån til foretak i samme konsern	5	9 217 519	8 571 623
Sum finansielle anleggsmidler		9 406 057	8 760 160
Sum anleggsmidler		9 406 057	8 760 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-112 869	135 091
Sum fordringer		-112 869	135 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	30 723	65 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 723	65 180
Sum omløpsmidler		-82 147	200 271
SUM EIENDELER		9 323 910	8 960 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	4 182 846	4 182 846
Overkurs	8	51 498	51 498
Sum innskutt egenkapital		4 234 344	4 234 344
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 489 236	3 272 011
Sum opptjent egenkapital		3 489 236	3 272 011
Sum egenkapital		7 723 581	7 506 356



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	443 576	379 262
Sum avsetninger for forpliktelser		443 576	379 262
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		443 576	379 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 360	19 206
Betalbar skatt	6		593 319
Skyldig offentlige avgifter		61 307	117 121
Annen kortsiktig gjeld	4	1 079 087	345 168
Sum kortsiktig gjeld		1 156 753	1 074 814
Sum gjeld		1 600 329	1 454 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 323 910	8 960 431



Organisasjonsnr: 998 375 045
BERLIN EIENDOM DELTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Berlin Eiendom Delta AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Berlin Eiendom Delta AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 217 225. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: TDDL Y-TVM16-7M5B5-NDJUT-FSDMG-UL1ME



Revisors beretning - 2020
Berlin Eiendom Delta AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 1. september 2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av ledelsen.

Sandefjord, 25. mai 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TDDL.Y-1VMT16-7M5B5-NDJUT-FSDMG-UL.1ME



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-25 19:39:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TDDL Y-TVM16-7M5B5-NDJUT-FSDMG-UL1ME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Berlin Eiendom Delta AS

Årsregnskap 2020



Berlin Eiendom Delta AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	2	281 608	285 249
Annen driftskostnad	2	163 641	264 916
Sum driftskostnader		445 249	550 165
Driftsresultat		-445 249	-550 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	230 751	208 798
Annen finansinntekt	5	507 329	5 296 760
Annen rentekostnad		10 522	0
Annen finanskostnad	5	770	7 299 759
Resultat av finansposter		726 788	-1 794 202
Ordinært resultat før skattekostnad		281 539	-2 344 367
Skattekostnad på ordinært resultat	6	64 314	-514 198
Årsresultat		217 225	-1 830 169
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	217 225	-1 830 169
Sum overføringer		217 225	-1 830 169



Berlin Eiendom Delta AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	188 538	188 538
Lån til foretak i samme konsern	5	9 217 519	8 571 623
Sum finansielle anleggsmidler		9 406 057	8 760 160
Sum anleggsmidler		9 406 057	8 760 160
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-112 869	135 091
Sum fordringer		-112 869	135 091
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	30 723	65 180
Sum omløpsmidler		-82 147	200 271
Sum eiendeler		9 323 910	8 960 431

**Berlin Eiendom Delta AS**

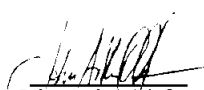
Årsregnskap 2020

Balanse

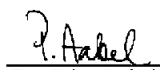
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	4 182 846	4 182 846
Overkurs	8	51 498	51 498
Sum innskutt egenkapital		4 234 344	4 234 344
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 489 236	3 272 011
Sum opptjent egenkapital		3 489 236	3 272 011
Sum egenkapital		7 723 581	7 506 356
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	443 576	379 262
Sum avsetning for forpliktelser		443 576	379 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 360	19 206
Betalbar skatt	6	0	593 319
Skyldig offentlige avgifter		61 307	117 121
Annen kortsiktig gjeld	4	1 079 087	345 168
Sum kortsiktig gjeld		1 156 753	1 074 814
Sum gjeld		1 600 329	1 454 076
Sum egenkapital og gjeld		9 323 910	8 960 431

Oslo, 29.04.2022

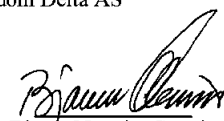
Styret i Berlin Eiendom Delta AS



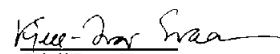
John Arthur Ølafsen
Styreleder



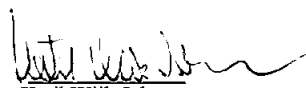
Per Ørjan Aabel
Styremedlem



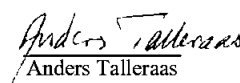
Bjarne Nyquist Corwin
Styremedlem



Kjell Ivar Svaan
Styremedlem



Ketil Wiik Johnsen
Styremedlem



Anders Talleraas
Styremedlem



Steinar Strømsnes
Daglig leder



Berlin Eiendom Delta AS

Årsregnskap 2020

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i aksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Utbytte fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet, og inntektsføres som annen finansinntekt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapet har valgt å benytte seg av muligheten til å ikke utarbeide konsernregnskap i henhold til reglene for små foretak.



Berlin Eiendom Delta AS

Årsregnskap 2020

Noter

--

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	150 000	149 999
Arbeidsgiveravgift	31 608	35 250
Andre ytelser	100 000	100 000
Sum	281 608	285 249
Årverk	0,2	0,2

Av lønnskostnader er kr 100 000 utbetalt til daglig leder. Av andre ytelser er kr 100 000 er utbetalt til styret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 15 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 32 200.

Note 3 Investering i datterselskap

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
A. Eiendom Charlottenburg V GmbH	Berlin, Tyskland	100 %	188 538	EUR 429 337	EUR 260 749

Aksjene i datterselskapene er bokført til anskaffelseskost.. Beløp i EURO i tabell over er pr. 31.12.2020

Note 4 Fordringer og gjeld

Kortsiktig fordring inkludert andre fordringer til selskap kontrollert av nærstående

	2020	2019
Berlin Eiendom Beta AS	0	130 000
Steinar Strømsnes	0	5 091
	0	135 091

Kortsiktig gjeld inkluderer gjeld til selskap kontrollert av nærstående:

	2020	2019
Sjølyst Management AS	95 000	0
Berlin Eiendom Dekka AS	0	0
Thorbjørn Nerland	12 169	5 562
Steinar Strømnes	112 869	
Sum	220 039	5 562



Berlin Eiendom Delta AS

Årsregnskap 2020

Noter

--

Note 5 Lån til datterselskap

Lån til datterselskap	2020	2019
Fordring på Charlottenburg	6 969 396	6 847 704
Valutajustering lån til datterselskap	2 248 123	1 723 919
Sum	9 217 519	8 571 623
Fordringene er vurdert til balansekurs NOK/EUR	10,47	9,86

	2020	2019
Renter på lån til konsernselskap	230 746	207 637
Valutajustering lån til datterselskap	507 329	-2 002 509

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	64 314	-1 107 517
Skattekostnad ordinært resultat	64 314	-1 107 517

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	281 539	-2 344 367
Permanente forskjeller	10 797	7 104
Endring i midlertidige forskjeller	-524 204	5 677 063
Utnyttelse av fremførbart underskudd	231 869	-642 896
Skattepliktig inntekt	0	2 696 903

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-593 319
Sum betalbar skatt i balansen	0	-593 319

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Langsiktige fordringer i valuta	2 248 123	1 723 919	-524 204
Fordringer	0	0	0
Sum	2 248 123	1 723 919	-524 204
Akkumulert fremførbart underskudd	-231 869	0	231 869
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 016 255	1 723 919	-292 336
Utsatt skatt/ utsatt skattefordel (22 % / 22%)	443 576	379 262	-64 314



Berlin Eiendom Delta AS

Årsregnskap 2020

Noter

--

Note 7 Aksjekapital

Selskapet har 8 365 692 aksjer til pålydende kr 0,50. Foretaket har en aksjeklasse hvor alle aksjer har like rettigheter.

Foretakets aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Stiftstaden Berlin Eiendom AS	1 712 568	20,47 %
Idas Lomme AS	1 151 628	13,77 %
JAHO AS	719 643	8,60 %
Per Øyan AS	571 429	6,83 %
Gyllna Skor AS	437 534	5,23 %
Andre med mindre enn 5 % eierandel	3 772 890	44,72 %
Sum	8 365 692	100 %

Aksjer som kontrolleres av styremedlemmer og ledelse:

	Antall aksjer
John Arthur Olafsen, styreleder*	719 613
Steinar Strømsnes, daglig leder	133 726
Steinar Strømsnes & Thorbjørn Nerland (felleseid selskap)	123 116
Anders Talleraas, styremedlem	387 552
Bjarne Corwin, styremedlem*	1 191 628
Per Ørjan Aabel, styremedlem*	57 143
Erik Wolff, styremedlem*	513 425
Kjell-Ivar Svaan, styremedlem*	28 571
Ketil Wiik Johnsen, styremedlem*	1 712 568
Sum	4 867 342

* Inkluderer de selskaper de kontrollerer.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2020	4 182 846	51 498	3 272 011	7 506 356
Årets resultat			217 225	217 225
Kapitalnedsettelse				0
Pr 31.12.2020	4 182 846	51 498	3 489 236	7 723 580



Berlin Eiendom Delta AS

Årsregnskap 2020

Noter

--

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 30 025.