



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 424 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA 1 AS
Forretningsadresse: Arbeidergata 1
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Roska Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 367 487	2 363 232
Sum inntekter		2 367 487	2 363 232
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	8	820 312	813 670
Annen driftskostnad	5	368 154	332 313
Sum kostnader		1 188 466	1 145 983
Driftsresultat		1 179 020	1 217 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	216
Sum finansinntekter		67	216
Annen rentekostnad		931 275	1 150 966
Sum finanskostnader		931 275	1 150 966
Netto finans		-931 208	-1 150 750
Ordinært resultat før skattekostnad		247 812	66 499
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 812	66 499
Årsresultat		247 812	66 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 812	66 499
Totalresultat		247 812	66 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		247 812	66 499
Sum overføringer og disponeringer		247 812	66 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	16 597 920	17 235 214
Sum varige driftsmidler		16 597 920	17 235 214
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	2 181 982	2 181 982
Sum finansielle anleggsmidler		2 181 982	2 181 982
Sum anleggsmidler		18 779 902	19 417 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 573	281 250
Andre kortsiktige fordringer		21 442	19 938
Sum fordringer		51 015	301 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		335 170	11 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 170	11 786
Sum omløpsmidler		386 185	312 974
SUM EIENDELER		19 166 087	19 730 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	4	-6 800	-6 800
Sum innskutt egenkapital		23 200	23 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	686 973	934 786
Sum opptjent egenkapital		-686 973	-934 786
Sum egenkapital		-663 773	-911 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 593 750	20 428 125
Sum annen langsiktig gjeld		19 593 750	20 428 125
Sum langsiktig gjeld		19 593 750	20 428 125
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	161 492	101 295
Annen kortsiktig gjeld		74 618	112 335
Sum kortsiktig gjeld		236 110	213 629
Sum gjeld		19 829 860	20 641 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 166 087	19 730 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 752305

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 424 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA 1 AS
Forretningsadresse: Arbeidergata 1
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Roska Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 914 424 151
ARBEIDERGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 367 487	2 363 232
Sum inntekter		2 367 487	2 363 232
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 8		820 312	813 670
Annen driftskostnad 5		368 154	332 313
Sum kostnader		1 188 466	1 145 983
Driftsresultat		1 179 020	1 217 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	216
Sum finansinntekter		67	216
Annen rentekostnad		931 275	1 150 966
Sum finanskostnader		931 275	1 150 966
Netto finans		-931 208	-1 150 750
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 2		247 812	66 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 812	66 499
Årsresultat		247 812	66 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 812	66 499
Totalresultat		247 812	66 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		247 812	66 499
Sum overføringer og disponeringer		247 812	66 499



Organisasjonsnr: 914 424 151
ARBEIDERGATA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6, 8

16 597 920

17 235 214

Sum varige driftsmidler

16 597 920

17 235 214

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

7

2 181 982

2 181 982

Sum finansielle

anleggsmidler

2 181 982

2 181 982

Sum anleggsmidler

18 779 902

19 417 195

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

29 573

281 250

Andre kortsiktige

fordringer

21 442

19 938

Sum fordringer

51 015

301 188

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

335 170

11 786

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

335 170

11 786

Sum omløpsmidler

386 185

312 974

SUM EIENDELER

19 166 087

19 730 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

-6 800

-6 800

Sum innskutt egenkapital

23 200

23 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

Udekket tap

4

686 973

934 786



Sum opptjent egenkapital		-686 973	-934 786
Sum egenkapital		-663 773	-911 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	19 593 750	20 428 125
Sum annen langsiktig gjeld		19 593 750	20 428 125
Sum langsiktig gjeld		19 593 750	20 428 125
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	161 492	101 295
Annen kortsiktig gjeld		74 618	112 335
Sum kortsiktig gjeld		236 110	213 629
Sum gjeld		19 829 860	20 641 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 166 087	19 730 169



Organisasjonsnr: 914 424 151
ARBEIDERGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wessels Gate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Arbeidergata 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Arbeidergata 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 247 812. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

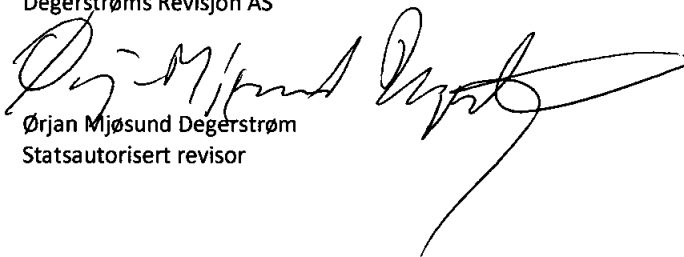
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kirkenes, 15. august 2021
Degerstrøms Revisjon AS



Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor



Legally signed by
Kjetil Brandmo
13.08.2021

Legally signed by
Helge Roska Mikkelsen
14.08.2021

RESULTATREGNSKAP

ARBEIDERGATA 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 367 487	2 363 232
Sum driftsinntekter		2 367 487	2 363 232
Avskrivning av driftsmidler	8	820 312	813 670
Annen driftskostnad	5	368 154	332 313
Sum driftskostnader		1 188 466	1 145 983
Driftsresultat		1 179 020	1 217 249
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		67	216
Annen rentekostnad		931 275	1 150 966
Resultat av finansposter		-931 208	-1 150 750
Ordinært resultat før skattekostnad		247 812	66 499
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		247 812	66 499
Årsresultat		247 812	66 499
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-247 812	-66 499
Sum overføringer		247 812	66 499



BALANSE

ARBEIDERGATA 1 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	16 597 920	17 235 214
Sum varige driftsmidler		16 597 920	17 235 214
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	7	2 181 982	2 181 982
Sum finansielle anleggsmidler		2 181 982	2 181 982
Sum anleggsmidler		18 779 902	19 417 195
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		29 573	281 250
Andre kortsiktige fordringer		21 442	19 938
Sum fordringer		51 015	301 188
Bankinnskudd		335 170	11 786
Sum omløpsmidler		386 185	312 974
Sum eiendeler		19 166 087	19 730 169



BALANSE

ARBEIDERGATA 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 800	-6 800
Sum innskutt egenkapital		23 200	23 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-686 973	-934 786
Sum opptjent egenkapital		-686 973	-934 786
Sum egenkapital		-663 773	-911 586
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 593 750	20 428 125
Sum annen langsiktig gjeld		19 593 750	20 428 125
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	161 492	101 295
Annen kortsiktig gjeld		74 618	112 335
Sum kortsiktig gjeld		236 110	213 629
Sum gjeld		19 829 860	20 641 754
Sum egenkapital og gjeld		19 166 087	19 730 169

Kirkenes,
Styret i Arbeidergata 1 AS

Helge Roska Mikkelsen
styremedlem/daglig leder

Kjetil Brandmo
styreleder



Noter til regnskapet

Arbeidergata 1 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekstføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.20.

Note 2 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	247.812
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-7.356
Sum skattemessig resultat	240.456
Anvendelse av fremførbart underskudd	-240.456
Årets skattemessige resultat	0

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.19	31.12.20	Endring
Driftsmidler	939.619	946.975	-7.356
Fordringer	0	0	0
Sum forskjeller	939.619	946.975	-7.356
Fremførbart underskudd	-1.881.201	-1.640.745	-240.456
Grunnlag utsatt skatt (fordel -)	-941.583	-693.770	-247.813
Utsatt skatt (fordel -) pr. 31.12 (22 %)	207.148	152.629	-54.519

Selskapet har ikke bokført utsatt skattefordel pr. 31.12.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	0



Noter til regnskapet

Arbeidergata 1 AS

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	
Helge Roska Mikkelsen	300	100 %	100 %	Styremedlem/ daglig leder

Aksjekapitalen på kr. 30.000 består av 300 aksjer pålydende kr. 100. Selskapet har 1 aksjonær pr 31.12.20. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30.000	-6.800	-934.786	-911.586
Årsresultat	0	0	247.813	247.813
Egenkapital 31.12.2020	30.000	-6.800	-686.973	-663.773

Selskapets egenkapital er tapt. Styret jobber kontinuerlig med å øke leieinntektene og utnytte potensialet i bygget. Forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

Note 5 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og tilfredsstillende ikke krav til at selskapet må tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Revisjonshonorar

Ordinær revisjon	14.500
Bistand utarbeidelse av regnskap	4.000
Sum revisjonshonorar	18.500
Annen bistand herunder utarbeidelse av ligningspapirer	4.000



Noter til regnskapet

Arbeidergata 1 AS

Note 6 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Pantelån	14.031.250	14.865.625

Gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	19.593.750	20.428.125
Sum	19.593.750	20.428.125

Banken har pant i driftsmidlene som har en bokført verdi 16.597.920 17.235.214

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2020	2019	2020	2019
Fargekilden AS	2.181.982	2.459.482	70.425	0

Note 8 - Varige driftsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost 01.01.20	20.477.306
Tilgang	183.019
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.20	20.660.325
Akkumulert avskrivning 31.12.20	4.062.404
Bokført verdi 31.12.20	16.597.921
Årets avskrivning	820.312
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningssats	4 %