



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 143 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KHA INVEST AS
Forretningsadresse: Langestrand 49
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Arne Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 170 000 | 1 224 000 |
| Sum inntekter | | 1 170 000 | 1 224 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 25 015 | 1 478 |
| Sum kostnader | | 25 015 | 1 478 |
| Driftsresultat | | 1 144 985 | 1 222 522 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 612 | 7 728 |
| Sum finansinntekter | | 14 612 | 7 728 |
| Annen rentekostnad | | 10 207 | 18 075 |
| Sum finanskostnader | | 10 207 | 18 075 |
| Netto finans | | 4 405 | -10 347 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 149 390 | 1 212 175 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 8 692 | 5 477 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 140 698 | 1 206 698 |
| Årsresultat | | 1 140 698 | 1 206 698 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 140 698 | 1 206 698 |
| Totalresultat | | 1 140 698 | 1 206 698 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 140 698 | 1 206 698 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 140 698 | 1 206 698 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 417 | 28 |
| Sum fordringer | | 4 417 | 28 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 268 350 | 518 634 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 268 350 | 518 634 |
| Sum omløpsmidler | | 1 272 767 | 518 662 |
| SUM EIENDELER | | 4 272 767 | 3 518 662 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -8 400 | -8 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 600 | 21 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 4 110 472 | 2 969 774 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 4 110 472 | 2 969 774 |
| Sum egenkapital | | 4 132 072 | 2 991 374 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 8 692 | 5 473 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 132 003 | 521 815 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 140 695 | 527 288 |
| Sum gjeld | | 140 695 | 527 288 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 272 767 | 3 518 662 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665861

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 143 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KHA INVEST AS
Forretningsadresse: Langestrand 49
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Arne Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 999 143 210
KHA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 170 000 | 1 224 000 |
| Sum inntekter | | 1 170 000 | 1 224 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 25 015 | 1 478 |
| Sum kostnader | | 25 015 | 1 478 |
| Driftsresultat | | 1 144 985 | 1 222 522 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 612 | 7 728 |
| Sum finansinntekter | | 14 612 | 7 728 |
| Annen rentekostnad | | 10 207 | 18 075 |
| Sum finanskostnader | | 10 207 | 18 075 |
| Netto finans | | 4 405 | -10 347 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 149 390 | 1 212 175 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 8 692 | 5 477 |
| Årsresultat | | 1 140 698 | 1 206 698 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 140 698 | 1 206 698 |
| Totalresultat | | 1 140 698 | 1 206 698 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 140 698 | 1 206 698 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 140 698 | 1 206 698 |



Organisasjonsnr: 999 143 210
KHA INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 417 | 28 |
| Sum fordringer | | 4 417 | 28 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 268 350 | 518 634 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 268 350 | 518 634 |
| Sum omløpsmidler | | 1 272 767 | 518 662 |
| SUM EIENDELER | | 4 272 767 | 3 518 662 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -8 400 | -8 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 600 | 21 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 4 110 472 | 2 969 774 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 110 472 | 2 969 774 |
| Sum egenkapital | | 4 132 072 | 2 991 374 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 8 692 | 5 473 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 132 003 | 521 815 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 140 695 | 527 288 |
| Sum gjeld | | 140 695 | 527 288 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 272 767 | 3 518 662 |



Organisasjonsnr: 999 143 210
KHA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

KHA INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 170 000 | 1 224 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 170 000 | 1 224 000 |
| Annen driftskostnad | | 25 015 | 1 478 |
| Sum driftskostnader | | 25 015 | 1 478 |
| Driftsresultat | | 1 144 985 | 1 222 522 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 612 | 7 728 |
| Annen rentekostnad | | 10 207 | 18 075 |
| Resultat av finansposter | | 4 405 | -10 347 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 149 390 | 1 212 175 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 8 692 | 5 477 |
| Resultat | | 1 140 698 | 1 206 698 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | 1 140 698 | 1 206 698 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 140 698 | 1 206 698 |
| Sum overføringer | | 1 140 698 | 1 206 698 |



BALANSE

KHA INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 417 | 28 |
| Sum fordringer | | 4 417 | 28 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 268 350 | 518 634 |
| Sum omløpsmidler | | 1 272 767 | 518 662 |
| Sum eiendeler | | 4 272 767 | 3 518 662 |



BALANSE

KHA INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -8 400 | -8 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 600 | 21 600 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 4 110 472 | 2 969 774 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 110 472 | 2 969 774 |
| Sum egenkapital | | 4 132 072 | 2 991 374 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 8 692 | 5 473 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 132 003 | 521 815 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 140 695 | 527 288 |
| Sum gjeld | | 140 695 | 527 288 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 272 767 | 3 518 662 |

Grimstad, 30.06.2024
Styret i KHA Invest AS

Kai Arne Halvorsen
styreleder



KHA Invest AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring skjer i tråd med opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives i samsvar med skattemessige regler. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas. Investeringer i børsnoterte foretak vurderes til virkelig verdi basert på balansedagens kurs.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

Note 2 Annen driftsinntekt

| | 2023 | 2022 |
|--------------|-----------|-----------|
| Aksjeutbytte | 1 170 000 | 1 224 000 |

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 4 Skatt

| Beregning av årets skattegrunnlag | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 149 390 | 1 212 175 |
| 3 % av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 35 100 | 36 720 |
| Ikke fradragsberettigete kostnader | 25 019 | - |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte | -1 170 000 | -1 224 000 |
| Alminnelig inntekt | 39 509 | 24 895 |
| Anvendt fremførbart underskudd | - | - |
| Årets skattegrunnlag | 39 509 | 24 895 |
| Betalbar skatt i balansen | 8 692 | 5 477 |

| Oversikt over midlertidige forskjeller | 2023 | 2022 |
|---|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | - | - |
| Netto midlertidige forskjeller per 31.12. | - | - |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt / skattefordel | - | - |
| Sum | - | - |

Note 5 Aksjer i andre selskaper

| Selskap | Ansk. Kost | Bokført verdi |
|---------------------------|------------|---------------|
| PricewaterhouseCoopers AS | 3 000 000 | 3 000 000 |

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 1 aksje a kr 30 000.

Oversikt over aksjonærene per 31.12.

| Navn | Verv | Antall aksjer | Eierandel |
|--------------------|------------|---------------|-----------|
| Kai Arne Halvorsen | Styreleder | 1 | 100 % |

Note 7 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen innskutt kapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|-------------------|------------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | -8 400 | 2 969 774 | 2 991 374 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 1 140 698 | 1 140 698 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Egenkapital 31.12. | 30 000 | -8 400 | 4 110 472 | 4 132 072 |