



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 322 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILOTORGET NÆRING H2 AS
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 18B
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		47 034	39 090
Sum kostnader		47 034	39 090
Driftsresultat		-47 034	-39 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10 395
Annen renteinntekt		2 155	403
Sum finansinntekter		2 155	10 798
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	107 000	71 085
Sum finanskostnader		107 000	71 085
Netto finans		-104 845	-60 287
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 879	-99 377
Skattekostnad på resultat	3	-33 000	-17 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 879	-81 525
Årsresultat		-118 879	-81 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 879	-81 525
Totalresultat		-118 879	-81 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-118 879	
Overført fra annen egenkapital			-81 525
Sum overføringer og disponeringer		-118 879	-81 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 176 891	1 807 047
Sum varige driftsmidler	4	2 176 891	1 807 047
Sum anleggsmidler		2 176 891	1 807 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	694 223	907 688
Sum fordringer		694 223	907 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 748	25 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 748	25 509
Sum omløpsmidler		1 189 970	933 197
SUM EIENDELER		3 366 861	2 740 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		581 072	464 072
Sum innskutt egenkapital		781 072	664 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		577 663	458 784
Sum opptjent egenkapital		-577 663	-458 784
Sum egenkapital		203 409	205 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 732 202	2 525 202
Sum annen langsiktig gjeld		2 732 202	2 525 202
Sum langsiktig gjeld		2 732 202	2 525 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		431 250	9 754
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		431 250	9 754
Sum gjeld		3 163 452	2 534 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 366 861	2 740 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 301779

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 322 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILOTORGET NÆRING H2 AS
Forretningsadresse: Geilovegen 30
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2023



Organisasjonsnr: 913 322 371
GEILOTORGET NÆRING H2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		47 034	39 090
Sum kostnader		47 034	39 090
Driftsresultat		-47 034	-39 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10 395
Annen renteinntekt		2 155	403
Sum finansinntekter		2 155	10 798
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	107 000	71 085
Sum finanskostnader		107 000	71 085
Netto finans		-104 845	-60 287
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 879	-99 377
Skattekostnad på resultat	3	-33 000	-17 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 879	-81 525
Årsresultat		-118 879	-81 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 879	-81 525
Totalresultat		-118 879	-81 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-118 879	
Overført fra annen egenkapital			-81 525
Sum overføringer og disponeringer		-118 879	-81 525



Organisasjonsnr: 913 322 371
GEILOTORGET NÆRING H2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	2 176 891	1 807 047
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	4	2 176 891	1 807 047
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 176 891	1 807 047
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2	694 223	907 688
------------	---	---------	---------

Sum fordringer		694 223	907 688
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		495 748	25 509
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		495 748	25 509
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 189 970	933 197
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 366 861	2 740 244
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		581 072	464 072
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		781 072	664 072
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		577 663	458 784
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-577 663	-458 784
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital		203 409	205 288
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 732 202	2 525 202
Sum annen langsiktig gjeld		2 732 202	2 525 202
Sum langsiktig gjeld		2 732 202	2 525 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		431 250	9 754
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		431 250	9 754
Sum gjeld		3 163 452	2 534 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 366 861	2 740 244



Organisasjonsnr: 913 322 371
GEILOTORGET NÆRING H2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

Org.nr.: 913 322 371



Resultatregnskap			
Geilotorget Næring H2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		47 034	39 090
Sum driftskostnader		47 034	39 090
Driftsresultat		-47 034	-39 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	10 395
Annen renteinntekt		2 155	403
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	107 000	71 085
Resultat av finansposter		-104 845	-60 287
Resultat før skattekostnad		-151 879	-99 377
Skattekostnad på resultat	3	-33 000	-17 852
Resultat		-118 879	-81 525
Årsresultat		-118 879	-81 525
Overføringer			
Overført til udekket tap		118 879	0
Overført fra annen egenkapital		0	81 525
Sum overføringer		-118 879	-81 525

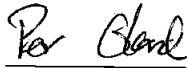
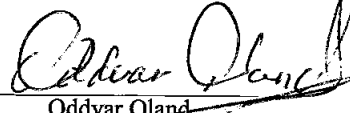
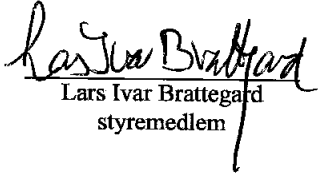
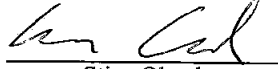


Balanse			
Gelløtorget Næring H2 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 176 891	1 807 047
Sum varige driftsmidler	4	2 176 891	1 807 047
Sum anleggsmidler		2 176 891	1 807 047
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	694 223	907 688
Sum fordringer		694 223	907 688
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 748	25 509
Sum omløpsmidler		1 189 970	933 197
Sum eiendeler		3 366 861	2 740 244



Balanse			
Geilotorget Næring H2 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		581 072	464 072
Sum innskutt egenkapital		<u>781 072</u>	<u>664 072</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-577 663	-458 784
Sum opptjent egenkapital		<u>-577 663</u>	<u>-458 784</u>
Sum egenkapital		<u>203 409</u>	<u>205 288</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 732 202	2 525 202
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 732 202</u>	<u>2 525 202</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		431 250	9 754
Sum kortsiktig gjeld		<u>431 250</u>	<u>9 754</u>
Sum gjeld		<u>3 163 452</u>	<u>2 534 956</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 366 861</u>	<u>2 740 244</u>

Torpo, 09.01.2023
Styret i Geilotorget Næring H2 AS

 Per Oland styreleder	 Oddvar Oland styremedlem
 Lars Ivar Brattegård styremedlem	 Stian Oland styremedlem

Geilotorget Næring H2 AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Geilotorget Næring H2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

I posten andre kortsiktige fordringer inngår fordring på Oland Eiendom AS med kr 150 000. Leverandørgjeld består i sin helhet av gjeld til Hallingdal Hytteservice AS med kr 431 250.

Gjeld til Geilotorget Sentrumsleiligheter AS utgjør kr 2 732 202. Gjelden er renteberegnet med kr 107 000.

Det er balanseført samlede byggekostnader fakturert fra Hallingdal Hytteservice AS som utgjør kr 369 844 eks. mva..



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-33 000	-17 852
Skattekostnad ordinært resultat	-33 000	-17 852
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-151 879	-99 377
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-463 313	-1
Mottatt konsernbidrag	150 000	99 000
Skattepliktig inntekt	-465 192	-378
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-33 000	-21 780
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	33 000	21 780
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	463 313	0	-463 313
Sum	463 313	0	-463 313
Akkumulert fremførbart underskudd	-465 570	-378	465 192
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 257	378	-1 879
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekn. installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 453 922	353 125	0	1 807 047
Tilgang	74 844	295 000	0	369 844
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 528 766	648 125	0	2 176 891
Akk. avskrivninger	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12	1 528 766	648 125	0	2 176 891

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varige driftsmidler er under oppføring og er ikke tatt i bruk. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger i 2022.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Geilotorget Næring H2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OLAND EIENDOM AS	2 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	200 000	464 072	0	-458 784	205 288
Mottatt konsernbidrag netto		117 000			117 000
Årets resultat				-118 879	-118 879
Pr 31.12.2022	200 000	581 072	0	-577 663	203 409



Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

ORG. NR.: 919 635 088

Tlf: 91 35 40 16

E post:
per.amund.brenno@gmail.com

Brennovegen 160

3540 NESBYEN

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Geilotorget Næring H2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Geilotorget Næring H2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 118 879. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

Tlf: 91 35 40 16

Brennovegen 160
3540 Nesbyen

ORG. NR.: 919 635 088

E post:
Per.amund.brenno@gmail.com

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbyen, 9. januar 2023

Per Amund Brenno
Statsautorisert revisor

