



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 275 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hestvikveien 215  
7247 HESTVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Børø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 776 800	1 736 255
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 776 800</b>	<b>1 736 255</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	480 381	477 785
Annen driftskostnad		787 287	495 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 267 668</b>	<b>973 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>509 132</b>	<b>762 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 281	9 879
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 281</b>	<b>9 879</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		320 154	94 355
Annen rentekostnad		1 097	147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321 251</b>	<b>94 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 970</b>	<b>-84 624</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>209 161</b>	<b>678 285</b>
Skattekostnad		46 105	149 226
<b>Årsresultat</b>		<b>163 057</b>	<b>529 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		163 057	529 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 057</b>	<b>529 059</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		290 274	192 042
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>290 274</b>	<b>192 042</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 157 840	12 415 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	93 104	144 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 250 944</b>	<b>12 560 125</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 541 218</b>	<b>12 752 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 185	31 971
Andre kortsiktige fordringer		184 267	470 605
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 452</b>	<b>502 576</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 705	1 275 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>472 705</b>	<b>1 275 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>714 157</b>	<b>1 777 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 255 376</b>	<b>14 529 812</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 356 069	4 356 069
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 456 069</b>	<b>4 456 069</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 315 491	3 152 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 315 491</b>	<b>3 152 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 771 560</b>	<b>7 608 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	7 392 790	5 794 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 392 790</b>	<b>5 794 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 392 790</b>	<b>5 794 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 699	483 520
Betalbar skatt		144 337	233 412
Annen kortsiktig gjeld		743 990	410 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 091 026</b>	<b>1 126 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 483 816</b>	<b>6 921 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 255 376</b>	<b>14 529 812</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648376

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 275 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hestvikveien 215  
7247 HESTVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Børø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 275 650  
SÆTRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 776 800	1 736 255
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 776 800</b>	<b>1 736 255</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	480 381	477 785
Annen driftskostnad		787 287	495 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 267 668</b>	<b>973 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>509 132</b>	<b>762 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 281	9 879
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 281</b>	<b>9 879</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		320 154	94 355
Annen rentekostnad		1 097	147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321 251</b>	<b>94 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 970</b>	<b>-84 624</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>209 161</b>	<b>678 285</b>
Skattekostnad		46 105	149 226
<b>Årsresultat</b>		<b>163 057</b>	<b>529 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		163 057	529 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 057</b>	<b>529 059</b>



Organisasjonsnr: 919 275 650  
SÆTRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		290 274	192 042
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>290 274</b>	<b>192 042</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 157 840	12 415 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	93 104	144 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 250 944</b>	<b>12 560 125</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 541 218</b>	<b>12 752 167</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		57 185	31 971
Andre kortsiktige fordringer		184 267	470 605
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 452</b>	<b>502 576</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 705	1 275 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>472 705</b>	<b>1 275 068</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>714 157</b>	<b>1 777 644</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 255 376</b>	<b>14 529 812</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	4 356 069	4 356 069
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 456 069</b>	<b>4 456 069</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 315 491	3 152 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 315 491</b>	<b>3 152 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 771 560</b>	<b>7 608 503</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 2	7 392 790	5 794 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 392 790</b>	<b>5 794 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 392 790</b>	<b>5 794 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	202 699	483 520
Betalbar skatt	144 337	233 412
Annen kortsiktig gjeld	743 990	410 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 091 026</b>	<b>1 126 953</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 483 816</b>	<b>6 921 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 255 376</b>	<b>14 529 812</b>



Organisasjonsnr: 919 275 650  
SÆTRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12053192.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22250.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12075442.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2705988.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9369454.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	480381.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Lån gitt av eierselskap Sætra Utvikling AS - til kjøp av eiendom - til nybygg på utleid eiendom Lånet renteberegnes. Det er kostnadsført kr. 320 154

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**SÆTRA EIENDOM AS**  
919275650  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SÆTRA EIENDOM AS  
919 275 650

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 776 800	1 736 255
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 776 800</b>	<b>1 736 255</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	480 381	477 785
Annen driftskostnad		787 287	495 561
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 267 668</b>	<b>973 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>509 132</b>	<b>762 909</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		21 281	9 879
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 281</b>	<b>9 879</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		320 154	94 355
Annen rentekostnad		1 097	147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321 251</b>	<b>94 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 970</b>	<b>-84 624</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>209 161</b>	<b>678 285</b>
Skattekostnad		46 105	149 226
<b>Årsresultat</b>		<b>163 057</b>	<b>529 059</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		163 057	529 059
<b>Sum overføringer</b>		<b>163 057</b>	<b>529 059</b>



SÆTRA EIENDOM AS  
919 275 650

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		290 274	192 042
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>290 274</b>	<b>192 042</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 157 840	12 415 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	93 104	144 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 250 944</b>	<b>12 560 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 541 218</b>	<b>12 752 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 185	31 971
Andre kortsiktige fordringer		184 267	470 605
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 452</b>	<b>502 576</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 705	1 275 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>472 705</b>	<b>1 275 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>714 157</b>	<b>1 777 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 255 376</b>	<b>14 529 812</b>



SÆTRA EIENDOM AS  
919 275 650

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 356 069	4 356 069
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 456 069</b>	<b>4 456 069</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 315 491	3 152 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 315 491</b>	<b>3 152 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 771 560</b>	<b>7 608 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	7 392 790	5 794 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 392 790</b>	<b>5 794 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 699	483 520
Betalbar skatt		144 337	233 412
Annen kortsiktig gjeld		743 990	410 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 091 026</b>	<b>1 126 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 483 816</b>	<b>6 921 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 255 376</b>	<b>14 529 812</b>

Hitra, 11.07.2024

Kjell Torstein Børø  
styrets leder / daglig leder



SÆTRA EIENDOM AS  
919 275 650

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 053 192
Tilgang i året	22 250
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 075 442</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 705 988
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 369 454</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	480 381



**SÆTRA EIENDOM AS**  
919 275 650

## **Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser**

### **Mer om gjeld**

Lån gitt av eierselskap Sætra Utvikling AS  
- til kjøp av eiendom  
- til nybygg på utleid eiendom  
Lånet renteberegnes. Det er kostnadsført kr. 320 154

### **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### **Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.