



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 965 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER INVEST AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Egner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	20 589	15 100
Sum kostnader		20 589	15 100
Driftsresultat		-20 589	-15 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 117 504	32 917 005
Annen finansinntekt			2 969 982
Sum finansinntekter		22 117 504	35 886 987
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 974 464	19 140 677
Annen finanskostnad		13 963 150	458
Sum finanskostnader		17 937 614	19 141 135
Netto finans		4 179 890	16 745 852
Ordinært resultat før skattekostnad		4 159 301	16 730 752
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 034 425	6 948 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 193 726	9 782 187
Årsresultat		5 193 726	9 782 187
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	5 193 726	9 782 187
Sum overføringer og disponeringer		5 193 726	9 782 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	234 764 529	407 367 231
Sum finansielle anleggsmidler		234 764 529	407 367 231
Sum anleggsmidler		234 764 529	407 367 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	94 157 250	31 158 774
Sum fordringer		94 157 250	31 158 774
Sum omløpsmidler		94 157 250	31 158 774
SUM EIENDELER		328 921 779	438 526 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	109 371 000	109 371 000
Overkurs	5	199 148 334	199 148 334
Sum innskutt egenkapital		308 519 334	308 519 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 975 913	9 782 187
Sum opptjent egenkapital		14 975 913	9 782 187
Sum egenkapital		323 495 247	318 301 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 426 532	8 557 707
Sum avsetninger for forpliktelser		5 426 532	8 557 707
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 426 532	8 557 707
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		3 115 975
Annen kortsiktig gjeld	3		108 550 802
Sum kortsiktig gjeld			111 666 777
Sum gjeld		5 426 532	120 224 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 921 779	438 526 005



Årsregnskap

2016

Lysaker Invest AS

Organisasjonsnummer
976 965 051



Lysaker Invest AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet har fordringer knyttet til finansiering av deler av Norske Skogs virksomhet i utlandet.

Lysaker Invest AS er et heleid datterselskap av Norske Skogindustrier ASA. Forretningsadressen er Karenslyst allé 49 i Oslo kommune. Konsernregnskapet kan hentes på www.norskeskog.com.

Rettvisende oversikt og fortsatt drifts forutsetning

Styret bekrefter at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets stilling og resultat, og at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet er avlagt i samsvar med dette.

Arbeidsmiljø, likestilling og ytre miljø

Lysaker Invest AS har ingen ansatte og selskapets aktivitet forurenser ikke det ytre miljø.

Disponering av årets resultat

Regnskapet for 2016 viser et overskudd på 5 193 726 . Overskuddet foreslås overført til annen egenkapital.

Egenkapital inkludert overkurs utgjør kr 323 495 247 per 31.12.2016.

I styret for Lysaker Invest AS

Oslo, 22. mai 2017

Rune Sollie
styreformann

Lars P. Spørre
styremedlem/daglig leder



Lysaker Invest AS

Resultatregnskap 2016

	Note	2016	2015
Driftsinntekter			
Driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	(20 589)	(15 100)
Sum driftskostnader		(20 589)	(15 100)
Driftsresultat		(20 589)	(15 100)
Finansposter			
Renteinntekter, konsern		22 117 504	32 917 005
Rentekostnader, konsern		(3 974 464)	(19 140 677)
Valutagevinst/(tap)		(13 963 083)	2 969 982
Annen finanskostnad		(67)	(458)
Netto finansposter		4 179 890	16 745 852
Resultat før skattekostnad		4 159 301	16 730 752
Skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 034 425	(6 948 565)
Årsresultat		5 193 726	9 782 187
Overføringer:			
Overført til/(fra) annen egenkapital	5	5 193 726	9 782 187
Sum overføringer		5 193 726	9 782 187

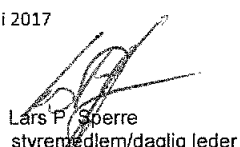


Lysaker Invest AS
Balanse 2016

EIENDELER	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Fordring på konsernselskaper	3	234 764 529	407 367 231
Sum finansielle anleggsmidler		234 764 529	407 367 231
Sum anleggsmidler		234 764 529	407 367 231
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordring på konsernselskap	3	94 157 250	31 158 774
Sum fordringer		94 157 250	31 158 774
Sum omløpsmidler		94 157 250	31 158 774
SUM EIENDELER		328 921 779	438 526 005
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2 016	2 015
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	109 371 000	109 371 000
Overkurs	5	199 148 334	199 148 334
Sum innskutt egenkapital		308 519 334	308 519 334
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	14 975 913	9 782 187
Sum opptjent egenkapital		14 975 913	9 782 187
Sum egenkapital		323 495 247	318 301 521
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Utsatt skatt	4	5 426 532	8 557 707
Sum langsiktig gjeld		5 426 532	8 557 707
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
## Betalbar skatt	4	0	3 115 975
Gjeld til konsernselskap	3	0	108 550 802
Sum kortsiktig gjeld		0	111 666 777
Sum gjeld		5 426 532	120 224 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 921 779	438 526 005


Rune Sollie
styreformann

Oslo, 22. mai 2017


Lars P. Spørre
styremedlem/daglig leder



Lysaker Invest AS

Kontantstrømoppstilling

Note	2016	2015
Kontantstømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Utbetalinger fra driften	(20 591)	(15 100)
Utbetalinger av renter	(3 974 464)	(19 140 677)
Innbetalinger av renter	22 117 504	32 917 005
Utbetalinger finanskostnader	(67)	(458)
Utbetalinger av skatter	(5 212 725)	(4 227 856)
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	12 909 657	9 532 914
Kontantstrøm fra investeringsaktivitet	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktivitet	0	0
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalt utbytte	0	(101 570 000)
Endring konserninterne utlån	(12 909 657)	92 037 086
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(12 909 657)	(9 532 914)
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Sum netto endringer i kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter 1. januar	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter 31. desember	0	0



Lysaker Invest AS

Noter 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Lysaker Invest AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet til Norske Skogindustrier ASA er tilgjengelig ved konsernets hovedkontor på Skøyen. Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 3. november 2014. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) mens presentasjon og noteopplysninger er utarbeidet i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapskikk. Alle beløp er angitt i hele kroner. Årsregnskapet er vedtatt av selskaps styre 15. mai 2017.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering

Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Vurderingsregler

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er vurdert til kurs på balansedagen. Gevinst og tap som en følge av valutakursendringer føres som finanspost. Nedskrivning er foretatt i den grad virkelig verdi er lavere enn pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt evtuel ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller, som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Lønn, godtgjørelser, revisjonshonorar

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer. Kostnadsført revisjonshonorar i 2016 utgjør kr 20 591 (eks. mva).

Note 3 Fordringer og gjeld til konsernselskaper

Langsiktige fordringer og gjeld (-)	2016	2015
Norske Skog Tasman Ltd, New Zealand	65 938 400	338 380 000
Norske Skogindustrier ASA, Norge	99 838 898	-
Norske Treindustrier AS, Norge	68 987 231	68 987 231
Sum langsiktige fordringer og gjeld	234 764 529	407 367 231

Kortsiktige fordringer og gjeld (-)	2016	2015
Norske Skog Tasman Ltd, New Zealand	-	31 158 774
Norske Skogindustrier ASA, Norge	94 157 250	(108 550 802)
Sum kortsiktige fordringer og gjeld	94 157 250	(77 392 028)



Lysaker Invest AS

Noter 2016

Note 4 Skatt

Beregning av skattepliktig inntekt	2016	2015
Resultat før skatt	4 159 301	16 730 752
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	95 191 298	(100 301 772)
Skattepliktig inntekt før konsernbidrag	99 350 599	(83 571 020)
Benyttet fremførbart underskudd fra tidl. år	(83 571 020)	-
Beregnet skattepliktig inntekt etter konsernbidrag	15 779 579	(83 571 020)

Betalbar skatt i balansen	2016	2015
Betalbar skatt Norge før kreditfradrag	3 944 895	-
Kreditfradrag kildeskatt	(3 944 895)	-
Betalbar skatt Norge etter kreditfradrag	-	-
Skyldig kildeskatt pr. 01.01.	3 115 975	4 227 856
Avsatt kildeskatt på årets renteinntekter	2 252 629	3 115 975
Valutaeffekt betalt kildeskatt	(155 879)	-
Betalt kildeskatt	(5 212 725)	(4 227 856)
Skyldig kildeskatt pr. 31.12.	-	3 115 975
Sum betalbar skatt i balansen	-	3 115 975

Skattekostnad	2016	2015
Betalbar skatt Norge etter kreditfradrag	-	-
Overavsetning skatt på konsernbidrag tidligere år	-	(97)
Betalbar skattekostnad Norge	-	(97)
Valutaeffekt betalt kildeskatt	(155 879)	-
Kildeskatt renteinntekter	2 252 629	3 115 975
Sum kildeskatt	2 096 750	3 115 975
Endring utsatt skatt	(3 131 175)	3 832 687
Sum skattekostnad i resultatet	(1 034 425)	6 948 565

Midlertidige forskjeller / utsatt skatt	2016	2015
Fordringer i utenlandsk valuta	22 610 548	117 801 846
Ord. midlertidige forskjeller	22 610 548	117 801 846
Fremførbart underskudd	-	(83 571 020)
Sum midlertidige forskjeller	22 610 548	34 230 826
Netto utsatt skattegjeld i balansen	5 426 532	8 557 707

Note 5 Egenkapital

	Innskutt egenkapital		Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Aksjekapital	Overkurs		
Egenkapital 01.01.16	109 371 000	199 148 334	9 782 187	318 301 521
Årets resultat	-	-	5 193 726	5 193 726
Egenkapital 31.12.16	109 371 000	199 148 334	14 975 913	323 495 247

Selskapets aksjekapital består av 7 291 400 aksjer pålydende kr 15. Samtlige aksjer eies av Norske Skogindustrier ASA. Vedtektsbestemmelser om stemmerett står i samme forhold, dvs. 1 aksje gir 1 stemme.



Lysaker Invest AS

Noter 2016



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lysaker Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lysaker Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et



regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i



revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 29. mai 2017
BDO AS


Yngve Gjethammer
statsautorisert revisor