



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 317 827
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RAUMNESSAGA SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Ocon Regnskap AS
Seterstøvegen 2A
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Bohn Vestli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameieinntekter		1 717 705	1 556 755
Sum inntekter		1 717 705	1 556 755
Kostnader			
Lønnskostnad		117 768	110 581
Annen driftskostnad	1,2	1 670 164	1 420 270
Sum kostnader		1 787 932	1 530 851
Driftsresultat		-70 227	25 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			131
Sum finansinntekter			131
Netto finans			131
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 227	26 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 227	26 035
Årsresultat		-70 227	26 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 227	26 035
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-70 227	26 035
Sum overføringer og disponeringer		-70 227	26 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		119 490	99 225
Sum fordringer		119 490	99 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	568 023	710 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 023	710 455
Sum omløpsmidler		687 514	809 680
SUM EIENDELER		687 514	809 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	455 251	525 479
Sum opptjent egenkapital		455 251	525 479
Sum egenkapital		455 251	525 479
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		115 515	41 404
Skyldig offentlige avgifter		2 689	2 608
Annen kortsiktig gjeld		114 058	240 189
Sum kortsiktig gjeld		232 262	284 201
Sum gjeld		232 262	284 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		687 514	809 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 291750

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 317 827
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RAUMNESSAGA SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Ocon Regnskap AS
Seterstøavegen 2A
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Bohn Vestli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 914 317 827
RAUMNESSAGA SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameieinntekter		1 717 705	1 556 755
Sum inntekter		1 717 705	1 556 755
Kostnader			
Lønnskostnad		117 768	110 581
Annen driftskostnad	1, 2	1 670 164	1 420 270
Sum kostnader		1 787 932	1 530 851
Driftsresultat		-70 227	25 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			131
Sum finansinntekter			131
Netto finans			131
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 227	26 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 227	26 035
Årsresultat		-70 227	26 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 227	26 035
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-70 227	26 035
Sum overføringer og disponeringer		-70 227	26 035



Organisasjonsnr: 914 317 827
RAUMNESSAGA SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 119 490 99 225
Sum fordringer 119 490 99 225

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 568 023 710 455
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 568 023 710 455

Sum omløpsmidler 687 514 809 680

SUM EIENDELER 687 514 809 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 455 251 525 479
Sum opptjent egenkapital 455 251 525 479

Sum egenkapital 455 251 525 479

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 115 515 41 404
Skyldig offentlige avgifter 2 689 2 608
Annen kortsiktig gjeld 114 058 240 189
Sum kortsiktig gjeld 232 262 284 201

Sum gjeld 232 262 284 201

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 687 514 809 680





Organisasjonsnr: 914 317 827
RAUMNESSAGA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021

for

Raumnessaga Sameie

Foretaksnr. 914317827



Raumnessaga Sameie

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sameieinntekter		1 717 705	1 556 755
Sum driftsinntekter		1 717 705	1 556 755
Driftskostnader			
Lønnskostnad		117 768	110 581
Annen driftskostnad	1,2	1 670 164	1 420 270
Sum driftskostnader		1 787 932	1 530 851
DRIFTSRESULTAT		(70 227)	25 904
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	131
Sum finansinntekter		0	131
NETTO FINANSPOSTER		0	131
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(70 227)	26 035
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(70 227)	26 035
ÅRSRESULTAT		(70 227)	26 035
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(70 227)	26 035
SUM OVERF. OG DISP.		(70 227)	26 035



Raumnessaga Sameie

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Sameiet er ikke i skatteposisjon.

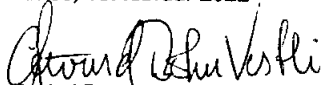


Raumnessaga Sameie

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		119 490	99 225
Sum fordringer		119 490	99 225
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	568 023	710 455
SUM OMLØPSMIDLER		687 514	809 680
SUM EIENDELER		687 514	809 680
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	455 251	525 479
Sum opptjent egenkapital		455 251	525 479
SUM EGENKAPITAL		455 251	525 479
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		115 515	41 404
Skyldig offentlige avgifter		2 689	2 608
Annen kortsiktig gjeld		114 058	240 189
SUM KORTSIKTIG GJELD		232 262	284 201
SUM GJELD		232 262	284 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		687 514	809 680

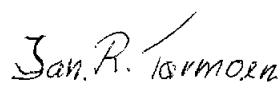
Årnes, 18. februar 2022



Øyvind Bohn Vestli
styrets leder



Jens Harry Skårerhøgda
styremedlem



Jan Rikki Tørmoen
styremedlem



Raumnessaga Sameie

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	101 470	95 835
Arbeidsgiveravgift	14 307	13 511
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 991	1 236
Totalt	117 768	110 581

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Styremedlemmer	53 125	0	0	53 125
Lønn	42 297			42 297

Honorar til revisor består av (beløpene er inkl. mva):

Revisjon	19 781
Andre tjenester	7 875
Samlet honorar til revisor	27 656



Raumnessaga Sameie

Noter 2021

Note 2 - Annen driftskostnad

Fordeling av driftskostnadene i	2021	2020
Renovasjon, avløp o.l.	311 279	284 697
Vannavgift	114 660	104 614
Vedlikehold heis	48 170	84 807
Vedlikehold garasje	51 666	17 325
Strøm	81 874	48 814
Fjernvarme	446 307	188 779
Renhold	102 270	119 639
Snømåking/strøing	17 998	11 425
Kostnadsført inventar		77 004
Programvareansaffelser		649
Rekvisita	18 533	13 294
Reperasjon og vedlikehold	32 077	47 534
Revisjon	27 656	26 610
Regnskap	60 119	60 000
Kontorrekvisita	1 048	1 626
Kabel Tv, bredbånd	226 845	203 052
Porto, kontingent	4 977	2 771
Forsikring	78 623	74 820
Brannvesenet	24 225	23 513
Annet	21 838	29 297
Sum:	1 670 165	1 420 270

Note 3 - Disponeringer

Overføring annen egenkapital	-70 227
Totalt	-70 227

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 7 687 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 7 687.



Raunnessaga Sameie

Noter 2021

Note 5 - Egenkapitalbevegelse

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	525 479	525 479
Anvendt til årsresultat	-70 227	-70 227
Pr 31.12.	455 251	455 251



Arnes Revisjon AS

Til årsmøtet i Raumnessaga Sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Raumnessaga Sameie sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 70 227. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Årnes Revisjon AS
Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:





Arnes Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Årnes, 18. februar 2022
Arnes Revisjon AS

Ole Kværner

Ole Kværner
statsautorisert revisor

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:

