



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	826 425 792
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FAGERHØI INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Roar Berggren Labråteveien 3 1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roar Berggren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	9 201	9 441
Sum kostnader		9 201	9 441
Driftsresultat		-9 201	-9 441
Annen rentekostnad		503 491	342 760
Sum finanskostnader		503 491	342 760
Netto finans		-503 491	-342 760
Ordinært resultat før skattekostnad		-512 691	-352 202
Skattekostnad på resultat	2	-112 792	-77 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		-399 899	-274 718
Årsresultat	3	-399 899	-274 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-399 899	-274 718
Totalresultat		-399 899	-274 718
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-399 899	-274 718
Sum overføringer og disponeringer		-399 899	-274 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	251 318	138 526
Sum immaterielle eiendeler		251 318	138 526
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 646 012	9 646 012
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		9 646 012	9 646 012
Sum anleggsmidler		9 897 330	9 784 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	25 000	500 000
Sum fordringer		25 000	500 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 966	307 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 966	307 657
Sum omløpsmidler		294 966	807 657
SUM EIENDELER		10 192 297	10 592 196

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	66 667	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		16 666	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	27 763
Sum innskutt egenkapital		77 763	77 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		885 466	485 567
Sum opptjent egenkapital		-885 466	-485 567
Sum egenkapital	3	-807 703	-407 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	11 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 000 000	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		11 000 000	11 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 192 297	10 592 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657380

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 425 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERHØI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Roar Berggren
Skogåsveien 49
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Berggren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 425 792
FAGERHØI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	9 201	9 441
Sum kostnader		9 201	9 441
Driftsresultat		-9 201	-9 441
Annen rentekostnad		503 491	342 760
Sum finanskostnader		503 491	342 760
Netto finans		-503 491	-342 760
Ordinært resultat før skattekostnad		-512 691	-352 202
Skattekostnad på resultat	2	-112 792	-77 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		-399 899	-274 718
Årsresultat	3	-399 899	-274 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-399 899	-274 718
Totalresultat		-399 899	-274 718
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-399 899	-274 718
Sum overføringer og disponeringer		-399 899	-274 718



Organisasjonsnr: 826 425 792
FAGERHØI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	251 318	138 526
Sum immaterielle eiendeler		251 318	138 526
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 646 012	9 646 012
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		9 646 012	9 646 012
Sum anleggsmidler		9 897 330	9 784 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	25 000	500 000
Sum fordringer		25 000	500 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		269 966	307 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 966	307 657
Sum omløpsmidler		294 966	807 657
SUM EIENDELER		10 192 297	10 592 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	66 667	50 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		16 666	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	27 763
Sum innskutt egenkapital		77 763	77 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		885 466	485 567
Sum opptjent egenkapital		-885 466	-485 567
Sum egenkapital	3	-807 703	-407 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 000 000	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	11 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 000 000	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		11 000 000	11 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 192 297	10 592 196



Organisasjonsnr: 826 425 792
FAGERHØI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Fagerhøi Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 425 792



RESULTATREGNSKAP

FAGERHØI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	9 201	9 441
Sum driftskostnader		9 201	9 441
Driftsresultat		-9 201	-9 441
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		503 491	342 760
Resultat av finansposter		-503 491	-342 760
Resultat før skattekostnad		-512 691	-352 202
Skattekostnad på resultat	2	-112 792	-77 484
Resultat		-399 899	-274 718
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-399 899	-274 718
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		399 899	274 718
Sum overføringer		-399 899	-274 718



BALANSE

FAGERHØI INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	251 318	138 526
Sum immaterielle eiendeler		251 318	138 526
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	9 646 012	9 646 012
Sum finansielle anleggsmidler		9 646 012	9 646 012
Sum anleggsmidler		9 897 330	9 784 538
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	25 000	500 000
Sum fordringer		25 000	500 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 966	307 657
Sum omløpsmidler		294 966	807 657
Sum eiendeler		10 192 297	10 592 196



BALANSE

FAGERHØI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	66 667	50 000
Overkurs		16 666	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	27 763
Sum innskutt egenkapital		77 763	77 763
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-885 466	-485 567
Sum opptjent egenkapital		-885 466	-485 567
Sum egenkapital	3	-807 703	-407 804
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	11 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		11 000 000	11 000 000
Sum egenkapital og gjeld		10 192 297	10 592 196

30.05.2024

Styret i Fagerhøi Invest AS

Roar Berggren
styreleder/daglig leder

Rolf Hunskaar
styremedlem

Jon Erik Bjore
styremedlem

Svein Erik Rivalsrud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige



ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarer skattefri rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-112 792	-77 484
Skattekostnad ordinært resultat	-112 792	-77 484
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-512 691	-352 202
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-512 691	-352 202
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 142 354	-629 663	512 691
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 142 354	-629 663	512 691
Utsatt skattefordel (22 %)	-251 318	-138 526	112 792

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	0	27 763	0	77 763
Årets resultat				-399 899	-399 899
Pr 31.12.2023	50 000	0	27 763	-399 899	-322 136



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Kløftaveien 104 AS	NESODDEN	100,0%	9 646 012	2 735 143	-477 249
Sum			9 646 012	2 735 143	-477 249

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2023	2022	Andre fordringer 2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	25 000	0
Sum	0	0	25 000	0

	Leverandørgjeld 2023	2022	Annen langsiktig gjeld 2023	2022
Sum	0	0	0	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FAGERHØI INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	66 667	1,0	66 667
Sum	66 667		66 667

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roar Berggren	25 000	37,5	37,5
Rolf Hunskaar	25 000	37,5	37,5
Nicolas Vermeiren	16 667	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	66 667	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Hunskaar	styremedlem	25 000
Roar Berggren	styreleder/daglig leder	25 000
Totalt antall aksjer		50 000



Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Selskapets egenkapital er tapt, men aksjonærene har lånt inn midler for å sikre videre drift.

Styret i Fagerhøi Invest AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og høyere leieinntekter i årene som kommer. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Fagerhøi Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.