



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 019 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDBYFOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 115 365	1 938 656
Viderefakturering		104 543	44 205
Sum inntekter		2 219 908	1 982 861
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	481 026	448 000
Annen driftskostnad	3	254 719	63 286
Sum kostnader		735 745	511 286
Driftsresultat		1 484 163	1 471 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	
Sum finansinntekter		68	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	972 729	604 671
Annen rentekostnad			258
Sum finanskostnader		972 729	604 929
Netto finans		-972 661	-604 929
Ordinært resultat før skattekostnad		511 503	866 646
Skattekostnad på resultat	5	112 531	176 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		398 972	690 216
Årsresultat		398 972	690 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		398 972	690 216
Totalresultat		398 972	690 216
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		377 036	967 851
Avsatt til annen egenkapital		21 936	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-277 635
Sum overføringer og disponeringer		398 972	690 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 983 227	18 966 847
Sum varige driftsmidler	2	18 983 227	18 966 847
Sum anleggsmidler		18 983 227	18 966 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 512	3 648
Andre kortsiktige fordringer		16 670	19 946
Sum fordringer		66 182	23 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 177	137 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 177	137 951
Sum omløpsmidler		78 360	161 545
SUM EIENDELER		19 061 587	19 128 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 213 314	1 191 378
Sum opptjent egenkapital		1 213 314	1 191 378
Sum egenkapital	7	1 243 314	1 221 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	183 167	176 980
Sum avsetninger for forpliktelser		183 167	176 980
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	17 050 000	16 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 050 000	16 500 000
Sum langsiktig gjeld		17 233 167	16 676 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		423	21 095
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		101 303	80 925
Kortsiktig konserngjeld	4	483 380	1 128 014
Sum kortsiktig gjeld		585 106	1 230 034
Sum gjeld		17 818 273	17 907 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 061 587	19 128 392
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	30 000 000	30 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379689

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 019 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDBYFOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 921 019 807
SUNDBYFOSS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 115 365	1 938 656
Viderefakturering		104 543	44 205
Sum inntekter		2 219 908	1 982 861
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	481 026	448 000
Annen driftskostnad	3	254 719	63 286
Sum kostnader		735 745	511 286
Driftsresultat		1 484 163	1 471 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	
Sum finansinntekter		68	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	972 729	604 671
Annen rentekostnad			258
Sum finanskostnader		972 729	604 929
Netto finans		-972 661	-604 929
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	112 531	176 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		398 972	690 216
Årsresultat		398 972	690 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		398 972	690 216
Totalresultat		398 972	690 216
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		377 036	967 851
Avsatt til annen egenkapital		21 936	
Overført fra annen egenkapital			-277 635
Sum overføringer og disponeringer		398 972	690 216





Organisasjonsnr: 921 019 807
SUNDBYFOSS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler 2 18 983 227 18 966 847

Sum anleggsmidler 18 983 227 18 966 847

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 49 512 3 648

Andre kortsiktige

fordringer 16 670 19 946

Sum fordringer 66 182 23 594

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 12 177 137 951

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 12 177 137 951

Sum omløpsmidler 78 360 161 545

SUM EIENDELER 19 061 587 19 128 392

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 213 314 1 191 378

Sum opptjent egenkapital 1 213 314 1 191 378

Sum egenkapital 7 1 243 314 1 221 378

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	183 167	176 980
Sum avsetninger for forpliktelseser		183 167	176 980
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	17 050 000	16 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 050 000	16 500 000
Sum langsiktig gjeld		17 233 167	16 676 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		423	21 095
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		101 303	80 925
Kortsiktig konserngjeld	4	483 380	1 128 014
Sum kortsiktig gjeld		585 106	1 230 034
Sum gjeld		17 818 273	17 907 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 061 587	19 128 392
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	30 000 000	30 000 000



Organisasjonsnr: 921 019 807
SUNDBYFOSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport år 2023 for Sundbyfoss Eiendom AS



Virksomhetens art og lokalisering

Sundbyfoss Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter investeringer i og i eiendom. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

Regnskapet for 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Utviklingsaktiviteter

Selskapet jobber aktivt med god forvaltning av eiendommen for å trygge de eksisterende leieforholdene.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.2023. Styret består av 5 menn og 0 kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall styremedlemmer ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Disponering av årets resultat

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 398 972,- som foreslås disponert slik:

Konsernbidrag til Next Step Eiendom AS	kr	377 036,-
Overført til annen egenkapital	kr	21 936,-
Sum disponert	kr	398 972,-

Moss 07.03. 2024

Styret i Sundbyfoss Eiendom AS

Bjørn Harald Borg

Styreleder

Erik Harlaugseter

Styremedlem

Vidar Sølvskudt

Styremedlem



Espen Kristiansen
Styremedlem

Vidar Halvorsen
Daglig leder

Oddvar Jo
Styremedlem





AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Sundbyfoss Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundbyfoss Eiendom AS som viser et overskudd på kr 398 972. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport for år 2023. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 11. mars 2024
Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



Årsregnskap 2023 Sundbyfoss Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 019 807



RESULTATREGNSKAP

SUNDBYFOSS EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		2 115 365	1 938 656
Viderefakturering		104 543	44 205
Sum driftsinntekter		2 219 908	1 982 861
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	481 026	448 000
Annen driftskostnad	3	254 719	63 286
Sum driftskostnader		735 745	511 286
Driftsresultat		1 484 163	1 471 575
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		68	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	972 729	604 671
Annen rentekostnad		0	258
Resultat av finansposter		-972 661	-604 929
Resultat før skattekostnad		511 503	866 646
Skattekostnad på resultat	5	112 531	176 430
Resultat		398 972	690 216
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		398 972	690 216
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		377 036	967 851
Avsatt til annen egenkapital		21 936	0
Overført fra annen egenkapital		0	277 635
Sum overføringer		398 972	690 216



BALANSE

SUNDBYFOSS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 983 227	18 966 847
Sum varige driftsmidler	2	18 983 227	18 966 847
Sum anleggsmidler		18 983 227	18 966 847
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		49 512	3 648
Andre kortsiktige fordringer		16 670	19 946
Sum fordringer		66 182	23 594
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 177	137 951
Sum omløpsmidler		78 360	161 545
Sum eiendeler		19 061 587	19 128 392



BALANSE

SUNDBYFOSS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		1 213 314	1 191 378
Sum opptjent egenkapital		1 213 314	1 191 378
Sum egenkapital	7	1 243 314	1 221 378
GJELD			
Utsatt skatt	5	183 167	176 980
Sum avsetning for forpliktelser		183 167	176 980
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	17 050 000	16 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 050 000	16 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		423	21 095
Skyldig offentlige avgifter		101 303	80 925
Konserngjeld	4	483 380	1 128 014
Sum kortsiktig gjeld		585 106	1 230 034
Sum gjeld		17 818 273	17 907 014
Sum egenkapital og gjeld		19 061 587	19 128 392
Pantstillelser	4	30 000 000	30 000 000

Moss, 08.03.2024
Styret i Sundbyfoss Eiendom AS

Vidar Sølvsrudt
styremedlem

Erik Harlaugseter
styremedlem

Oddvar Harald Johnsen
styremedlem

Vidar Arild Halvorsen
daglig leder

Bjørn Harald Borg
styreleder

Espen Kristiansen
styremedlem



Noter år 2023 Sundbyfoss Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 474 988	20 474 988
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	497 406	497 406
= Anskaffelseskost 31.12.23	20 972 394	20 972 394
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 989 168	1 989 168
= Bokført verdi 31.12.23	18 983 227	18 983 227
Årets ordinære avskrivninger	481 026	481 026
Økonomisk levetid	12-50 år	



Noter år 2023
Sundbyfoss Eiendom AS

Note nr 3 - Lønnskostnader og honorar

Sundbyfoss Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 er bokført med kr 22 433.
Innkludert i denne summen er honorar for andre tjenester.



Noter år 2023
Sundbyfoss Eiendom AS

Note nr 4 - Transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Gjeld til Next Step Eiendom As	17 050 000	16 500 000
Skyldig konsernbidrag Next Step Eiendom AS	483 380	1 128 014
Sum	17 533 380	17 628 014

Lånet er i 2023 renteberegnet med kr 972 729.

Lånet er tatt opp i forbindelse med finansiering av eiendommen.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån tatt opp i morselskapet, jf. note 2.



Noter år 2023 Sundbyfoss Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 344	160 163
Endring i utsatt skatt	6 187	16 267
Skattekostnad ordinært resultat	112 531	176 430
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	511 503	866 646
Permanente forskjeller	0	-64 692
Endring i midlertidige forskjeller	-28 123	-73 940
Avgitt konsernbidrag	-483 380	-728 014
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 344	160 163
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-106 344	-160 163
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	832 578	804 455	-28 123
Sum	832 578	804 455	-28 123
Grunnlag for utsatt skatt	832 578	804 455	-28 123
Utsatt skatt (22 %)	183 167	176 980	-6 187



Noter år 2023 Sundbyfoss Eiendom AS

Note nr 6- Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sundbyfoss Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Next Step Eiendom AS	300	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00

Note nr 7 - Egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	1 221 378	1 499 013
Årets resultat	398 972	690 216
Avgitt netto konsernbidrag	-377 036	-967 851
Egenkapital 31.12	1 243 314	1 221 378