



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 901 262
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KALVEID EIENDOM AS
Forretningsadresse:	v/ Roger Helland Rossnesbakken 32 5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Reidar Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		294 023	54 000
Sum inntekter		294 023	54 000
Kostnader			
Varekostnad		-37 500	37 500
Ordinære avskrivninger			41 600
Annen driftskostnad	3	-5 375	82 113
Sum kostnader		-42 875	161 213
Driftsresultat		336 898	-107 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	
Annen finansinntekt		1 303	241
Sum finansinntekter		1 417	241
Annen rentekostnad			6
Sum finanskostnader			6
Netto finans		1 417	235
Ordinært resultat før skattekostnad		338 315	-106 978
Skattekostnad på resultat	4	74 404	-23 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 911	-83 443
Årsresultat	5	263 911	-83 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		263 911	-83 443
Totalresultat		263 911	-83 443
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		263 911	-83 443
Sum overføringer og disponeringer		263 911	-83 443



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7		2 358 884
Sum varige driftsmidler			2 358 884
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer	10	2 638 357	2 153 982
Sum finansielle anleggsmidler		3 388 357	2 903 982
Sum anleggsmidler		3 388 357	5 262 866
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	769 335	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12		
Sum fordringer	12		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 524 991	817 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 524 991	817 713
Sum omløpsmidler		2 294 326	817 713
SUM EIENDELER		5 682 683	6 080 579

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	149 600	149 600
Beholdning av egne aksjer	13		
Sum innskutt egenkapital		149 600	149 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 421 775	5 157 864
Sum opptjent egenkapital		5 421 775	5 157 864
Sum egenkapital	5	5 571 375	5 307 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 007	36 904
Sum avsetninger for forpliktelser		12 007	36 904
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 12		
Sum langsiktig gjeld		12 007	36 904
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	99 301	1 586
Annen kortsiktig gjeld			734 625
Sum kortsiktig gjeld		99 301	736 211
Sum gjeld		111 308	773 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 682 683	6 080 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353693

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 901 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVEID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalvaneset 14
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 901 262
KALVEID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		294 023	54 000
Sum inntekter		294 023	54 000
Kostnader			
Varekostnad		-37 500	37 500
Ordinære avskrivninger			41 600
Annen driftskostnad	3	-5 375	82 113
Sum kostnader		-42 875	161 213
Driftsresultat		336 898	-107 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	
Annen finansinntekt		1 303	241
Sum finansinntekter		1 417	241
Annen rentekostnad			6
Sum finanskostnader			6
Netto finans		1 417	235
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	74 404	-23 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 911	-83 443
Årsresultat	5	263 911	-83 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		263 911	-83 443
Totalresultat		263 911	-83 443
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		263 911	-83 443
Sum overføringer og disponeringer		263 911	-83 443



Organisasjonsnr: 996 901 262
KALVEID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7		2 358 884
Sum varige driftsmidler			2 358 884
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer	10	2 638 357	2 153 982
Sum finansielle anleggsmidler		3 388 357	2 903 982
Sum anleggsmidler		3 388 357	5 262 866
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	769 335	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12		
Sum fordringer	12		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 524 991	817 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 524 991	817 713
Sum omløpsmidler		2 294 326	817 713
SUM EIENDELER		5 682 683	6 080 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	149 600	149 600



Beholdning av egne aksjer	13		
Sum innskutt egenkapital		149 600	149 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 421 775	5 157 864
Sum opptjent egenkapital		5 421 775	5 157 864
Sum egenkapital	5	5 571 375	5 307 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	12 007	36 904
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 12		
Sum langsiktig gjeld		12 007	36 904
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	4	99 301	1 586
Sum kortsiktig gjeld		99 301	734 625
Sum gjeld		111 308	773 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 682 683	6 080 579



Organisasjonsnr: 996 901 262
KALVEID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Kalveid Eiendom AS

Org.nr. 996 901 262



Resultatregnskap			
2023 Kalveid Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		294 023	54 000
Sum driftsinntekter		<u>294 023</u>	<u>54 000</u>
Varekostnad		-37 500	37 500
Ordinære avskrivninger		0	41 600
Annen driftskostnad	3	-5 375	82 113
Sum driftskostnader		<u>-42 875</u>	<u>161 213</u>
Driftsresultat		<u>336 898</u>	<u>-107 213</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	0
Annen finansinntekt		1 303	241
Annen rentekostnad		0	6
Resultat av finansposter		<u>1 417</u>	<u>235</u>
Resultat før skattekostnad		338 315	-106 978
Skattekostnad på resultat	4	74 404	-23 535
Resultat		<u>263 911</u>	<u>-83 443</u>
Årsresultat	5	<u>263 911</u>	<u>-83 443</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		263 911	-83 443
Sum overføringer		<u>263 911</u>	<u>-83 443</u>



Balanse			
Kalveid Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	0	2 358 884
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>2 358 884</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap	9	500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer	10	2 638 357	2 153 982
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 388 357</u>	<u>2 903 982</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 388 357</u>	<u>5 262 866</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	769 335	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 524 991	817 713
Sum omløpsmidler		<u>2 294 326</u>	<u>817 713</u>
Sum eiendeler		<u>5 682 683</u>	<u>6 080 579</u>



Balanse			
Kalveid Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	13	149 600	149 600
Sum innskutt egenkapital		<u>149 600</u>	<u>149 600</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 421 775	5 157 864
Sum opptjent egenkapital		<u>5 421 775</u>	<u>5 157 864</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 571 375</u>	<u>5 307 464</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	12 007	36 904
Sum avsetning for forpliktelser		<u>12 007</u>	<u>36 904</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	99 301	1 586
Annen kortsiktig gjeld		0	734 625
Sum kortsiktig gjeld		<u>99 301</u>	<u>736 211</u>
Sum gjeld		<u>111 308</u>	<u>773 115</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>5 682 683</u>	<u>6 080 579</u>
Fitjar,, 09.04.2024 Styret i Kalveid Eiendom AS			
<hr/> Reidar Helland Styreleder / daglig leder			
Kalveid Eiendom AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2023

Kalveid Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regelverket for små foretak er benyttet. Forutsetningen om fortsatt drift er lag til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Boliger og tomter er bokført til anskaffelseskost. Det foretas ordinær avskrivning.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2023

Kalveid Eiendom AS

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjon

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner per 31.12.2023.

Note 3 - Lønnskostnader / Ansatte / Lån / Pensjon / Honorar

Lønnskostnader / Ansatte / Lån

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styreleder i 2023.

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styreleder.

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 301	1 586
Endring i utsatt skatt	-24 897	-25 121
Skattekostnad ordinært resultat	74 404	-23 535
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	338 315	-106 978
Permanente forskjeller	-114	0
Endring i midlertidige forskjeller	113 168	114 187
Skattepliktig inntekt	451 369	7 209
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 301	1 586
Sum betalbar skatt i balansen	99 301	1 586

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-398 094	-122 599	275 495
Gevinst – og tapskonto	452 671	290 344	-162 327



Noter til årsregnskapet 2023			
Kalveid Eiendom AS			
Sum	54 577	167 745	113 168
Grunnlag for utsatt skatt	54 577	167 745	113 168
Utsatt skatt (22 %)	12 007	36 904	24 897

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	149 600	0	0	5 157 864	5 307 464
Pr 01.01.2023	149 600	0	0	5 157 864	5 307 464
Årets resultat				263 911	263 911
Pr 31.12.2023	149 600	0	0	5 421 775	5 571 375

Note 6 - Varige driftsmidler

Selskapet eide fast eiendom (bolig) i Fitjar kommune. Eiendommen er ikke avskrevet med 2% ordinære avskrivninger. Denne eiendommen er solgt i 2023.

Note 7 - Gjeld til aksjonærer

Kalveid Eiendom AS har kr 0 i gjeld til Reidar Helland og kr 0 i gjeld til Roger Helland per 31.12.2023. Gjeldspostene er ikke renteberegnet.

Note 8 - Aksjer i tilknyttet selskap

Kalveid Eiendom AS eier 50 % av aksjene i Euro Eiendom Invest AS, 5418 Fitjar. Aksjene er bokført til anskaffelseskost kr 250 000 per 31.12.2022.

Euro Eiendom Invest AS driver med opparbeiding av tomter og utleie av næringsbygg, samt varesalg i Fitjar kommune og Stord kommune.

Euro Eiendom Invest AS hadde i 2022 et positivt årsresultat på kr 381.066,-, men en negativ egenkapital på



Noter til årsregnskapet 2023

Kalveid Eiendom AS

kr 1 697 656,- ved utgang 2022. Selskapet har merverdier relatert til fast eiendom som overskrider negativ egenkapital.

Note 9 - Lån til tilknyttet selskap

Kalveid Eiendom AS har et lån til Euro Eiendom Invest AS på kr 500.000,- per 31.12.2023 (kr 500.000 31.12.2022). Lånet er ikke renteberegnet, og heller ikke pantesikret.

Note 10 - Mellomværende nærstående selskap

Kalveid Eiendom AS har en fordring på kr 2 638 357,- på JA RE Eiendom AS per 31.12.2023 (kr 2 153 982 pr 31.12.2022). Beløpet er ikke renteberegnet eller pantesikret.

Note 11 - Varer

Selskapet har en varebeholdning på kr 769 335,- . Beholdningen består av en tomt som skal selges.

Note 12 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	3 138 357	2 653 982
Sum	3 138 357	2 653 982
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Sum	0	0



Noter til årsregnskapet 2023

Kalveid Eiendom AS

Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalveid Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	44	3 400,0	149 600
Sum	44		149 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reidar Helland	22	50,0	50,0
Roger Helland	22	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	44	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Reidar Helland	Styreleder / daglig leder	22
Totalt antall aksjer		22