



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 193 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS
Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		603 902	533 824
Sum inntekter		603 902	533 824
Kostnader			
Varekostnad		18 913	53 211
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	237 622	237 488
Annen driftskostnad	3, 4	163 518	233 025
Sum kostnader		430 053	523 724
Driftsresultat		173 849	10 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	10
Annen finansinntekt		305	85
Sum finansinntekter		319	95
Rentekostnad til foretak i samme konsern		469 341	491 547
Annen rentekostnad		0	33
Sum finanskostnader		469 341	491 580
Netto finans		-469 022	-491 485
Resultat før skattekostnad		-295 173	-481 386
Skattekostnad	5, 6	-64 938	-105 904
Årsresultat		-230 235	-375 482
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		255 982	383 461
Konsernbidrag		255 982	383 461
Udekket tap		-230 235	0
Annen egenkapital		0	-375 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	7 782 942	8 020 564
Sum varige driftsmidler		7 782 942	8 020 564
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 782 942	8 020 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	4 508	-12 692
Andre kortsiktige fordringer		29 691	25 169
Konsernfordringer	9	328 182	491 616
Sum fordringer		362 381	504 093
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 484	23 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 484	23 239
Sum omløpsmidler		409 865	527 332
SUM EIENDELER		8 192 807	8 547 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	727 898	471 916
Sum innskutt egenkapital		757 898	501 916
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	230 235	0
Sum opptjent egenkapital		-230 235	0
Sum egenkapital		527 662	501 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	205 239	197 977
Sum avsetninger for forpliktelser		205 239	197 977
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 9	7 346 944	7 779 219
Sum annen langsiktig gjeld		7 346 944	7 779 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 439	9 709
Annen kortsiktig gjeld		100 522	59 075
Sum kortsiktig gjeld		112 961	68 784
Sum gjeld		7 665 144	8 045 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 192 807	8 547 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352485

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 193 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS
Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 193 129
DRAMMENSVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		603 902	533 824
Sum inntekter		603 902	533 824
Kostnader			
Varekostnad		18 913	53 211
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	237 622	237 488
Annen driftskostnad	3, 4	163 518	233 025
Sum kostnader		430 053	523 724
Driftsresultat		173 849	10 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	10
Annen finansinntekt		305	85
Sum finansinntekter		319	95
Rentekostnad til foretak i samme konsern		469 341	491 547
Annen rentekostnad		0	33
Sum finanskostnader		469 341	491 580
Netto finans		-469 022	-491 485
Resultat før skattekostnad		-295 173	-481 386
Skattekostnad	5, 6	-64 938	-105 904
Årsresultat		-230 235	-375 482
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		255 982	383 461
Konsernbidrag		255 982	383 461
Udekket tap		-230 235	0
Annen egenkapital		0	-375 482



Organisasjonsnr: 915 193 129
DRAMMENSVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	7 782 942	8 020 564
Sum varige driftsmidler		7 782 942	8 020 564
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 782 942	8 020 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	4 508	-12 692
Andre kortsiktige fordringer		29 691	25 169
Konsernfordringer	9	328 182	491 616
Sum fordringer		362 381	504 093
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 484	23 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 484	23 239
Sum omløpsmidler		409 865	527 332
SUM EIENDELER		8 192 807	8 547 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11, 1	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	11	727 898	471 916
Sum innskutt egenkapital		757 898	501 916
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	230 235	0
Sum opptjent egenkapital		-230 235	0
Sum egenkapital		527 662	501 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	205 239	197 977
Sum avsetninger for forpliktelseser		205 239	197 977
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 9	7 346 944	7 779 219
Sum annen langsiktig gjeld		7 346 944	7 779 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 439	9 709
Annen kortsiktig gjeld		100 522	59 075
Sum kortsiktig gjeld		112 961	68 784
Sum gjeld		7 665 144	8 045 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 192 807	8 547 896



Organisasjonsnr: 915 193 129
DRAMMENSVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9481775.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9481775.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1698833.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7782942.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	237622.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomter avskrives ikke. Bygninger over 50år lineært. Tekniske installasjoner over 25år.

Note
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja



Morselskapet sitt navn
RFP AS

Forretningskontor for morselskapet
Drammen, Norge

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	328182.00	491616.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7346944.00	7779219.00

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7782942.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån hos morsleskapet RFP AS.

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
DRAMMENSVEIEN 3 AS

915193129

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



DRAMMENSVEIEN 3 AS
915 193 129

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		603 902	533 824
Sum driftsinntekter		603 902	533 824
Driftskostnader			
Varekostnad		-18 913	-53 211
Lønnskostnad	1	-10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-237 622	-237 488
Annen driftskostnad	3, 4	-163 518	-233 025
Sum driftskostnader		-430 053	-523 724
Driftsresultat		173 849	10 099
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14	10
Annen finansinntekt		305	85
Sum finansinntekter		319	95
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-469 341	-491 547
Annen rentekostnad		0	-33
Sum finanskostnader		-469 341	-491 580
Netto finans		-469 022	-491 485
Resultat før skattekostnad		-295 173	-481 386
Skattekostnad	5, 6	64 938	105 904
Årsresultat		-230 235	-375 482
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		255 982	383 461
Mottatt konsernbidrag		-255 982	-383 461
Annen egenkapital		0	-375 482
Udekket tap		-230 235	0
Sum overføringer		-230 235	-375 482



DRAMMENSVEIEN 3 AS
915 193 129

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	7 782 942	8 020 564
Sum varige driftsmidler		7 782 942	8 020 564
Sum anleggsmidler		7 782 942	8 020 564
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	4 508	-12 692
Kortsiktige konsernfordringer	9	328 182	491 616
Andre kortsiktige fordringer		29 691	25 169
Sum fordringer		362 381	504 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 484	23 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 484	23 239
Sum omløpsmidler		409 865	527 332
SUM EIENDELER		8 192 807	8 547 896



DRAMMENSVEIEN 3 AS
915 193 129

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	727 898	471 916
Sum innskutt egenkapital		757 898	501 916
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-230 235	0
Sum opptjent egenkapital		-230 235	0
Sum egenkapital		527 662	501 916
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	205 239	197 977
Sum avsetning for forpliktelser		205 239	197 977
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 9	7 346 944	7 779 219
Sum annen langsiktig gjeld		7 346 944	7 779 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 439	9 709
Annen kortsiktig gjeld		100 522	59 075
Sum kortsiktig gjeld		112 961	68 784
Sum gjeld		7 665 144	8 045 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 192 807	8 547 896

DRAMMEN, 20.03.2026

Preben Holter Ellingsen
styrets leder

Robin Kristiansen
styremedlem



DRAMMENSVEIEN 3 AS
915 193 129

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0



DRAMMENSVEIEN 3 AS
915 193 129

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 481 775
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 481 775
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 698 833
Balanseført verdi per 31.12.	7 782 942
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	237 622

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomter avskrives ikke. Bygninger over 50år lineært. Tekniske installasjoner over 25år.

Note 3 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	64 508	67 308
Avsetning til tap	-60 000	-80 000
Kundefordringer 31.12	4 508	-12 692
	2025	2024
Årets endring i delkredertavsetning	-20 000	10 000
Årets konstaterte tap på fordringer	4 904	0
Tap på fordringer	-15 096	10 000

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-72 200	-108 155
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 262	2 251
Skattekostnad	-64 938	-105 904
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-295 173	-481 386
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-33 009	-10 230
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	328 182	491 616
Skattepliktig inntekt	0	0



DRAMMENSVEIEN 3 AS
915 193 129

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	979 896	992 905	-13 009
Omløpsmidler	-80 000	-60 000	-20 000
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	899 896	932 904	-33 009
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	899 896	932 904	-33 009
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	197 977	205 239	-7 262

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 782 942
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån hos morsleskapet RFP AS.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



DRAMMENSVEIEN 3 AS
915 193 129

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	328 182	491 616

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 346 944	7 779 219

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun ordinære aksjer, alle med like rettigheter. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	471 916	0	501 916
Årsresultat	0	0	-230 235	-230 235
Mottatt konsernbidrag	0	255 982	0	255 982
Egenkapital 31.12.2025	30 000	727 898	-230 235	527 662

Note 12 - Virksomhet og forretningsadresse

Virksomhet

Kjøp, salg, utvikling, og utleie av fast eiendom samt annen virksomhet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender.

Forretningsadresse

c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS, Olav Kyrres gate 23, 3046 Drammen



Årsregnskap for
DRAMMENSVEIEN 3 AS

915193129

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



DRAMMENSVEIEN 3 AS
915 193 129

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		603 902	533 824
Sum driftsinntekter		603 902	533 824
Driftskostnader			
Varekostnad		-18 913	-53 211
Lønnskostnad	1	-10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-237 622	-237 488
Annen driftskostnad	3, 4	-163 518	-233 025
Sum driftskostnader		-430 053	-523 724
Driftsresultat		173 849	10 099
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14	10
Annen finansinntekt		305	85
Sum finansinntekter		319	95
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-469 341	-491 547
Annen rentekostnad		0	-33
Sum finanskostnader		-469 341	-491 580
Netto finans		-469 022	-491 485
Resultat før skattekostnad		-295 173	-481 386
Skattekostnad	5, 6	64 938	105 904
Årsresultat		-230 235	-375 482
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		255 982	383 461
Mottatt konsernbidrag		-255 982	-383 461
Annen egenkapital		0	-375 482
Udekket tap		-230 235	0
Sum overføringer		-230 235	-375 482



DRAMMENSVEIEN 3 AS
915 193 129

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	7 782 942	8 020 564
Sum varige driftsmidler		7 782 942	8 020 564
Sum anleggsmidler		7 782 942	8 020 564
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	4 508	-12 692
Kortsiktige konsernfordringer	9	328 182	491 616
Andre kortsiktige fordringer		29 691	25 169
Sum fordringer		362 381	504 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 484	23 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 484	23 239
Sum omløpsmidler		409 865	527 332
SUM EIENDELER		8 192 807	8 547 896



DRAMMENSVEIEN 3 AS
915 193 129

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	727 898	471 916
Sum innskutt egenkapital		757 898	501 916
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-230 235	0
Sum opptjent egenkapital		-230 235	0
Sum egenkapital		527 662	501 916
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	205 239	197 977
Sum avsetning for forpliktelser		205 239	197 977
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 9	7 346 944	7 779 219
Sum annen langsiktig gjeld		7 346 944	7 779 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 439	9 709
Annen kortsiktig gjeld		100 522	59 075
Sum kortsiktig gjeld		112 961	68 784
Sum gjeld		7 665 144	8 045 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 192 807	8 547 896

DRAMMEN, 20.03.2026

Preben Holter Ellingsen

Preben Holter Ellingsen (Mar 20, 2026 22:47:06 GMT+1)

Preben Holter Ellingsen
styrets leder

Robin Kristiansen

Robin Kristiansen (Mar 20, 2026 21:36:01 GMT+1)

Robin Kristiansen
styremedlem



DRAMMENSVEIEN 3 AS
915 193 129

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0



DRAMMENSVEIEN 3 AS
915 193 129

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 481 775
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 481 775
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 698 833
Balanseført verdi per 31.12.	7 782 942
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	237 622

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomter avskrives ikke. Bygninger over 50år lineært. Tekniske installasjoner over 25år.

Note 3 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	64 508	67 308
Avsetning til tap	-60 000	-80 000
Kundefordringer 31.12	4 508	-12 692
	2025	2024
Årets endring i delkredavsetning	-20 000	10 000
Årets konstaterte tap på fordringer	4 904	0
Tap på fordringer	-15 096	10 000

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-72 200	-108 155
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 262	2 251
Skattekostnad	-64 938	-105 904
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-295 173	-481 386
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-33 009	-10 230
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	328 182	491 616
Skattepliktig inntekt	0	0



DRAMMENSVEIEN 3 AS
915 193 129

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	979 896	992 905	-13 009
Omløpsmidler	-80 000	-60 000	-20 000
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	899 896	932 904	-33 009
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	899 896	932 904	-33 009
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	197 977	205 239	-7 262

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 782 942
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån hos morsleskapet RFP AS.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



DRAMMENSVEIEN 3 AS
915 193 129

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	328 182	491 616

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 346 944	7 779 219

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun ordinære aksjer, alle med like rettigheter. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	471 916	0	501 916
Årsresultat	0	0	-230 235	-230 235
Mottatt konsernbidrag	0	255 982	0	255 982
Egenkapital 31.12.2025	30 000	727 898	-230 235	527 662

Note 12 - Virksomhet og forretningsadresse

Virksomhet

Kjøp, salg, utvikling, og utleie av fast eiendom samt annen virksomhet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender.

Forretningsadresse

c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS, Olav Kyrres gate 23, 3046 Drammen











Årsoppgjør 2025 - DRAMMENSVEIEN 3 AS

Final Audit Report

2026-03-20

Created:	2026-03-20
By:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAEHGWPA-ZkXmc9cJn-Ck7NLoTd_5In-Tp

History

-  Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
2026-03-20 - 9:11:07 AM GMT - IP address: 89.8.165.234
-  Document emailed to Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no) for signature
2026-03-20 - 9:11:10 AM GMT
-  Document emailed to Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com) for signature
2026-03-20 - 9:11:11 AM GMT
-  Email viewed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
2026-03-20 - 9:11:16 AM GMT - IP address: 74.240.212.165
-  Email viewed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
2026-03-20 - 9:11:20 AM GMT - IP address: 66.102.9.41
-  Document e-signed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
Signature Date: 2026-03-20 - 8:36:01 PM GMT - Time Source: server- IP address: 83.241.149.195
-  Document e-signed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
Signature Date: 2026-03-20 - 9:47:06 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.83.192.31
-  Agreement completed.
2026-03-20 - 9:47:06 PM GMT