



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 260 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULDRASPELET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 156
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bøthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 700 000	7 790 000
Sum inntekter		7 700 000	7 790 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 321 026	7 064 568
Varekostnad		1 518 228	127 945
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		97 638	53 567
Sum kostnader		5 936 892	7 246 079
Driftsresultat		1 763 108	543 921
Annen rentekostnad			69 139
Annen finanskostnad			47
Sum finanskostnader			69 186
Netto finans			-69 186
Ordinært resultat før skattekostnad		1 763 108	474 735
Skattekostnad på resultat	2	321 687	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 441 421	474 735
Årsresultat	3	1 441 421	474 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 441 421	474 735
Totalresultat		1 441 421	474 735
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		301 895	474 735
Avsatt til annen egenkapital		1 139 525	
Sum overføringer og disponeringer		1 441 421	474 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 830 685	10 151 711
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		3 826
Sum fordringer			3 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 153	664 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 153	664 193
Sum omløpsmidler		6 182 838	10 819 731
SUM EIENDELER		6 182 838	10 819 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 139 525	
Udekket tap			301 895
Sum opptjent egenkapital		1 139 525	-301 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	1 239 525	-201 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	321 687	
Annen kortsiktig gjeld	5	4 621 626	11 021 626
Sum kortsiktig gjeld		4 943 313	11 021 626
Sum gjeld		4 943 313	11 021 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 182 838	10 819 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626608

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 260 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULDRASPELET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 156
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bøthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 991 260 994
HULDRASPELET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 700 000	7 790 000
Sum inntekter		7 700 000	7 790 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 321 026	7 064 568
Varekostnad		1 518 228	127 945
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		97 638	53 567
Sum kostnader		5 936 892	7 246 079
Driftsresultat		1 763 108	543 921
Annen rentekostnad			69 139
Annen finanskostnad			47
Sum finanskostnader			69 186
Netto finans			-69 186
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 763 108	474 735
		321 687	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 441 421	474 735
Årsresultat	3	1 441 421	474 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 441 421	474 735
Totalresultat		1 441 421	474 735
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		301 895	474 735
Avsatt til annen egenkapital		1 139 525	
Sum overføringer og disponeringer		1 441 421	474 735



Organisasjonsnr: 991 260 994
HULDRASPELET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 830 685	10 151 711
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	2		3 826
Sum fordringer			3 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		352 153	664 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 153	664 193
Sum omløpsmidler		6 182 838	10 819 731
SUM EIENDELER		6 182 838	10 819 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		1 139 525	301 895
Sum opptjent egenkapital		1 139 525	-301 895
Sum egenkapital	3	1 239 525	-201 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	321 687	
Annen kortsiktig gjeld	5	4 621 626	11 021 626
Sum kortsiktig gjeld		4 943 313	11 021 626
Sum gjeld		4 943 313	11 021 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 182 838	10 819 731



Organisasjonsnr: 991 260 994
HULDRASPELET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Huldraspelet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 260 994



Resultatregnskap			
Huldraspelet Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		7 700 000	7 790 000
Sum driftsinntekter		7 700 000	7 790 000
Varekostnad		1 518 228	127 945
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		4 321 026	7 064 568
Annen driftskostnad		97 638	53 567
Sum driftskostnader		5 936 892	7 246 079
Driftsresultat		1 763 108	543 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	69 139
Annen finanskostnad		0	47
Resultat av finansposter		0	-69 186
Resultat før skattekostnad		1 763 108	474 735
Skattekostnad på resultat	2	321 687	0
Resultat		1 441 421	474 735
Årsresultat	3	1 441 421	474 735
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 139 525	0
Overført til udekket tap		-301 895	-474 735
Sum overføringer		1 441 421	474 735



Balanse			
Huldraspelet Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		5 830 685	10 151 711
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	3 826
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>3 826</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 153	664 193
Sum omløpsmidler		<u>6 182 838</u>	<u>10 819 731</u>
Sum eiendeler		<u>6 182 838</u>	<u>10 819 731</u>
Huldraspelet Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Huldraspelet Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 139 525	0
Udekket tap		0	-301 895
Sum opptjent egenkapital		1 139 525	-301 895
Sum egenkapital	3	1 239 525	-201 895
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	321 687	0
Annen kortsiktig gjeld	5	4 621 626	11 021 626
Sum kortsiktig gjeld		4 943 313	11 021 626
Sum gjeld		4 943 313	11 021 626
Sum egenkapital og gjeld		6 182 838	10 819 731
Øygarden, 07.06.2024 Styret i Huldraspelet Eiendom AS			
_____ Kristofer Lie styreleder	_____ Kåre Bjørøy styremedlem	_____ Arild Bøthun daglig leder	
Huldraspelet Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Huldraspelet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	321 687	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	321 687	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 763 108	474 735
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-300 895	-474 735
Skattepliktig inntekt	1 462 213	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	321 687	0
Sum betalbar skatt i balansen	321 687	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-300 895	-300 895
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	300 895	300 895
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	-301 895	-201 895
Årets resultat				1 441 421	1 441 421
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	1 139 525	1 239 525



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Huldraspelet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PEJO HOLDING AS	50	50,0	50,0
SD Eignedomsutvikling AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Styreleder eier indirekte 10 % av selskapet, styremedlem eier indirekte ca 16,9 % av selskapet og daglig leder eier indirekte 3%.

Note 5 Lån til nærstående parter

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Kristoffer Lie	562 978	562 978
PEJO Holding AS	150 000	150 000
SD Eignedomsutvikling AS	3 908 648	10 308 648
SUM	4 621 626	11 021 626



Til generalforsamlingen i Huldraspelet Eiendom AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huldraspelet Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 441 421. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

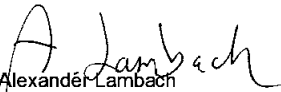
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. juni 2024
RSM Norge AS


Alexander Lambach
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.