



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 199 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUHV14 AS
Forretningsadresse: Nils Uhlin Hansens veg 14
7026 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ulleberg Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		811 283	760 811
Sum inntekter		811 283	760 811
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	129 941	132 592
Annen driftskostnad	2	290 805	197 618
Sum kostnader		420 746	330 210
Driftsresultat		390 536	430 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		849	36
Annen finansinntekt		4 099	
Sum finansinntekter		4 948	36
Annen rentekostnad		306 710	245 871
Sum finanskostnader		306 710	245 871
Netto finans		-301 762	-245 835
Ordinært resultat før skattekostnad		88 774	184 766
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 896	52 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 878	132 063
Årsresultat		63 878	132 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 878	132 063
Totalresultat		63 878	132 063
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		63 878	132 063
Sum overføringer og disponeringer		63 878	132 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		11 933
Sum immaterielle eiendeler			11 933
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 235 639	8 497 030
Sum varige driftsmidler	1	15 235 639	8 497 030
Sum anleggsmidler		15 235 639	8 508 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		795	795
Sum fordringer		795	795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 102	96 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 102	96 637
Sum omløpsmidler		243 897	97 432
SUM EIENDELER		15 479 536	8 606 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 550 000	2 550 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		2 550 000	2 550 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-29 905	33 974
Sum opptjent egenkapital		29 905	-33 974
Sum egenkapital		2 579 905	2 516 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 705 475	6 090 368
Sum annen langsiktig gjeld		12 705 475	6 090 368
Sum langsiktig gjeld		12 705 475	6 090 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 236	
Betalbar skatt	3	12 963	
Annen kortsiktig gjeld		164 957	
Sum kortsiktig gjeld		194 156	
Sum gjeld		12 899 631	6 090 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 479 536	8 606 395



RESULTATREGNSKAP

NUHV14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		811 283	760 811
Sum driftsinntekter		811 283	760 811
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	129 941	132 592
Annen driftskostnad	2	290 805	197 618
Sum driftskostnader		420 746	330 210
Driftsresultat		390 536	430 601
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		849	36
Annen finansinntekt		4 099	0
Annen rentekostnad		306 710	245 871
Resultat av finansposter		-301 762	-245 835
Ordinært resultat før skattekostnad		88 774	184 766
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 896	52 703
Ordinært resultat		63 878	132 063
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		63 878	132 063
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-63 878	-132 063
Sum overføringer		63 878	132 063



BALANSE

NUHV14 AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	11 933
Sum immaterielle eiendeler		0	11 933
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 235 639	8 497 030
Sum varige driftsmidler	1	15 235 639	8 497 030
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 235 639	8 508 963
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		795	795
Sum fordringer		795	795
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 102	96 637
Sum omløpsmidler		243 897	97 432
Sum eiendeler		15 479 536	8 606 395



BALANSE			
NUHV14 AS			
	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	2 550 000	2 550 000
Sum innskutt egenkapital		2 550 000	2 550 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		29 905	-33 974
Sum opptjent egenkapital		29 905	-33 974
Sum egenkapital		2 579 905	2 516 026
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 705 475	6 090 368
Sum annen langsiktig gjeld		12 705 475	6 090 368
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 236	0
Betalbar skatt	3	12 963	0
Annen kortsiktig gjeld		164 957	0
Sum kortsiktig gjeld		194 156	0
Sum gjeld		12 899 631	6 090 368
Sum egenkapital og gjeld		15 479 536	8 606 395

Trondheim, 31.05.2018
Styret i Nuhv14 AS

Tom Helmersen
styreleder

Jarle Ulleberg Bye
styremedlem/daglig leder

Trond Einar Hagen
styremedlem

Arvid Morten Haagensen
styremedlem



Noter til regnskapet 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Nuhv14 AS



Noter til regnskapet 2017

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum	
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	9 483 974	9 483 974	
+Tilgang kjøpte anleggsmidler		6 868 550	6 868 550
=Anskaffelseskost 31.12.17		16 352 524	16 352 524
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17		1 116 885	1 116 885
=Bokført verdi 31.12.17		15 235 639	15 235 639
Årets ordinære avskrivninger		129 941	129 941
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		saldo 2%	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke ansatte i selskapet per 31.12.17, og det har ikke blitt utbetalt ytelser til ledende personer. Selskapet oppfyller ikke kravene til obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon er fravalgt.



Noter til regnskapet 2017

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 963	0
Endring i utsatt skattefordel	11 933	52 703
Skattekostnad ordinært resultat	24 896	52 703
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	88 774	184 766
Permanente forskjeller	14 957	24 057
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-49 720	-208 822
Skattepliktig inntekt	54 012	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 963	0
Sum betalbar skatt i balansen	12 963	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	-1	0	0
Sum	-1	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-49 720	-49 720
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1	-49 720	-49 720
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	-11 933	-11 933



Noter til regnskapet 2017

Note 4 Aksjekapital

Selskapet har 2550 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 550 000. Selskapets 4 aksjonærer som alle eier mer enn 5% av aksjene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Trond Einar Hagen	750	29,41 %
Arvid Morten Haagensen	750	29,41 %
Jarle Ulleberg Bye	700	27,45 %
Tom Helmersen	350	13,73 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	700	27,45 %
Medlemmer av styret	1 850	72,55 %

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør per 31.12.17 kr 10 279 300.-.

Bokført verdi av pantstilte eiendeler utgjør kr 15 235 639.-.