



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 362 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BODØ HOTELL AS  
Forretningsadresse: Professor Schyttes gate 5  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Sørmland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 670 666	3 801 626
Annen driftsinntekt		62 357	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 733 023</b>	<b>3 801 626</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		364 130	365 704
Lønnskostnad	1	2 300 754	1 381 039
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	295 944	282 434
Annen driftskostnad		2 531 898	1 796 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 492 726</b>	<b>3 826 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 298</b>	<b>-24 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		683 147	856 008
Annen finansinntekt		58	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>683 205</b>	<b>856 110</b>
Annen rentekostnad		1 045 776	1 350 840
Annen finanskostnad		2 446	988
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 048 222</b>	<b>1 351 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-365 017</b>	<b>-495 718</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 719</b>	<b>-520 209</b>
Skattekostnad på resultat	3	-77 000	-82 765
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-47 719</b>	<b>-437 444</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 719</b>	<b>-437 444</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-47 719</b>	<b>-437 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		-47 719	-437 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 719</b>	<b>-437 444</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 918 061	5 050 968
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 918 061</b>	<b>5 050 968</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		8 485 392	
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 485 392</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 403 452</b>	<b>5 050 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>19 253</b>	<b>17 604</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 510	26 406
Andre kortsiktige fordringer	6	182 480	69 042
Konsernfordringer		706 908	13 159 181
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>892 898</b>	<b>13 254 628</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		593	3 038



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum investeringer</b>		<b>593</b>	<b>3 038</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-118 009	-224 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-118 009</b>	<b>-224 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>794 734</b>	<b>13 051 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 198 187</b>	<b>18 102 218</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		586 644	313 644
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>716 644</b>	<b>443 644</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		
Udekket tap		544 530	496 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-544 530</b>	<b>-496 811</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>172 114</b>	<b>-53 167</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 059 389	17 177 031
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 059 389</b>	<b>17 177 031</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 059 389</b>	<b>17 177 031</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		298 370	296 531
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		97 158	98 563
Annen kortsiktig gjeld		571 156	583 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>966 684</b>	<b>978 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 026 073</b>	<b>18 155 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 198 187</b>	<b>18 102 218</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624010

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 362 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BODØ HOTELL AS  
Forretningsadresse: Professor Schyttes gate 5  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Sørmland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 362 366  
BODØ HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 670 666	3 801 626
Annen driftsinntekt		62 357	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 733 023</b>	<b>3 801 626</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		364 130	365 704
Lønnskostnad	1	2 300 754	1 381 039
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	295 944	282 434
Annen driftskostnad		2 531 898	1 796 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 492 726</b>	<b>3 826 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 298</b>	<b>-24 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		683 147	856 008
Annen finansinntekt		58	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>683 205</b>	<b>856 110</b>
Annen rentekostnad		1 045 776	1 350 840
Annen finanskostnad		2 446	988
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 048 222</b>	<b>1 351 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-365 017</b>	<b>-495 718</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 719</b>	<b>-520 209</b>
Skattekostnad på resultat	3	-77 000	-82 765
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-47 719</b>	<b>-437 444</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 719</b>	<b>-437 444</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-47 719</b>	<b>-437 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-47 719	-437 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 719</b>	<b>-437 444</b>



Organisasjonsnr: 963 362 366  
BODØ HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 918 061	5 050 968
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 918 061</b>	<b>5 050 968</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		8 485 392	
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 485 392</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 403 452</b>	<b>5 050 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>19 253</b>	<b>17 604</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 510	26 406
Andre kortsiktige fordringer	6	182 480	69 042
Konsernfordringer		706 908	13 159 181
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>892 898</b>	<b>13 254 628</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		593	3 038
<b>Sum investeringer</b>		<b>593</b>	<b>3 038</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-118 009	-224 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-118 009</b>	<b>-224 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>794 734</b>	<b>13 051 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 198 187</b>	<b>18 102 218</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		586 644	313 644
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>716 644</b>	<b>443 644</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		544 530	496 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-544 530</b>	<b>-496 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>172 114</b>	<b>-53 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 059 389	17 177 031
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 059 389</b>	<b>17 177 031</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 059 389</b>	<b>17 177 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		298 370	296 531
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		97 158	98 563
Annen kortsiktig gjeld		571 156	583 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>966 684</b>	<b>978 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 026 073</b>	<b>18 155 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 198 187</b>	<b>18 102 218</b>



Organisasjonsnr: 963 362 366  
BODØ HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Bodø Hotell AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 963 362 366



## RESULTATREGNSKAP

### BODØ HOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 670 666	3 801 626
Annen driftsinntekt		62 357	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 733 023</b>	<b>3 801 626</b>
Varekostnad		364 130	365 704
Lønnskostnad	1	2 300 754	1 381 039
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	295 944	282 434
Annen driftskostnad		2 531 898	1 796 940
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 492 726</b>	<b>3 826 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 298</b>	<b>-24 491</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		683 147	856 008
Annen finansinntekt		58	101
Rentekostnad til tilknyttet selskap		1 045 776	1 350 840
Annen finanskostnad		2 446	988
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-365 017</b>	<b>-495 718</b>
Resultat før skattekostnad		-124 719	-520 209
Skattekostnad på resultat	3	-77 000	-82 765
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-47 719</b>	<b>-437 444</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-47 719	-437 444
<b>Sum overføringer</b>		<b>-47 719</b>	<b>-437 444</b>



### BALANSE

#### BODØ HOTELL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 918 061	5 050 968
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 918 061</b>	<b>5 050 968</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		8 485 392	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 485 392</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 403 452</b>	<b>5 050 968</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		19 253	17 604
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	3 510	26 406
Kundefordringer konsern		706 908	13 159 181
Andre kortsiktige fordringer	6	182 480	69 042
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>892 898</b>	<b>13 254 628</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		593	3 038
<b>Sum investeringer</b>		<b>593</b>	<b>3 038</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-118 009	-224 021
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>794 734</b>	<b>13 051 250</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 198 187</b>	<b>18 102 218</b>



## BALANSE

### BODØ HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		586 644	313 644
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>716 644</strong>	<strong>443 644</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-544 530	-496 811
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-544 530</strong>	<strong>-496 811</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>172 114</strong>	<strong>-53 167</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 059 389	17 177 031
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>13 059 389</strong>	<strong>17 177 031</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		298 370	296 531
Skyldig offentlige avgifter		97 158	98 563
Annen kortsiktig gjeld		571 156	583 260
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>966 684</strong>	<strong>978 355</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>14 026 073</strong>	<strong>18 155 385</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>14 198 187</strong>	<strong>18 102 218</strong>

Bodø, 27.06.2025  
Styret i Bodø Hotell AS

\_\_\_\_\_  
Kyrre Elmer Sørmealand  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Sørmealand  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Sørmealand  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Sørmealand  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	2 037 792	1 217 533
Arbeidsgiveravgift	166 533	99 594
Pensjonskostnader	40 246	18 338
Andre ytelser	56 182	45 574
<b>Sum</b>	<b>2 300 754</b>	<b>1 381 039</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 903 708	162 114	6 065 822
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	163 037		163 037
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 066 745</b>	<b>162 114</b>	<b>6 228 859</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 259 460	51 338	1 310 798
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 807 285</b>	<b>110 776</b>	<b>4 918 061</b>
Årets ordinære avskrivninger	263 520	32 424	295 944
Økonomisk levetid	0-50 år	0 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-77 000	-55 464
Endring i utsatt skattefordel	0	-27 301
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-77 000</b>	<b>-82 765</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-124 719	-520 209
Permanente forskjeller	2 446	15 296
Endring i midlertidige forskjeller	-40 569	41 198
Mottatt konsernbidrag	350 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-187 157	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-463 716</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-77 000	-55 464
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	77 000	55 464
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 375 037	1 444 467	69 431
Fordringer	-10 000	-120 000	-110 000
<b>Sum</b>	<b>1 365 037</b>	<b>1 324 467</b>	<b>-40 569</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 266 022	-1 453 179	-187 157
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-99 015	128 712	227 727
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	30 000	313 644	-496 811	-53 167
Årets resultat				-47 719	-47 719
Konsernbidrag mottatt			273 000		273 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>30 000</b>	<b>586 644</b>	<b>-544 530</b>	<b>172 114</b>

## Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har en fordring på Glomfjord Eiendom AS på kr. 8 485 392,- pr. 31.12.2024. Videre har selskapet fordringer mot Nye Glomfjord Hotell AS med . kr. 356 907,- pr. 31.12.2024. Verdi av fordring mot konsernselskaper avhenger av at debitor bedrer sin drift og oppnår positive kontantstrømmer til å betjene fordringen.

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	13 059 389
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	4 644 248

## Note 7 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	13 510	146 406
Avsetning til tap	10 000	120 000
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>3 510</b>	<b>26 406</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BODØ HOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GLOMFJORD EIENDOM AS	100	100,0	100,0



## Note 9 Fortsatt drift

Selskapet hadde negativ egenkapital pr. 01.01.2024 og likviditeten har vært svak i 2024. Selskapet har hatt en betydelig positiv utvikling av driften i 2024 og i begynnelsen av 2024 har selskapet fått tilført likviditet ved delvis oppgjør av konsernfordring for å betjene selskapets lån og øvrige forpliktelser. Ledelsen foretar de tiltak man finner nødvendig og mulig for å sikre at selskapet kan betjene sine forpliktelser ved forfall. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



	BankID Signing Bjørn Sørmealand 2025-06-27
	BankID Signing Tom Sørmealand 2025-06-27
	BankID Signing Kyrre Elmer Sørmealand 2025-06-28
	BankID Signing Hans Sørmealand 2025-06-30



# Årsregnskap 2024


## Bodø Hotell AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet




Org.nr.: 963 362 366



 BankID Signing  
Bjørn Sørmealand  
2025-06-27

 BankID Signing  
Tom Sørmealand  
2025-06-27

 BankID Signing  
Kyrre Elmer Sørmealand  
2025-06-28


 BankID Signing  
Hans Sørmealand  
2025-06-30

## RESULTATREGNSKAP


### BODØ HOTELL AS


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	
Salgsinntekt		5 670 666	3 801 626
Annen driftsinntekt		62 357	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 733 023</b>	<b>3 801 626</b>
Varekostnad		364 130	365 704
Lønnskostnad	1	2 300 754	1 381 039
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	295 944	282 434
Annen driftskostnad		2 531 898	1 796 940
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 492 726</b>	<b>3 826 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 298</b>	<b>-24 491</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		683 147	856 008
Annen finansinntekt		58	101
Rentekostnad til tilknyttet selskap		1 045 776	1 350 840
Annen finanskostnad		2 446	988
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-365 017</b>	<b>-495 718</b>
Resultat før skattekostnad		-124 719	-520 209
Skattekostnad på resultat	3	-77 000	-82 765
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-47 719</b>	<b>-437 444</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-47 719	-437 444
<b>Sum overføringer</b>		<b>-47 719</b>	<b>-437 444</b>



 BankID Signing  
Bjørn Sørmealand  
2025-06-27

 BankID Signing  
Tom Sørmealand  
2025-06-27

 BankID Signing  
Kyrre Elmer Sørmealand  
2025-06-28

 BankID Signing  
Hans Sørmealand  
2025-06-30

<b>BALANSE</b>			
<b>BODØ HOTELL AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 918 061	5 050 968
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 918 061</b>	<b>5 050 968</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		8 485 392	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 485 392</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 403 452</b>	<b>5 050 968</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		19 253	17 604
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	3 510	26 406
Kundefordringer konsern		706 908	13 159 181
Andre kortsiktige fordringer	6	182 480	69 042
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>892 898</b>	<b>13 254 628</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		593	3 038
<b>Sum investeringer</b>		<b>593</b>	<b>3 038</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-118 009	-224 021
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>794 734</b>	<b>13 051 250</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 198 187</b>	<b>18 102 218</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>BODØ HOTELL AS</b>			
	Note	2024	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		586 644	313 644
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>716 644</b>	<b>443 644</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-544 530	-496 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-544 530</b>	<b>-496 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>172 114</b>	<b>-53 167</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 059 389	17 177 031
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 059 389</b>	<b>17 177 031</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		298 370	296 531
Skyldig offentlige avgifter		97 158	98 563
Annen kortsiktig gjeld		571 156	583 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>966 684</b>	<b>978 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 026 073</b>	<b>18 155 385</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 198 187</b>	<b>18 102 218</b>

Bodø, 27.06.2025  
Styret i Bodø Hotell AS

Kyrre Elmer Sørmealand  
styremedlem

Bjørn Sørmealand  
styremedlem

Tom Sørmealand  
styremedlem

Hans Sørmealand  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	2 037 792	1 217 533
Arbeidsgiveravgift	166 533	99 594
Pensjonskostnader	40 246	18 338
Andre ytelser	56 182	45 574
<b>Sum</b>	<b>2 300 754</b>	<b>1 381 039</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

BankID Signing  
Bjørn Sørmealand  
2025-06-27

BankID Signing  
Tom Sørmealand  
2025-06-27

BankID Signing  
Kyrre Elmer Sørmealand  
2025-06-28

BankID Signing  
Hans Sørmealand  
2025-06-30



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 903 708	162 114	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	163 037		
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 066 745</b>	<b>162 114</b>	<b>6 228 859</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 259 460	51 338	1 310 798
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 807 285</b>	<b>110 776</b>	<b>4 918 061</b>
Årets ordinære avskrivninger	263 520	32 424	295 944
Økonomisk levetid	0-50 år	0 år	

BankID Signing  
Bjørn Sørmealand  
2025-06-27

BankID Signing  
Tom Sørmealand  
2025-06-27

BankID Signing  
Kyrre Elmer Sørmealand  
2025-06-28

BankID Signing  
Hans Sørmealand  
2025-06-30  
105057

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-77 000	-55 464
Endring i utsatt skattefordel	0	-27 301
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-77 000</b>	<b>-82 765</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-124 719	-520 209
Permanente forskjeller	2 446	15 296
Endring i midlertidige forskjeller	-40 569	41 198
Mottatt konsernbidrag	350 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-187 157	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-463 716</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-77 000	-55 464
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	77 000	55 464
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 375 037	1 444 467	69 431
Fordringer	-10 000	-120 000	-110 000
<b>Sum</b>	<b>1 365 037</b>	<b>1 324 467</b>	<b>-40 569</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 266 022	-1 453 179	-187 157
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-99 015	128 712	227 727
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2023	100 000	30 000	313 644	-496 811	
Årets resultat				-47 719	
Konsernbidrag mottatt			273 000		273 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>30 000</b>	<b>586 644</b>	<b>-544 530</b>	<b>172 114</b>

BankID Signing  
Bjørn Sørmealand  
2025-06-27

BankID Signing  
Tom Sørmealand  
2025-06-27

BankID Signing  
Kyrre Elmer Sørmealand  
2025-06-28

BankID Signing  
Hans Sørmealand  
2025-06-30

## Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har en fordring på Glomfjord Eiendom AS på kr. 8 485 392,- pr. 31.12.2024. Videre har selskapet fordringer mot Nye Glomfjord Hotell AS med kr. 356 907,- pr. 31.12.2024. Verdi av fordring mot konsernselskaper avhenger av at debitor bedrer sin drift og oppnår positive kontantstrømmer til å betjene fordringen.

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	13 059 389
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	4 644 248

## Note 7 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	13 510	146 406
Avsetning til tap	10 000	120 000
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>3 510</b>	<b>26 406</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BODØ HOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR


De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GLOMFJORD EIENDOM AS	100	100,0	100,0





## Note 9 Fortsatt drift

Selskapet hadde negativ egenkapital pr. 01.01.2024 og likviditeten har vært svak i 2024. Selskapet har fått en betydelig positiv utvikling av driften i 2024 og i begynnelsen av 2025 har selskapet fått innbetalinger ved delvis oppgjør av konsernfordring for å betjene selskapets lån og øvrige forpliktelser. I tillegg har de tiltak man finner nødvendig og mulig for å sikre at selskapet kan betjene sine forpliktelser. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

 BankID Signing  
Bjørn Sørmealand  
2025-06-27

 BankID Signing  
Tom Sørmealand  
2025-06-27

 BankID Signing  
Kyrre Elmer Sørmealand  
2025-06-28

 BankID Signing  
Hans Sørmealand  
2025-06-30