



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 212 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND BYUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Øverbø Gjørtz AS
3. etasje
Korsegata 4B
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ketil Gjørtz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	28 525
Annen driftskostnad		11 047	9 808
Sum kostnader		28 162	38 333
Driftsresultat		-28 162	-38 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 532	
Sum finansinntekter		1 532	
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		1 532	-1
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-26 630	-38 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 630	-38 334
Årsresultat	3	-26 630	-38 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 630	-38 334
Totalresultat		-26 630	-38 334
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 630	-38 334
Sum overføringer og disponeringer		-26 630	-38 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		748 142	780 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 142	780 484
Sum omløpsmidler		748 142	780 484
SUM EIENDELER		748 142	780 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 275 000	1 275 000
Sum innskutt egenkapital		1 275 000	1 275 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 217	22 217
Udekket tap		572 606	545 976
Sum opptjent egenkapital		-550 390	-523 760
Sum egenkapital	3	724 610	751 240
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		712	719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		22 820	28 525
Sum kortsiktig gjeld		23 532	29 244
Sum gjeld		23 532	29 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		748 142	780 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429434

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 212 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND BYUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Øverbø Gjørtz AS
3. etasje
Korsegata 4B
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ketil Gjørtz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 212 081
ÅLESUND BYUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	28 525
Annen driftskostnad		11 047	9 808
Sum kostnader		28 162	38 333
Driftsresultat		-28 162	-38 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 532	
Sum finansinntekter		1 532	
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		1 532	-1
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-26 630	-38 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 630	-38 334
Årsresultat	3	-26 630	-38 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 630	-38 334
Totalresultat		-26 630	-38 334
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 630	-38 334
Sum overføringer og disponeringer		-26 630	-38 334



Organisasjonsnr: 982 212 081
ÅLESUND BYUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		748 142	780 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 142	780 484
Sum omløpsmidler		748 142	780 484
SUM EIENDELER		748 142	780 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 275 000	1 275 000
Sum innskutt egenkapital		1 275 000	1 275 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 217	22 217
Udekket tap		572 606	545 976
Sum opptjent egenkapital		-550 390	-523 760
Sum egenkapital	3	724 610	751 240
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		712	719
Annen kortsiktig gjeld		22 820	28 525
Sum kortsiktig gjeld		23 532	29 244
Sum gjeld		23 532	29 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		748 142	780 484



Organisasjonsnr: 982 212 081
ÅLESUND BYUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ålesund Byutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 212 081



RESULTATREGNSKAP

ÅLESUND BYUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	17 115	28 525
Annen driftskostnad		11 047	9 808
Sum driftskostnader		28 162	38 333
Driftsresultat		-28 162	-38 333
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 532	0
Annen rentekostnad		0	1
Resultat av finansposter		1 532	-1
Resultat før skattekostnad	2	-26 630	-38 334
Resultat		-26 630	-38 334
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-26 630	-38 334
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		26 630	38 334
Sum overføringer		-26 630	-38 334



BALANSE

ÅLESUND BYUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		748 142	780 484
Sum omløpsmidler		748 142	780 484
Sum eiendeler		748 142	780 484



BALANSE

ÅLESUND BYUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 275 000	1 275 000
Sum innskutt egenkapital		1 275 000	1 275 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		22 217	22 217
Udekket tap		-572 606	-545 976
Sum opptjent egenkapital		-550 390	-523 760
Sum egenkapital	3	724 610	751 240
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		712	719
Annen kortsiktig gjeld		22 820	28 525
Sum kortsiktig gjeld		23 532	29 244
Sum gjeld		23 532	29 244
Sum egenkapital og gjeld		748 142	780 484

Ålesund
Styret i Ålesund Byutvikling AS

Jon Ketil Gjørtz
styreleder

Knut Trygve Flakk
styremedlem

Berit Kristin Westad
styremedlem

Arne Olav Almås
styremedlem

Nils Johan Liaaen
styremedlem

John Breivik
styremedlem

Amund Pedersen
styremedlem

Albert Krohn-Dale Aarøe
styremedlem

Ole Christian Fiskaa
styremedlem



NOTER 2022

ÅLESUND BYUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	20 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	3 525
Andre ytelser	-5 705	0
Sum	17 115	28 525

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



NOTER 2022

ÅLESUND BYUTVIKLING AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-26 630	-38 334
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-26 630	-38 334
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 694 140	-2 667 510	26 630
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 694 140	2 667 510	-26 630
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekka tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 275 000	0	-545 976	22 217	751 240
Årets resultat			-26 630		-26 630
Pr 31.12.2022	1 275 000	0	-572 606	22 217	724 610