



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 377 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTHERN LIGHTS PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse: Spireaveien 13B
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Villy Oddvar Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 997	19 972
Sum kostnader	1	18 997	19 972
Driftsresultat		-18 997	-19 972
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-18 997	-19 972
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-18 997	-19 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 997	-19 972
Totalresultat		-18 997	-19 972
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-18 997	-19 972
Sum overføringer og disponeringer		-18 997	-19 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 329 367	5 329 367
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	7 000	28 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 336 367	5 357 367
Sum anleggsmidler		5 336 367	5 357 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 156	153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 156	153
Sum omløpsmidler		2 156	153
SUM EIENDELER		5 338 523	5 357 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	80 000	80 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 850 000	4 850 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		4 922 555	4 922 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	370 398	389 395
Sum opptjent egenkapital		370 398	389 395
Sum egenkapital	3	5 292 953	5 311 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		45 570	45 570
Sum annen langsiktig gjeld		45 570	45 570
Sum langsiktig gjeld		45 570	45 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		45 570	45 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 338 523	5 357 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317573

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 377 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTHERN LIGHTS PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse: Spireaveien 13B
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Villy Oddvar Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 377 582
NORTHERN LIGHTS PROPERTY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 997	19 972
Sum kostnader	1	18 997	19 972
Driftsresultat		-18 997	-19 972
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-18 997	-19 972
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-18 997	-19 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 997	-19 972
Totalresultat		-18 997	-19 972
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-18 997	-19 972
Sum overføringer og disponeringer		-18 997	-19 972



Organisasjonsnr: 931 377 582
NORTHERN LIGHTS PROPERTY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 329 367	5 329 367
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	7 000	28 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 336 367	5 357 367
Sum anleggsmidler		5 336 367	5 357 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 156	153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 156	153
Sum omløpsmidler		2 156	153
SUM EIENDELER		5 338 523	5 357 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	80 000	80 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 850 000	4 850 000



Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		4 922 555	4 922 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	370 398	389 395
Sum opptjent egenkapital		370 398	389 395
Sum egenkapital	3	5 292 953	5 311 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		45 570	45 570
Sum annen langsiktig gjeld		45 570	45 570
Sum langsiktig gjeld		45 570	45 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		45 570	45 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 338 523	5 357 520



Organisasjonsnr: 931 377 582
NORTHERN LIGHTS PROPERTY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

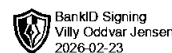
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2025

NORTHERN LIGHTS PROPERTY HOLDING AS

Org.nr.:931 377 582

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

NORTHERN LIGHTS PROPERTY HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		18 997	19 972
Sum driftskostnader	1	18 997	19 972
Driftsresultat		-18 997	-19 972
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-18 997	-19 972
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-18 997	-19 972
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-18 997	-19 972
Sum overføringer		-18 997	-19 972



BALANSE

NORTHERN LIGHTS PROPERTY HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	5 329 367	5 329 367
Lån til foretak i samme konsern	5	7 000	28 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 336 367	5 357 367
Sum anleggsmidler		5 336 367	5 357 367
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 156	153
Sum omløpsmidler		2 156	153
Sum eiendeler		5 338 523	5 357 520
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	80 000	80 000
Overkurs		4 850 000	4 850 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		4 922 555	4 922 555
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	370 398	389 395
Sum opptjent egenkapital		370 398	389 395
Sum egenkapital	3	5 292 953	5 311 950
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		45 570	45 570
Sum annen langsiktig gjeld		45 570	45 570
Sum gjeld		45 570	45 570
Sum egenkapital og gjeld		5 338 523	5 357 520

23.02.2026

Styret i Northern Lights Property Holding AS

Villy Oddvar Jensen



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 0 Virksomhetens art og lokalisering

Northern Lights Property Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Alta kommune.

Note 1 Lønnskostnader

Northern Lights Property Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 997	-19 972
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-18 997	-19 972
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 414	-27 417	18 997
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	46 414	27 417	-18 997
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	80 000	4 850 000	-7 445	389 395	5 311 950
Årets resultat				-18 997	-18 997
Pr 31.12.2025	80 000	4 850 000	-7 445	370 398	5 292 953



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Northern Lights Alta Property & Development AS		100,0%	100,0%	5 289 367	5 279 723	-192 138
Sum				5 289 367	5 279 723	-192 138

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	7 000	28 000
Sum	7 000	28 000
Gjeld		
Sum	0	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORTHERN LIGHTS PROPERTY HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,7	80 000
Sum	30 000		80 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Villy Oddvar Jensen	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Villy Oddvar Jensen		30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er et holdingselskap uten egen operativ virksomhet. Årets underskudd skyldes i hovedsak løpende driftskostnader samt finansielle kostnader, og at det i regnskapsåret ikke har vært rom for utbytte fra datterselskapet. Styret har vurdert selskapets likviditet og finansielle stilling, herunder forventet fremtidig inntjening og utbyttekapasitet i datterselskapet. Datterselskapet har betydelige merverdier knyttet til eiendom sammenlignet med bokførte verdier, noe som gir et godt grunnlag for videre drift og fremtidige utbytteutbetalinger. På bakgrunn av dette, samt at eierne har evne og vilje til å tilføre nødvendig kapital ved behov, anser styret forutsetningen om fortsatt drift som oppfylt.