



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 332 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINKJER TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 39  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Rodum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 656 877	4 230 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 656 877</b>	<b>4 230 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 547 151	2 760 458
Varekostnad	3		177 752
Annen driftskostnad	1	457 416	107 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 004 566</b>	<b>3 045 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 652 311</b>	<b>1 184 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 920	112 207
Annen finansinntekt			2 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 920</b>	<b>114 360</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 500	
Annen rentekostnad		30 230	61 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 730</b>	<b>61 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 810</b>	<b>52 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 514 501</b>	<b>1 237 162</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	333 190	272 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 181 311</b>	<b>964 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 181 311</b>	<b>964 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 181 311</b>	<b>964 986</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 181 311</b>	<b>964 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag		1 181 310	964 986
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 181 311</b>	<b>964 986</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 6	7 510 857	
<b>Sum varer</b>		<b>7 510 857</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	7 680	1 519
Andre kortsiktige fordringer			10 724 451
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 680</b>	<b>10 725 970</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 208 807	2 877 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 208 807</b>	<b>2 877 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 727 344</b>	<b>13 603 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 727 344</b>	<b>13 603 093</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	1 310 642	129 331
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 410 642</b>	<b>229 331</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	779 427	779 427
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>779 427</b>	<b>779 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 190 069</b>	<b>1 008 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 050 000	2 050 000
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 050 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 050 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		567 693	565 358
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	4 919 582	4 452 892
Annen kortsiktig gjeld			5 526 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 487 275</b>	<b>10 544 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 537 275</b>	<b>12 594 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 727 344</b>	<b>13 603 093</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 410898

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 332 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINKJER TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 39  
7713 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Rodum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 931 332 848  
STEINKJER TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 656 877	4 230 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 656 877</b>	<b>4 230 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 547 151	2 760 458
Varekostnad	3		177 752
Annen driftskostnad	1	457 416	107 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 004 566</b>	<b>3 045 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 652 311</b>	<b>1 184 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 920	112 207
Annen finansinntekt			2 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 920</b>	<b>114 360</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 500	
Annen rentekostnad		30 230	61 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 730</b>	<b>61 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 810</b>	<b>52 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	333 190	272 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 181 311</b>	<b>964 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 181 311</b>	<b>964 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 181 311</b>	<b>964 986</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 181 311</b>	<b>964 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 181 310	964 986
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 181 311</b>	<b>964 986</b>





Organisasjonsnr: 931 332 848  
STEINKJER TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 6	7 510 857	
<b>Sum varer</b>		<b>7 510 857</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	7 680	1 519
Andre kortsiktige fordringer			10 724 451
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 680</b>	<b>10 725 970</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 208 807	2 877 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 208 807</b>	<b>2 877 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 727 344</b>	<b>13 603 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 727 344</b>	<b>13 603 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	1 310 642	129 331
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 410 642</b>	<b>229 331</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	779 427	779 427
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>779 427</b>	<b>779 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 190 069</b>	<b>1 008 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 050 000	2 050 000
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 050 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 050 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		567 693	565 358
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	4 919 582	4 452 892
Annen kortsiktig gjeld			5 526 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 487 275</b>	<b>10 544 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 537 275</b>	<b>12 594 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 727 344</b>	<b>13 603 093</b>



Organisasjonsnr: 931 332 848  
STEINKJER TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steinkjerbygg AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Steinkjer Tomteselskap AS

---

Organisasjonsnr: 931 332 848



## Resultatregnskap

### Steinkjer Tomteselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		5 656 877	4 230 170
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 656 877</b>	<b>4 230 170</b>
Varekostnad	3	0	177 752
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		3 547 151	2 760 458
Annen driftskostnad	1	457 416	107 458
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 004 566</b>	<b>3 045 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 652 311</b>	<b>1 184 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 920	112 207
Annen finansinntekt		0	2 153
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 500	0
Annen rentekostnad		30 230	61 700
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-137 810</b>	<b>52 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 514 501</b>	<b>1 237 162</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	333 190	272 176
<b>Årsresultat</b>		<b>1 181 311</b>	<b>964 986</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 181 310	964 986
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 181 311</b>	<b>964 986</b>



**Balanse**  
**Steinkjer Tomteselskap AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 6	7 510 857	0
<b>Sum varer</b>		<u>7 510 857</u>	<u>0</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	7 680	1 519
Andre kortsiktige fordringer		0	10 724 451
<b>Sum fordringer</b>		<u>7 680</u>	<u>10 725 970</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 208 807	2 877 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>1 208 807</u>	<u>2 877 123</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>8 727 344</u>	<u>13 603 093</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>8 727 344</u>	<u>13 603 093</u>



## Balanse Steinkjer Tomteselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 310 642	129 331
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 410 642</b>	<b>229 331</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	779 427	779 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>779 427</b>	<b>779 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 190 069</b>	<b>1 008 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 050 000	2 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 050 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		567 693	565 358
Kortsiktig konserngjeld	7	4 919 582	4 452 892
Annen kortsiktig gjeld		0	5 526 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 487 275</b>	<b>10 544 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 537 275</b>	<b>12 594 335</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 727 344</b>	<b>13 603 093</b>

Steinkjer, 22.04.2021  
Styret i Steinkjer Tomteselskap AS

---

Bjørn Kalmar Aasland  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salg og behandling av egenutviklede tomteområder

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget.

Salg av tomter/fast eiendom inntektsføres normalt når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Inntekter fra salg av tomter i egenutviklede tomteområder tas først til inntekt når tomteområdet er ferdig utviklet og en med sikkerhet kan estimere fortjenesten på solgte tomter. Salg som foretas før dette oppføres som forskudd fra kunde.

Kostnader til utvikling av tomteområder oppføres og vurderes som varelager. I tidligere år er dette presentert som fordring i årsregnskapet. Presentasjon som varelager gjelder fra og med 2020

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Beholdning av egenutviklede tomter

Lager av egentilvirkede tomter og tomter under utvikling vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot betalbar skatt i balansen, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 27 900,- inkl.mva. som i sin helhet gjelder lovpålagt revisjon

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	333 190	272 176
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>333 190</b>	<b>272 176</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 514 501	1 237 162
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 514 500	-1 237 162
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	333 190	272 176
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-333 190	-272 176
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

### Note 3 varelager prosjekter

	2020
Frøsetåsen	4 609 015
Geviklia	1 700 000
Hervikmarka III	1 151 840
Øvrige	50 002
<b>Sum</b>	<b>7 510 857</b>

Selskapets varebeholdning er vurdert til andel av tilvirkningskost på usolgte tomter. Det foretas nedvurdering i tilfeller kostpris overstiger forventet salgssum.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<u>Aksjonærer:</u>		<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Steinkjerbygg AS		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt EK</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	100 000	129 331	779 427	1 008 758
Mottatt konsernbidrag		1 181 311		1 181 311
Avgitt konsernbidrag			-1 181 310	-1 181 310
Årets resultat			1 181 311	1 181 311
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 310 642</b>	<b>779 427</b>	<b>2 190 069</b>

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 050 000	2 050 000
<b>Sum</b>	<b>1 050 000</b>	<b>2 050 000</b>
Lånet er sikret ved garanti fra Steinkjer kommune		
Samskyldner for gjeld i konsernselskap	29 125 000	29 475 000



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Gjeld</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Kortsiktig gjeld	4 919 582	4 452 892
Sum gjeld	4 919 582	4 452 892



BDO AS  
Kongensgt. 41  
7713 Steinkjer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Steinkjer Tomteselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Steinkjer Tomteselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Steinkjer, 22. april 2021

BDO AS

  
Stig For  
statsautorisert revisor