



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 307 652
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET T PEDERSENSGT 89
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Anita Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-----------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 4 765 693 | 4 327 508 |
| Sum inntekter | | 4 765 693 | 4 327 508 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 524 185 | 498 891 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 100 801 | 100 801 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7,8 | 3 621 032 | 2 851 492 |
| Sum kostnader | | 4 246 018 | 3 451 184 |
| Driftsresultat | | 519 675 | 876 324 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 119 780 | 20 388 |
| Annen finansinntekt | | 41 555 | 34 449 |
| Sum finansinntekter | | 161 335 | 54 837 |
| Netto finans | | 161 335 | 54 837 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 681 010 | 931 161 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 681 010 | 931 161 |
| Årsresultat | | 681 011 | 931 161 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 681 011 | 931 161 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 681 011 | 931 161 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 537 005 | 637 806 |
| Sum varige driftsmidler | | 537 005 | 637 806 |
| Sum anleggsmidler | | 537 005 | 637 806 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 53 646 | 31 951 |
| Andre fordringer | | 1 016 511 | 703 517 |
| Sum fordringer | | 1 070 157 | 735 468 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 4 474 445 | 4 073 345 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 474 445 | 4 073 345 |
| Sum omløpsmidler | | 5 544 602 | 4 808 812 |
| SUM EIENDELER | | 6 081 607 | 5 446 618 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 121 251 | 4 440 240 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 121 251 | 4 440 240 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 10 | 5 121 251 | 4 440 240 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 863 684 | 747 660 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 17 578 | 19 794 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 79 094 | 238 923 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 960 356 | 1 006 377 |
| Sum gjeld | | 960 356 | 1 006 378 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 081 607 | 5 446 618 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486213

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 307 652
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET T PEDERSENSGT 89
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Anita Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 871 307 652
BOLIGSAMEIET T PEDERSENSGT 89

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 4 765 693 | 4 327 508 |
| Sum inntekter | | 4 765 693 | 4 327 508 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 524 185 | 498 891 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 100 801 | 100 801 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7,8 | 3 621 032 | 2 851 492 |
| Sum kostnader | | 4 246 018 | 3 451 184 |
| Driftsresultat | | 519 675 | 876 324 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 119 780 | 20 388 |
| Annen finansinntekt | | 41 555 | 34 449 |
| Sum finansinntekter | | 161 335 | 54 837 |
| Netto finans | | 161 335 | 54 837 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 681 010 | 931 161 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 681 010 | 931 161 |
| Årsresultat | | 681 011 | 931 161 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 681 011 | 931 161 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 681 011 | 931 161 |



Organisasjonsnr: 871 307 652
BOLIGSAMEIET T PEDERSENSGT 89

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | | |
| | 3 | 537 005 | 637 806 |
| Sum varige driftsmidler | | 537 005 | 637 806 |
| Sum anleggsmidler | | 537 005 | 637 806 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 53 646 | 31 951 |
| Andre fordringer | | | |
| | | 1 016 511 | 703 517 |
| Sum fordringer | | 1 070 157 | 735 468 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | 9 | 4 474 445 | 4 073 345 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 474 445 | 4 073 345 |
| Sum omløpsmidler | | 5 544 602 | 4 808 812 |
| SUM EIENDELER | | 6 081 607 | 5 446 618 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | | 5 121 251 | 4 440 240 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 121 251 | 4 440 240 |
| Sum egenkapital | 10 | 5 121 251 | 4 440 240 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | |
| | | 863 684 | 747 660 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | |
| | | 17 578 | 19 794 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Annen kortsiktig gjeld | 79 094 | 238 923 |
| Sum kortsiktig gjeld | 960 356 | 1 006 377 |
| Sum gjeld | 960 356 | 1 006 378 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 081 607 | 5 446 618 |



Organisasjonsnr: 871 307 652
BOLIGSAMEIET T PEDERSENSGT 89

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Boligsameiet Tord Pedersensgt 89 - 2024-12

| | Note | Regnskap År 2024 | Regnskap År 2023 | Budsjett År 2024 | Budsjett År 2025 |
|--|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader - drift | 1 | 4 714 595 | 4 260 930 | 4 685 123 | 5 153 223 |
| Andre inntekter | 1 | 51 098 | 66 578 | 0 | 30 000 |
| Sum inntekter | | 4 765 693 | 4 327 508 | 4 685 123 | 5 183 223 |
| Kostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | 524 185 | 498 891 | 547 680 | 541 290 |
| Avskrivninger | 3 | 100 801 | 100 801 | 100 801 | 100 801 |
| Kommunale avgifter | | 704 879 | 582 062 | 831 300 | 838 780 |
| Strøm og annen energi | 4 | 602 047 | 648 996 | 750 000 | 750 000 |
| Reparasjon og vedlikeholdskostnader | 5 | 1 064 130 | 438 006 | 1 353 000 | 1 385 000 |
| Løpende driftskostnader | 6 | 173 555 | 195 707 | 156 800 | 185 048 |
| Administrativ konsulentbistand | 7 | 186 261 | 165 585 | 158 036 | 221 939 |
| Digitale tjenester | | 365 760 | 347 413 | 360 000 | 375 000 |
| Forsikringer | | 440 975 | 379 370 | 417 307 | 564 448 |
| Andre driftskostnader | 8 | 83 425 | 94 353 | 40 000 | 80 000 |
| Sum driftskostnader | | 4 246 017 | 3 451 185 | 4 714 924 | 5 042 306 |
| Driftsresultat | | 519 676 | 876 323 | -29 801 | 140 917 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 119 780 | 20 388 | 2 000 | 100 000 |
| Andre finansinntekter | | 41 555 | 34 449 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter / finanskostnader | | 161 335 | 54 837 | 2 000 | 100 000 |
| Årets resultat | | 681 011 | 931 161 | -27 801 | 240 917 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 681 011 | 931 161 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | 681 011 | 931 161 | 0 | 0 |

klientnr. 624 Boligsameiet Tord Pedersensgt 89 org.nr. 871307652



Balanse - Boligsameiet Tord Pedersensgt 89 - 2024-12

| | Note | År 2024 | År 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Andre driftsmidler | 3 | 537 005 | 637 806 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 537 005 | 637 806 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 53 646 | 31 951 |
| Erstatningsmessige skader | | 260 194 | 5 133 |
| Andre fordringer | | 756 317 | 698 384 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | 9 | 4 466 896 | 4 063 208 |
| Innestående på særvilkår - skattetrekk | | 7 549 | 10 137 |
| Sum omløpsmidler | | 5 544 602 | 4 808 812 |
| SUM EIENDELER | | 6 081 607 | 5 446 618 |

klientnr. 624 Boligsameiet Tord Pedersensgt 89 org.nr. 871307652



Balanse - Boligsameiet Tord Pedersensgt 89 - 2024-12

| | Note | År 2024 | År 2023 |
|--|-----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opp tjent egenkapital | | 5 121 251 | 4 440 240 |
| Sum egenkapital | 10 | 5 121 251 | 4 440 240 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 5 549 | 53 016 |
| Gjeld til forretningsfører | | 2 450 | 2 100 |
| Leverandørgjeld | | 863 684 | 747 660 |
| Skyldig off. myndigheter | | 17 578 | 19 794 |
| På løpt lønn, honorarer og feriepenger | | 31 293 | 28 823 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 802 | 154 984 |
| Sum gjeld | | 960 356 | 1 006 378 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 081 607 | 5 446 618 |

Sted: _____, dato: _____

Sølvi Anita Eide
Styreleder

Kåre Hunstad
Styremedlem

Liv Dammen
Styremedlem

Simen Bøhm
Styremedlem

klientnr. 624 Boligsameiet Tord Pedersensgt 89 org.nr. 871307652



Noter Boligsameiet Tord Pedersensgt 89

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

| | Ar 2024 | Ar 2023 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostnader | 4 599 200 | 4 179 900 |
| 3601 Leieinntekter garasjer | 57 600 | 57 600 |
| 3624 Inntekt vaskeri strømgift | 34 395 | 30 |
| 3645 Leie parkeringsplass | 23 400 | 23 400 |
| 3622 Strømförbruk elbil | 51 098 | 66 578 |
| Sum | 4 765 693 | 4 327 508 |

Note 2 - Personalkostnader

| | Ar 2024 | Ar 2023 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 5100 Lønn til ansatte | 67 253 | 60 774 |
| 5110 Lønn rengjøring | 158 204 | 145 192 |
| 5150 Opp tjente feriepenger | 31 293 | 28 823 |
| 5330 Styrehonorar | 200 000 | 200 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 59 989 | 57 241 |
| 5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger | 4 412 | 4 064 |
| 5920 Yrkesskadeforsikring | 3 033 | 2 797 |
| Sum | 524 185 | 498 891 |

Antall årsverk sysselsatt: 0,3



Noter Boligsameiet Tord Pedersensgt 89

Note 3 - Anleggsmidler

| | El-billading | Brannvarslingsystem |
|--------------------------------------|--------------|---------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 432 608 | 390 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 432 608 | 390 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 175 103 | 110 500 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 257 505 | 279 500 |
| Årets avskrivninger : | 61 801 | 39 000 |
| Anskaffelsesår : | 2021 | 2021 |
| Antatt levetid i år : | 7 | 10 |

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

| | Ar 2024 | Ar 2023 |
|-----------------|----------------|----------------|
| 6340 Lys, varme | 602 047 | 648 996 |
| Sum | 602 047 | 648 996 |

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

| | Ar 2024 | Ar 2023 |
|---|------------------|----------------|
| 6543 Vaskerianlegg | 2 459 | 1 744 |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 31 130 | 43 073 |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 589 574 | 362 947 |
| 6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer | 86 018 | 0 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 6 463 | 10 241 |
| 6640 Periodisk vedlikehold | 348 486 | 0 |
| 6695 Forsikringsskadesaker - egenandel | 0 | 20 000 |
| Sum | 1 064 130 | 438 006 |



Noter Boligsameiet Tord Pedersensgt 89

Note 6 - Løpende driftskostnader

| | År 2024 | År 2023 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 6360 Renhold | 1 684 | 1 398 |
| 6395 Sommer og vintervedlikehold | 67 175 | 62 120 |
| 6730 Honorar for teknisk rådgivning | 86 648 | 10 390 |
| 6740 Honorar konsulenttjenester | 0 | 87 500 |
| 6780 Andre driftsavtaler | 18 048 | 34 300 |
| Sum | 173 555 | 195 707 |

Note 7 - Administrative honorarer

| | År 2024 | År 2023 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| 6701 Honorar revisjon | 3 600 | 4 450 |
| 6710 Forretningsførerhonorar | 130 836 | 124 134 |
| 6711 Honorar administrative tjenester | 20 137 | -156 |
| 6725 Honorar for juridisk bistand | 31 688 | 37 157 |
| Sum | 186 261 | 165 585 |

Note 8 - Andre driftskostnader

| | År 2024 | År 2023 |
|---|---------------|---------------|
| 6490 Annen leiekostnad | 0 | 3 286 |
| 6550 Driftsmateriale | 966 | 879 |
| 6790 Annen fremmed tjeneste | 34 500 | 42 369 |
| 6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l. | 3 565 | 0 |
| 6890 Annen kostnader | 35 331 | 0 |
| 6940 Porto og andre forsendelseskostnader | 2 182 | 780 |
| 7710 Styremøter | 0 | 208 |
| 7720 Generalforsamling / Årsmøte | 1 034 | 2 926 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 3 000 | 3 000 |
| 7781 Sosiale tiltak | 1 077 | 0 |
| 7790 Annen kostnad | 1 770 | 40 905 |
| Sum | 83 425 | 94 353 |

Note 9 - Innestående på driftskonto

| | År 2024 | År 2023 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 1930 Driftskonto Boligbanken | 1 800 014 | 1 544 069 |
| 1932 Bankinnskudd Vipps vaskeri | 31 128 | 29 |
| 1933 Plasseringskonto 31+ | 1 586 754 | 1 007 777 |
| 1934 Sparekonto, 12 gebyrfrie uttak | 1 048 999 | 1 511 332 |
| Sum | 4 466 896 | 4 063 208 |

Klientnr. 624 Boligsameiet Tord Pedersensgt 89 org.nr. 871307652



Noter Boligsameiet Tord Pedersensgt 89

Note 10 - Egenkapital

| | År 2024 | År 2023 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | 5 121 251 | 4 440 240 |
| SUM EGENKAPITAL | 5 121 251 | 4 440 240 |

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Tord Pedersensgt 89.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Tord Pedersensgt 89

| | | |
|-------------|--------------------------|------------|
| Styreleder | Sølvi Anita Eide (sign.) | 28.04.2025 |
| Styremedlem | Kåre Hunstad (sign.) | 22.04.2025 |
| Styremedlem | Simen Bøhm (sign.) | 28.04.2025 |
| Styremedlem | Liv Dammen (sign.) | 23.04.2025 |



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Boligsameiet Tord Pedersensgt 89

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Tord Pedersensgt 89's årsregnskap som viser et overskudd på kr 681 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 28.april 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette

Statsautorisert revisor