



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 411 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELDE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Garnesvegen 2A
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Bjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 160 384	4 856 726
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler	3		2 550 000
Sum inntekter		5 160 384	7 406 726
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	279 546	286 625
Andre driftskostnader		490 414	504 015
Sum kostnader		769 960	790 640
Driftsresultat		4 390 425	6 616 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237 553	49 879
Andre finansinntekter		10 278	9 943
Sum finansinntekter		247 831	59 822
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		96 662
Annen rentekostnad		2 040	162
Sum finanskostnader		2 040	96 824
Netto finans		245 791	-37 002
Ordinært resultat før skattekostnad		4 636 216	6 579 083
Skattekostnad på resultat	5	1 021 835	1 448 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 614 381	5 130 340
Årsresultat		3 614 381	5 130 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 614 381	5 130 340
Totalresultat		3 614 381	5 130 340
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	3 614 381	5 130 340
Sum overføringer og disponeringer		3 614 381	5 130 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	17 657 341	17 934 015
Transportmidler	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	76 317	79 189
Sum varige driftsmidler		17 733 658	18 013 204
Sum anleggsmidler		17 733 658	18 013 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 388	36 243
Sum fordringer		46 388	36 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 934 816	5 940 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 934 816	5 940 554
Sum omløpsmidler		9 981 204	5 976 796
SUM EIENDELER		27 714 862	23 990 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	24 955 056	21 340 675
Sum opptjent egenkapital		24 955 056	21 340 675
Sum egenkapital		25 055 056	21 440 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	1 321 644	1 337 112
Langsiktig konserngjeld	7	96 662	96 662
Sum annen langsiktig gjeld		1 418 306	1 433 774
Sum langsiktig gjeld		1 418 306	1 433 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 336	
Betalbar skatt	5	1 037 303	917 800
Skyldige offentlige avgifter		195 861	195 751
Annen kortsiktig gjeld	7	2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		1 241 500	1 115 551
Sum gjeld		2 659 806	2 549 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 714 861	23 990 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641568

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 411 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELDE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Garnesvegen 2A
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Bjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 988 411 175
BJELDE EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 160 384	4 856 726
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler	3		2 550 000
Sum inntekter		5 160 384	7 406 726
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	279 546	286 625
Andre driftskostnader		490 414	504 015
Sum kostnader		769 960	790 640
Driftsresultat		4 390 425	6 616 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237 553	49 879
Andre finansinntekter		10 278	9 943
Sum finansinntekter		247 831	59 822
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		96 662
Annen rentekostnad		2 040	162
Sum finanskostnader		2 040	96 824
Netto finans		245 791	-37 002
Ordinært resultat før skattekostnad		4 636 216	6 579 083
Skattekostnad på resultat	5	1 021 835	1 448 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 614 381	5 130 340
Årsresultat		3 614 381	5 130 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 614 381	5 130 340
Totalresultat		3 614 381	5 130 340
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	3 614 381	5 130 340
Sum overføringer og disponeringer		3 614 381	5 130 340



Organisasjonsnr: 988 411 175
BJELDE EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	17 657 341	17 934 015
Transportmidler	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	76 317	79 189
Sum varige driftsmidler		17 733 658	18 013 204

Sum anleggsmidler		17 733 658	18 013 204
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		46 388	36 243
Sum fordringer		46 388	36 243

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 934 816	5 940 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 934 816	5 940 554

Sum omløpsmidler		9 981 204	5 976 796
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		27 714 862	23 990 000
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	24 955 056	21 340 675
Sum opptjent egenkapital		24 955 056	21 340 675

Sum egenkapital		25 055 056	21 440 675
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	1 321 644	1 337 112
Langsiktig konserngjeld	7	96 662	96 662
Sum annen langsiktig gjeld		1 418 306	1 433 774
Sum langsiktig gjeld		1 418 306	1 433 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 336	
Betalbar skatt	5	1 037 303	917 800
Skyldige offentlige avgifter		195 861	195 751
Annen kortsiktig gjeld	7	2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		1 241 500	1 115 551
Sum gjeld		2 659 806	2 549 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 714 861	23 990 000



Organisasjonsnr: 988 411 175
BJELDE EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bjelde Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo document key: ON0IZ-HM7QP-LX7GW-NC7ZC-K0XEW-FCYQY

Org.nr.: 988 411 175

**Bjelde Eiendomsselskap AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		5 160 384	4 856 726
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler	3	0	2 550 000
Sum driftsinntekter		5 160 384	7 406 726
Ordinære avskrivninger	3	279 546	286 625
Andre driftskostnader		490 414	504 015
Sum driftskostnader		769 960	790 640
Driftsresultat		4 390 425	6 616 085
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		237 553	49 879
Andre finansinntekter		10 278	9 943
Rentekostnad til selskap i samme konsern	4	0	96 662
Rentekostnader		2 040	162
Resultat av finansposter		245 791	-37 002
Ordinært resultat før skattekostnad		4 636 216	6 579 083
Skattekostnad på resultat	5	1 021 835	1 448 743
Årets resultat		3 614 381	5 130 340
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	3 614 381	5 130 340
Sum overføringer		3 614 381	5 130 340

Penneo document key: ON0IZ-HM7QP-LX7GW-NC7ZC-K0XEW-FCYQY



Bjelde Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	17 657 341	17 934 015
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	76 317	79 189
Sum anleggsmidler		17 733 658	18 013 204
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 388	36 243
Sum fordringer		46 388	36 243
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 934 816	5 940 554
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		9 934 816	5 940 554
Sum omløpsmidler		9 981 204	5 976 796
SUM EIENDELER		27 714 862	23 990 000

Penneo document key: ON0IZ-HM7QP-LX7GW-NC7ZC-K0XEW-FCYQY

**Bjelde Eiendomsselskap AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	24 955 056	21 340 675
Sum opptjent egenkapital		24 955 056	21 340 675
Sum egenkapital		25 055 056	21 440 675
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 321 644	1 337 112
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	96 662	96 662
Sum langsiktig gjeld		1 418 306	1 433 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 336	0
Betalbar skatt	5	1 037 303	917 800
Skyldige offentlige avgifter		195 861	195 751
Annen kortsiktig gjeld	7	2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		1 241 500	1 115 551
Sum gjeld		2 659 806	2 549 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 714 861	23 990 000

Bergen, ____/____ 2023
Styret i Bjelde Eiendomsselskap AS

Reidar Bjelde
Styreleder/Daglig Leder

Penneo document key: ON0IZ-HM7QP-LX7GW-NC7ZC-K0XEW-FCYQY



Bjelde Eiendomsselskap AS

Noter for årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som inntekten opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og saldoavskrives. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Bjelde Eiendomsselskap AS

Noter for årsregnskapet 2023

Avskrivninger

Selskapet avskriver eiendelene lineært. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Konsern

Konsernregnskap utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Bjelde Invest AS, og kan mottas ved hendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Bjelde Eiendomsselskap AS****Noter for årsregnskapet 2023****Note 3 Varige driftsmidler / Anleggsmidler**

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	97 101	20 551 552	20 648 653
Tilgang			-
Avgang			-
Anskaffelseskost pr. 31.12	97 101	20 551 552	20 648 653
Oppskrevet før 01.01			-
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	20 784	2 894 211	2 914 995
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12			-
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12			-
Bokført verdi pr. 31.12	76 317	17 657 341	17 733 658
Årets avskrivninger	2 872	276 674	279 546
Årets nedskrivninger			-
Årets reverserte nedskrivninger			-
Økonomisk levetid	5/10 år	75 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Gevinst ved salg av eiendom er vist på egen linje i resultatregnskapet.

Note 4 Finansposter konsern

Selskapet har resultatført renteinntekter og rentekostnader fra foretak i samme konsern som følger:

	Renteinntekter	Rentekostnader
Foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

Penneo document key: ON0IZ-HM7QP-LX7GW-NC7ZC-K0XEW-FCYQY

**Bjelde Eiendomsselskap AS****Noter for årsregnskapet 2023****Note 5 Skattekostnad**

	2023	2022
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	4 636 216	6 579 083
Permanente forskjeller	8 496	6 112
Endring midlertidige forskjeller	70 306	-2 413 375
Grunnlag betalbar skatt før anv. av undersk. til fremf.	4 715 018	4 171 820
Utnyttelse av fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	4 715 018	4 171 820
Betalbar skatt på årets resultat	1 037 304	917 800
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 037 304	917 800
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	-15 467	530 943
Årets totale skattekostnad	1 021 837	1 448 743
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 037 304	917 800
Sum betalbar skatt	1 037 304	917 800

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:	2023	2022	Endring
Driftsmidler	4 375 475	4 037 781	-337 694
Gevinst- og tapskonto	1 632 000	2 040 000	408 000
Sum midlertidige forskjeller	6 007 475	6 077 781	70 306
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen	6 007 475	6 077 781	70 306
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) pr 31.12.	1 321 645	1 337 112	15 467

Note 6 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum			100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Bjelde Invest AS		100	100,0 %
Totalt antall aksjer		100	100,0 %

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	21 340 675	21 440 675
Årets resultat		3 614 381	3 614 381
Egenkapital 31.12.2023	100 000	24 955 056	25 055 056

Penneo document key: ON0IZ-HM7QP-LX7GW-NC7ZC-K0XEW-FCYQY



Bjelde Eiendomsselskap AS

Noter for årsregnskapet 2023

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Annen langsiktig gjeld	2023	2022
Foretak i samme konsern	-96 662	-96 662
Sum	-96 662	-96 662

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse eller garantier

Foretak i samme konsern		
Sum	-	-



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjelde, Reidar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3340498

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-06-28 11:57:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ONOIZ-HM7QP-LX7GW-NC7ZC-K0XEW-FCYQY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjelde Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjelde Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: TIZAT-2TJHS-VN8KG-VPEKH-L8Y74-BC2VW



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: TIZAT-2TLHS-VN8KG-VPEKH-L8Y74-BC2VW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekberg, Elisabet Helena

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-28 13:52:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TIZAT-21LHS-VN8KG-VPEKH-L8X74-BC2VW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>