



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 330 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOTEK AS  
Forretningsadresse: Olav V gate 92  
8004 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bendiksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		405 813	
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 813</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	37 473	26 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 473</b>	<b>26 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>368 340</b>	<b>-26 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen rentekostnad			186
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>-186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>368 342</b>	<b>-26 983</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	81 035	-5 936
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>287 307</b>	<b>-21 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 307</b>	<b>-21 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>287 307</b>	<b>-21 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>287 307</b>	<b>-21 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		13 032	
Avsatt til annen egenkapital		274 275	
Overført fra annen egenkapital			-21 047



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		287 307	-21 047



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		5 936
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>5 936</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 482 104	5 685 291
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 482 104</b>	<b>5 685 291</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 482 104</b>	<b>5 691 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 900	
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 900</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		558 646	3 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>558 646</b>	<b>3 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>619 546</b>	<b>3 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 101 650</b>	<b>5 694 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 289 084	2 289 084



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		1 901 218	1 901 218
Annen innskutt egenkapital		1 431 338	1 414 630
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 621 640</b>	<b>5 604 932</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		333 587	59 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>333 587</b>	<b>59 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 955 227</b>	<b>5 664 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	71 423	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>71 423</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 423</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	75 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 423</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 101 650</b>	<b>5 694 244</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Botek AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		405 813	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>405 813</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	37 473	26 798
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 473</b>	<b>26 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>368 340</b>	<b>-26 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	0
Annen rentekostnad		0	186
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2</b>	<b>-186</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		368 342	-26 983
Skattekostnad på ordinært resultat	4	81 035	-5 936
<b>Ordinært resultat</b>		<b>287 307</b>	<b>-21 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 307</b>	<b>-21 047</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		13 032	0
Avsatt til annen egenkapital		274 275	0
Overført fra annen egenkapital		0	21 047
<b>Sum overføringer</b>		<b>287 307</b>	<b>-21 047</b>


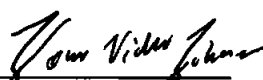
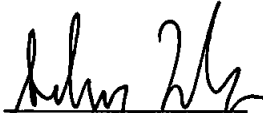


<b>Balanse</b>			
<b>Botek AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	5 936
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>5 936</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 482 104	5 685 291
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<u>5 482 104</u>	<u>5 685 291</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>5 482 104</u>	<u>5 691 227</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 900	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>60 900</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		558 646	3 017
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>619 546</u>	<u>3 017</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>6 101 650</u>	<u>5 694 244</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Botek AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 289 084	2 289 084
Overkurs		1 901 218	1 901 218
Annen innskutt egenkapital		1 431 338	1 414 630
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 621 640</b>	<b>5 604 932</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		333 587	59 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>333 587</b>	<b>59 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 955 227</b>	<b>5 664 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	71 423	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>71 423</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	7	75 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 423</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 101 650</b>	<b>5 694 244</b>

Bodø, den 22.3.2021  
Styret i Botek AS

 Gunnar Hugo Johansen styreleder	 Jørn-Vidar Johansen styremedlem	 Andreas Mengkrogen Johansen styremedlem
---	---	---

Botek AS Side 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet anvender vurderingsreglene for øvrige foretak for å rapportere i tråd med konsernets regnskapsprinsipper.

Selskapet er pr 31.12.2020 et heleid datterselskap av Gunvald Johansen Eiendom AS, og inngår i konsernregnskapet for morselskapet Gunvald Johansen Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved hovedkontorets adresse i Olav V gt i Bodø.

Selskapet eier en tomt på Fauske. Det er ikke aktivitet i selskapet og selskapet har derfor ikke hatt noen inntekter i regnskapsåret foruten om salg av deler tomteareal. Det er påløpt noen eierkostnader knyttet til eiendommen.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Selskapet har gjort fravalg av revisjon av selskapets regnskap.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 685 291	5 685 291
- Avgang i året	203 187	203 187
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>5 482 104</b>	<b>5 482 104</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>5 482 104</b>	<b>5 482 104</b>

Selskapets eiendel består i et tomteområde. Det foretas ikke avskrivninger på tomten.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 676	0
Endring i utsatt skatt	77 359	-5 936
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>81 035</b>	<b>-5 936</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	368 342	-26 983
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-324 650	0
Avgitt konsernbidrag	-16 708	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 983	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>-26 983</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 676	-127 865
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 676	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	127 865
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	324 650	0	-324 650
<b>Sum</b>	<b>324 650</b>	<b>0</b>	<b>-324 650</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-26 983	-26 983
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>324 650</b>	<b>-26 983</b>	<b>-351 633</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>71 423</b>	<b>-5 936</b>	<b>-77 359</b>

Det foreligger merverdier i tomtearealene, samt at konsernet kan nytte seg av det skattemessige underskuddet. Det er derfor selskapets oppfatning at den utsatte skattefordelen kan balanseføres.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Botek AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2380	961,8	2 289 084
<b>Sum</b>	<b>2380</b>		<b>2 289 084</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Gunvald Johansen Eiendom AS	2380	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2380</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2020	2 289 084	1 901 218	1 414 630	59 312	<b>5 664 244</b>
Årets resultat				287 307	<b>287 307</b>
Avgitt konsernbidrag				-13 032	<b>-13 032</b>
Mottatt k. bidrag			16 708	0	<b>16 708</b>
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>2 289 084</b>	<b>1 901 218</b>	<b>1 431 338</b>	<b>333 587</b>	<b>5 955 227</b>

**Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående selskaper**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til Gunvald Johansen Eiendom AS	75 000	30 000