



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 109 309  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONTUNET SERVICEBOLIGER  
Forretningsadresse: Torvgata 2  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf-Bjarne Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 714 500	1 350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 714 500</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	32 370	32 370
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 279 382	1 468 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 311 752</b>	<b>1 501 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>402 748</b>	<b>-151 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 068	1 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 068</b>	<b>1 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 068</b>	<b>1 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>403 816</b>	<b>-149 592</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>403 816</b>	<b>-149 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>403 816</b>	<b>-149 591</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		244 458	227 050
Sum fordringer		244 458	227 050
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	468 623	100 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 623	100 386
Sum omløpsmidler		713 081	327 436
SUM EIENDELER		713 081	327 436
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		416 550	12 735
Sum opptjent egenkapital		416 550	12 735
Sum egenkapital	10	416 550	12 735
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		296 528	300 480
Skyldige offentlige avgifter		0	14 220
Annen kortsiktig gjeld		2	2
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 530</b>	<b>314 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>296 530</b>	<b>314 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>713 081</b>	<b>327 436</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 307494

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 109 309  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONTUNET SERVICEBOLIGER  
Forretningsadresse: Torvgata 2  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf-Bjarne Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 997 109 309  
SAMEIET STADIONTUNET SERVICEBOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 714 500	1 350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 714 500</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	32 370	32 370
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 279 382	1 468 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 311 752</b>	<b>1 501 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>402 748</b>	<b>-151 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 068	1 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 068</b>	<b>1 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 068</b>	<b>1 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>403 816</b>	<b>-149 592</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>403 816</b>	<b>-149 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>403 816</b>	<b>-149 591</b>



Organisasjonsnr: 997 109 309  
SAMEIET STADIONTUNET SERVICEBOLIGER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		244 458	227 050
Sum fordringer		244 458	227 050

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	468 623	100 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 623	100 386

Sum omløpsmidler		713 081	327 436
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		713 081	327 436
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		416 550	12 735
Sum opptjent egenkapital		416 550	12 735

Sum egenkapital	10	416 550	12 735
-----------------	----	---------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		296 528	300 480
Skyldige offentlige avgifter		0	14 220
Annen kortsiktig gjeld		2	2
Sum kortsiktig gjeld		296 530	314 702

Sum gjeld		296 530	314 702
-----------	--	---------	---------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		713 081	327 436
--------------------------	--	---------	---------





Organisasjonsnr: 997 109 309  
SAMEIET STADIONTUNET SERVICEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020		Resultatregnskap		Sameiet Stadiontunet Serv.B	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 714 500	1 350 000	1 714 500	1 714 500
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>1 714 500</b>	<b>1 350 000</b>	<b>1 714 500</b>	<b>1 714 500</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	2 370	2 370	2 370	2 370
Styreonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Forretningsførsel		63 675	61 950	63 700	65 600
Forretningsførerhonorar Tilleggstjeneste	3	960	930	960	1 000
Tilleggstjenester via NOBL	4	12 121	84 171	12 150	12 500
Løpende kontrakter	5	191 222	245 131	239 500	241 000
Drift/Vedlikeholds kostnader	6	62 960	90 268	135 000	135 000
Kabel-tv		186 967	179 766	185 200	194 000
Forsikring		123 378	110 160	123 400	135 700
Renovasjon		205 462	152 382	157 000	211 600
Energi, strøm		313 382	423 618	441 200	441 200
Felleskostnader	7	111 648	111 648	112 000	111 700
Andre driftsutgifter	8	7 607	8 648	3 900	8 900
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 311 752</b>	<b>1 501 042</b>	<b>1 506 380</b>	<b>1 590 570</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>402 748</b>	<b>-151 042</b>	<b>208 120</b>	<b>123 930</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		1 068	1 450	1 000	1 000
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>1 068</b>	<b>1 450</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>403 816</b>	<b>-149 591</b>	<b>209 120</b>	<b>124 930</b>


Sameiet Stadiontunet Serv.B



<b>Årsregnskap 2020</b>	<b>Balanse</b>	<b>313 Sameiet Stadiontunet Serv.B</b>
-------------------------	----------------	--

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		17 005	13 789
Forskuddsbetaling Forsikring		133 250	123 378
Forskuddsbetalt Kabel-TV		94 203	89 883
Bankinnskudd	9	468 623	100 386
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>713 081</b>	<b>327 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>713 081</b>	<b>327 436</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		416 550	12 735
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>416 550</b>	<b>12 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		296 528	300 480
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	14 220
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		2	2
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 530</b>	<b>314 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>296 530</b>	<b>314 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>713 081</b>	<b>327 436</b>

Sted: Bodø, dato: 26/11-21

  
Alf Bjarne Arnesen  
Styreleder

  
for Britt Kjetil Klette  
Styremedlem

  
Rolf Olsen  
Styremedlem

Sameiet Stadiontunet Serv.B
-----------------------------



## Noter 313 Sameiet Stadiontunet Serv.B org.nr 997109309

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtøkene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 1 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 370	2 370
<b>Sum</b>	<b>2 370</b>	<b>2 370</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 3 - Forretningsførerhonorar tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPEISIFISERING	960	930
<b>Sum</b>	<b>960</b>	<b>930</b>

Sameiet Stadiontunet Serv.B



**Noter 313 Sameiet Stadiontunet Serv.B org.nr 997109309**

## Note 4 - Tilleggstjenester via NOBL

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
6605 BEVAR VEDLIKEHOLDSPLAN	6 971	65 596
6606 Bevar HMS	5 150	18 575
<b>Sum</b>	<b>12 121</b>	<b>84 171</b>

## Note 5 - Løpende kontrakter

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
6740 VAKTMESTER	0	1 359
6741 RENHOLD	69 325	69 868
6743 HEIS	42 991	79 434
6746 VENTILASJON	29 109	37 597
6750 VAKTHOLD	49 797	56 873
<b>Sum</b>	<b>191 222</b>	<b>245 131</b>

## Note 6 - Vedlikehold

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	35 897	41 657
6603 DRIFTSKOSTNADER	27 063	48 611
<b>Sum</b>	<b>62 960</b>	<b>90 268</b>

## Note 7 - Felleskostnader

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
6380 FELLESKOSTNADER TIL STADIONPARKEN FELLESANLEGG	0	0
6390 FELLESKOSTNADER STADIONPARKEN FELLESLOKALE AS	35 691	35 691
6391 FELLESKOSTNADER STADIONPARKEN FELLESANLEGG DA	75 957	75 957
<b>Sum</b>	<b>111 648</b>	<b>111 648</b>

## Note 8 - Andre driftskostnader

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	318	243
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	2 125	2 125
6892 SCANNING	1 028	1 363
6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJESKOSTNADER HEIS	3 349	4 028
6940 PORTO	256	264
8126 GEBYR	532	626
<b>Sum</b>	<b>7 607</b>	<b>8 648</b>

Sameiet Stadiontunet Serv.B



Noter 313 Sameiet Stadiontunet Serv.B org.nr 997109309

**Note 9 - Bankinnskudd**

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	468 623	88 536
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	0	11 850
<b>Sum</b>	<b>468 623</b>	<b>100 386</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

**Note 10 - Egenkapital**

	2020	2019
Opptjent egenkapital pr. 01.01	12 735	162 326
Årets resultat	403 816	-149 591
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>416 550</b>	<b>12 735</b>

Sameiet Stadiontunet Serv.B



Saksbeh.: CE Utskrift: 04.02.21 14:07

Side 1 av 1

## Hovedbok/Kontospesifikasjon

Fra periode: 2020-01  
Til periode : 2020-12

### 313 Sameiet Stadiontunet Serv.B

#### 6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER

Bilagsnr	Dato	Periode	Bilagstekst	Mva	Bankref:	Debet	Kredit
			Inngående saldo			0,00	
31330023	11.03.20	2020-03	Totalservice Bodø AS, bytte armaturer			9 991,00	
31330044	27.05.20	2020-05	Totalservice Bodø AS, lysskifte mai			1 365,00	
31330061	29.07.20	2020-07	Nordland Lås & Sikkerhet AS, F81363 sylinder			2 766,00	
31330071	02.09.20	2020-09	Totalservice Bodø AS, Lysskifte i august			1 365,00	
31330078	30.09.20	2020-09	Haneseth VVS Bodø AS, Sjekk varmtvann			2 912,50	
31330103	26.11.20	2020-11	Caverion Norge AS, Faktura : 6760877544			10 383,00	
31330101	30.11.20	2020-11	Haneseth VVS Bodø AS, F2480 rep.lekkasje			12 867,63	
31330104	09.12.20	2020-12	Caverion Norge AS, Kreditnota : 6760882982				10 383,00
31330110	22.12.20	2020-12	Nordland Lås & Sikkerhet AS, vranglås bod, f:83481			4 830,00	
			Inngående Saldo			0,00	
			Bevegelse i perioden:			46 280,13	10 383,00
			Utgående Saldo			35 897,13	

#### 6603 DRIFTSKOSTNADER

Bilagsnr	Dato	Periode	Bilagstekst	Mva	Bankref:	Debet	Kredit
			Inngående saldo			0,00	
31330011	27.01.20	2020-01	Haneseth Bodø AS, F: 87947 feilretting brannsenr.			1 965,63	
31330012	30.01.20	2020-01	Totalservice Bodø AS, lysskifte			1 407,00	
31330018	24.02.20	2020-02	Totalservice Bodø AS, lysskifte februar			1 543,00	
31330026	26.03.20	2020-03	Totalservice Bodø AS, lysskift mars			1 365,00	
31330038	28.04.20	2020-04	Totalservice Bodø AS, lysrør			3 469,00	
31330052	29.06.20	2020-06	Totalservice Bodø AS, lysskifte			1 365,00	
31330055	08.07.20	2020-07	Sigerstad Agentur, Rep.Karcher, defekt rør			488,00	
31330073	08.09.20	2020-09	If Skadeforsikring, egenandel skade 20200093			10 000,00	
31310006	28.09.20	2020-09	Totalservice Bodø AS, lysskifte september			1 365,00	
31330087	27.10.20	2020-10	Totalservice Bodø AS, lysskifte okotber			1 365,00	
31330099	26.11.20	2020-11	Total Service Bodø AS, Skifting lys i nov. 2020			1 365,00	
31330109	22.12.20	2020-12	Total Service Bodø AS, lysskifte des. f: 10862			1 365,00	
			Inngående Saldo			0,00	
			Bevegelse i perioden:			27 062,63	0,00
			Utgående Saldo			27 062,63	



313 Sameiet Stadiontunet Serv.B

## Åpen post liste leverandører

Kjørt ut dato: 04.02.2021

Til og med : Desember 2020

Utarbeidet av :

Levnr.	Leverandørnavn	År	Bilagsnr	Fakturadato	Forfallsdato	Beløp	Kryssenr	Saldo
10028	Kone AS	2020	31330111	18.12.2020	17.01.2021	11 113,80	952179870	11 113,80
10122	Busch-Sørensen Rengjøringsby	2020	31330113	28.12.2020	17.01.2021	5 745,00	118746	5 745,00
11254	Nordland Lås & Sikkerhet AS	2020	31330110	22.12.2020	11.01.2021	4 830,00	83481	4 830,00
20719	Bodø Energi AS	2020	31330102	30.11.2020	02.01.2021	11 970,45	11001675569	11 970,45
20719	Bodø Energi AS	2020	31330112	31.12.2020	05.02.2021	12 820,55	11001713774	12 820,55
20719	Bodø Energi AS	2020	31330114	31.12.2020	02.02.2021	19 124,61	13000004238	19 124,61
20848	Salten Brann IKS	2020	31330107	14.12.2020	14.01.2021	2 106,00	532007179	2 106,00
21087	If Skadeforsikring NUF	2020	31330105	01.12.2020	01.01.2021	133 250,00	84031459518	133 250,00
21161	Total Service Bodø AS	2020	31330109	22.12.2020	05.01.2021	1 365,00	10862	1 365,00
22514	Telenor Norge AS, Canal Digital	2020	31330096	30.11.2020	15.02.2021	94 203,06	77253125	94 203,06
<b>Konto : 2400</b>								<b>296 528,47</b>
<b>Sum totalt :</b>								<b>296 528,47</b>