



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 417 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørenkaia 51  
0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		331 650	591 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>331 650</b>	<b>591 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	11 000	11 000
Annen driftskostnad	1	275 288	253 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 288</b>	<b>264 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 363</b>	<b>327 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		338	284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>338</b>	<b>284</b>
Annen rentekostnad			617
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>338</b>	<b>-333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 701</b>	<b>327 433</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 917	72 241
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 784</b>	<b>255 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 784</b>	<b>255 192</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 784</b>	<b>255 192</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 784</b>	<b>255 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		35 784	255 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 784</b>	<b>255 192</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 515 375	3 526 375
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 515 375</b>	<b>3 526 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 515 375</b>	<b>3 526 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			34 544
<b>Sum fordringer</b>			<b>34 544</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		573 557	537 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>573 557</b>	<b>537 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>573 557</b>	<b>571 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 088 932</b>	<b>4 098 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital		1 009 399	973 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 009 399</b>	<b>973 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 109 399</b>	<b>1 073 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	53 847	64 700
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>53 847</b>	<b>64 700</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær	6	2 875 916	2 870 694
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 875 916</b>	<b>2 870 694</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 929 763</b>	<b>2 935 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	20 770	89 193
Annen kortsiktig gjeld		29 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 770</b>	<b>89 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 979 533</b>	<b>3 024 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 088 932</b>	<b>4 098 202</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
Hystad Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Leieinntekter		331 650	591 812
Sum driftsinntekter		<u>331 650</u>	<u>591 812</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	11 000	11 000
Annen driftskostnad	1	275 288	253 046
Sum driftskostnader		<u>286 288</u>	<u>264 046</u>
Driftsresultat		<u>45 363</u>	<u>327 766</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		338	284
Rentekostnad		0	617
Resultat av finansposter		<u>338</u>	<u>-333</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		45 701	327 433
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 917	72 241
Ordinært resultat		<u>35 784</u>	<u>255 192</u>
Årsresultat		<u>35 784</u>	<u>255 192</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		35 784	255 192
Sum overføringer		<u>35 784</u>	<u>255 192</u>
Hystad Eiendom AS		Side 1	



<b>Balanse</b>			
Hystad Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 515 375	3 526 375
Sum varige driftsmidler		<u>3 515 375</u>	<u>3 526 375</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	34 544
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>34 544</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>573 557</u>	<u>537 283</u>
Sum omløpsmidler		<u>573 557</u>	<u>571 827</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 088 932</u>	<u>4 098 202</u>



<b>Balanse</b>			
Hystad Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 009 399</u>	<u>973 615</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>1 009 399</b></u>	<u><b>973 615</b></u>
Sum egenkapital	5	<u><b>1 109 399</b></u>	<u><b>1 073 615</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>53 847</u>	<u>64 700</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>53 847</b></u>	<u><b>64 700</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær	6	<u>2 875 916</u>	<u>2 870 694</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>2 875 916</b></u>	<u><b>2 870 694</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	<u>20 770</u>	<u>89 193</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>29 000</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>49 770</b></u>	<u><b>89 193</b></u>
Sum gjeld		<u><b>2 979 533</b></u>	<u><b>3 024 587</b></u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>4 088 932</b></u>	<u><b>4 098 202</b></u>
Oslo, 30.06.2020 Styret i Hystad Eiendom AS			
<u>Gerd Katrin Hystad Engelsvoll</u> styremedlem		<u>Gunnar Hystad</u> styreleder	
Hystad Eiendom AS		Side 3	



## **HYSTAD EIENDOM AS**

### **Noter til årsregnskap 2019**

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

#### **Fortsatt drift**

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet  
Kostnadsføring følger samme prinsipp.

#### **Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid hvis de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved vårt kjøp av dette.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode denne kan bli nyttiggjort.



## HYSTAD EIENDOM AS

### Noter til årsregnskap 2019

#### Note 1 - Lønnskostnader, antall årsverk mv.

Det er ikke betalt ut lønn i 2019, og selskapet har ingen ansatte. Selskapet har derfor ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres, det er derfor ikke honorar for revisjon.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Leilighet	Bygninger	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost	3 182 375	572 141	26 650	3 726 986
Tilgang i året	0	0	0	0
-Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 182 375	572 141	26 650	3 781 166
Akk. avskrivninger	0	239 141	26 650	265 791
Bokført verdi	<b>3 182 375</b>	<b>333 000</b>	<b>0</b>	<b>3 515 375</b>
Årets avskrivninger	<b>0</b>	<b>11 000</b>	<b>0</b>	<b>11 000</b>

#### Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen er kr 100 000,-, fordelt på 100 aksjer. Alle pålydende kr 1 000,-.

Selskapets aksjonærer er:

Gunnar Hystad

Eierandel

100 % Daglig leder / Styremedlem



## HYSTAD EIENDOM AS

### Noter til årsregnskap 2019

#### Note 4 - Skatt

<b>Årtets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordibært resultat:		
Skattekostnad		
Betalbar skatt	20 770	89 193
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-10 853	-16 952
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 917</b>	<b>72 241</b>
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Resultat før skattekostnad	45 701	327 433
Permanente forskjeller	-623	-555
Endring midlertidige forskjeller	49 332	60 918
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>94 410</b>	<b>387 796</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 770	89 193
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 770</b>	<b>89 193</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	45 802	45 395	-407
Gevint- og tapskonto	198 956	248 695	49 739
<b>Sum</b>	<b>244 758</b>	<b>294 090</b>	<b>49 332</b>
<b>Utsatt skatte / skattefordel (22 %)</b>	<b>53 847</b>	<b>64 700</b>	<b>-10 853</b>

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Per 01.01.19	100 000	973 615	1 073 615
Årets resultat		35 784	35 784
Per 31.12.19	<b>100 000</b>	<b>1 009 399</b>	<b>1 109 399</b>

#### Note 6 - Gjeld til aksjonær

Lånet er rentebærende, men det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Det er ikke beregnet renter for 2019



**STB DATA-REGNSKAP** Org.nr. 970 355 316

Autorisert regnskapsfører  
Postboks 375  
5402 STORD

Telefon 907 400 41  
E-post [stb@stb-data.no](mailto:stb@stb-data.no)

**Årsregnskap**

**2019**

**Hystad Eiendom AS**

0194 Oslo  
Org. nr. 991 417 389