



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 310 822  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SAGSTUVEGEN 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Arne Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		596 208	382 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>596 208</b>	<b>382 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-3 423	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-6 239	-6 239
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-285 112	-213 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>-294 773</b>	<b>-219 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 435</b>	<b>162 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 652</b>	<b>4 191</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-330 978</b>	<b>-126 145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-319 326</b>	<b>-121 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 891</b>	<b>40 586</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 891</b>	<b>40 586</b>
<b>Årsresultat</b>	8,12	<b>-17 891</b>	<b>40 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 891	40 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 891</b>	<b>40 586</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	14 297 113	14 299 252
Maskiner og anlegg	9	2 733	6 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 299 846</b>	<b>14 306 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 299 846</b>	<b>14 306 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	67 089	19 049
Andre fordringer	10	11 652	4 191
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 741</b>	<b>23 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	267 290	230 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>346 031</b>	<b>254 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 031</b>	<b>254 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 645 877</b>	<b>14 560 192</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	225 835	243 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>225 835</b>	<b>243 726</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>225 835</b>	<b>243 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	10 710 000	10 710 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	3 570 000	3 570 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 280 000</b>	<b>14 280 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 280 000</b>	<b>14 280 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 642	30 100
Annen kortsiktig gjeld		61 400	6 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 042</b>	<b>36 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 420 042</b>	<b>14 316 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 645 877</b>	<b>14 560 192</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	14 280 000	14 280 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487750

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 310 822  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SAGSTUVEGEN 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Arne Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 821 310 822  
SAGSTUVEGEN 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		596 208	382 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>596 208</b>	<b>382 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-3 423	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-6 239	-6 239
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-285 112	-213 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>-294 773</b>	<b>-219 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 435</b>	<b>162 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 652</b>	<b>4 191</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-330 978</b>	<b>-126 145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-319 326</b>	<b>-121 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 891</b>	<b>40 586</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 891</b>	<b>40 586</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8,12</b>	<b>-17 891</b>	<b>40 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 891	40 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 891</b>	<b>40 586</b>



Organisasjonsnr: 821 310 822  
SAGSTUVEGEN 1 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	14 297 113	14 299 252
Maskiner og anlegg	9	2 733	6 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 299 846</b>	<b>14 306 085</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 299 846</b>	<b>14 306 085</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	67 089	19 049
Andre fordringer	10	11 652	4 191
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 741</b>	<b>23 240</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	267 290	230 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>346 031</b>	<b>254 107</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 031</b>	<b>254 107</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 645 877</b>	<b>14 560 192</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	225 835	243 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>225 835</b>	<b>243 726</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>225 835</b>	<b>243 726</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	10 710 000	10 710 000
--------------------------------	-------	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	13,15	3 570 000	3 570 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 280 000</b>	<b>14 280 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 280 000</b>	<b>14 280 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 642	30 100
Annen kortsiktig gjeld		61 400	6 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 042</b>	<b>36 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 420 042</b>	<b>14 316 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 645 877</b>	<b>14 560 192</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	14 280 000	14 280 000



Organisasjonsnr: 821 310 822  
SAGSTUVEGEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sagstuvegen 1 Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		219 984	168 720	290 000	220 000
Felleskostnader kapitaldel		350 064	187 536	350 062	449 661
Tillegg elektroniske fellesavtaler		26 160	26 160	26 160	27 206
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>596 208</b>	<b>382 416</b>	<b>666 222</b>	<b>696 867</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-423	0	-423	-423
Styrehonorar	2	-3 000	0	-3 000	-3 000
Avskrivninger		-6 239	-6 239	-6 239	-6 488
Forretningsførerhonorar		-32 065	-31 064	-32 183	-33 470
Honorar administrative tjenester		-6 293	0	-515	-536
Eksterne honorar	3	-6 022	-9 180	-5 400	-5 616
Drifts- og serviceavtaler	4	-10 225	-28 754	-10 000	-10 400
Renholdstjenester		-10 750	0	-15 000	-1 000
Løpende vedlikehold	5	-4 080	-13 000	-30 900	-32 136
Periodisk vedlikehold	6	-70 430	0	-70 000	-1
Elektroniske fellesavtaler		-23 885	-21 600	-26 160	-27 206
Forsikring		-17 606	-16 146	-17 243	-20 833
Kommunale tjenester og renovasjon		-55 863	-53 741	-55 900	-58 136
Eiendomsavgifter		-11 452	-11 452	-12 000	-12 480
Energi, felles		-33 125	-27 842	-26 000	-27 040
Andre driftsutgifter	7	-3 316	-857	-7 140	-7 676
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-294 773</b>	<b>-219 876</b>	<b>-318 103</b>	<b>-246 441</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>301 435</b>	<b>162 540</b>	<b>348 119</b>	<b>450 427</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		11 652	4 191	0	0
Finanskostnader		-330 978	-126 145	-350 062	-449 661
<b>Netto finansposter</b>		<b>-319 326</b>	<b>-121 954</b>	<b>-350 062</b>	<b>-449 661</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 891</b>	<b>40 586</b>	<b>-1 943</b>	<b>766</b>
Ordinært resultat etter skatt		-17 891	40 586	-1 943	766
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8, 12</b>	<b>-17 891</b>	<b>40 586</b>	<b>-1 943</b>	<b>766</b>
Disponering av totalresultat:		-17 891	40 586	-1 943	766
Overført til annen egenkapital		0	40 586	0	0
Overført fra annen egenkapital		-17 891	0	0	0

Org.nr: 821 310 822 - 891



Sagstuvegen 1 Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9, 13	14 297 113	14 299 252
Maskiner	9	2 733	6 833
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 299 846</b>	<b>14 306 085</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	48 804	0
Periodiserte kostnader	10	18 285	19 049
Opptjente renter	10	11 652	4 191
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	267 290	230 867
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 031</b>	<b>254 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 645 877</b>	<b>14 560 192</b>

Org.nr: 821 310 822 - 891



## Sagstuvegen 1 Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	40 000	40 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	185 835	203 726
<b>Sum egenkapital</b>		<b>225 835</b>	<b>243 726</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	10 710 000	10 710 000
Borettsinnskudd	13, 15	3 570 000	3 570 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 280 000</b>	<b>14 280 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 642	30 100
Mellomregning BBL finans		48 804	0
Påløpte kostnader		11 106	6 366
Annen kortsiktig gjeld		1 490	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 042</b>	<b>36 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 420 042</b>	<b>14 316 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantstillelser	13	14 280 000	14 280 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Karl Arne Berg  
Leder

\_\_\_\_\_  
Felix Singstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henry Brøndbo  
Styremedlem

Org.nr: 821 310 822 - 891



## Sagstuvegen 1 Borettslag - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjøringsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Sagstuvegen 1 Borettslag ble stiftet den 12.07.2018.

Org.nr: 821 310 822 - 891



## Sagstuvegen 1 Borettslag - Noter 2023

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	423	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>423</b>	<b>0</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	3 000	0

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 250
Fakturerte tjenester	0	2 930
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 022</b>	<b>9 180</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om renholdstjenester	0	15 006
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	10 225	13 250
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>10 225</b>	<b>28 754</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 490	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	2 590	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>4 080</b>	<b>13 000</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	70 430	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>70 430</b>	<b>0</b>

Utført periodisk vedlikehold i 2023 gjelder malingsarbeid inkl. innkjøp av maling.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Drift maskiner	2 543	0

Org.nr: 821 310 822 - 891



Sagstuvegen 1 Borettslag - Noter 2023

	2023	2022
<b>Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER</b>		
Bankgebyrer	597	640
Andre gebyrer	177	217
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>3 316</b>	<b>857</b>

Org.nr: 821 310 822 - 891



## Sagstuvegen 1 Borettslag - Noter 2023

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>217 641</b>	<b>170 817</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-17 891	40 586
Tilbakeført avskrivning	6 239	6 239
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-11 652</b>	<b>46 824</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>205 989</b>	<b>217 641</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>205 989</b>	<b>217 641</b>

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 498	2 000 000	12 280 000	21 391
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 498	2 000 000	12 280 000	21 391
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 765	0	0	4 278
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 733	2 000 000	12 280 000	17 113
Årets avskrivninger :	4 100	0	0	2 139
Antatt levetid i år :	5			10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2018

Byggmester anlegg gjelder infrastruktur til el-billading anskaffet i 2021

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	267 290	230 867
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>267 290</b>	<b>230 867</b>

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>243 726</b>	<b>203 140</b>
Andelskapital 01.01	40 000	40 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

Org.nr: 821 310 822 - 891



Sagstuvegen 1 Borettslag - Noter 2023

	2023	2022
<b>Note 12 - EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital 01.01	203 726	163 140
Årets resultat	-17 891	40 586
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>185 835</b>	<b>203 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>225 835</b>	<b>243 726</b>

Andelskapitalen er kr 40 000,- fordelt på 4 andeler à kr 10 000,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Sagstuvegen 1 Borettslag - Noter 2023

**Note 13 - PANTSTILLELSER**

	<b>2023</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>14 297 113</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>14 280 000</b>

Pålydende pantstillelser var 14 280 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 821 310 822 - 891



Sagstuvegen 1 Borettslag - Noter 2023

**Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>Den Norske Stats Husbank</b>
Formål:	Oppføringslån
<b>Lånenummer:</b>	<b>14638352 6</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.873 %
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	10 710 000
Lånesaldo 01.01:	10 710 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 710 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	10 130 917

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14638352 6	2	2 741 250	5 482 500
	2	2 613 750	5 227 500

<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 14638352 6 har første avdrag 30.06.2027 med kr 139 976	2	2 741 250	5 971
	2	2 613 750	5 693

**Note 15 - INNSKUDD**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Borettsinnskudd	3 570 000	3 570 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>3 570 000</b>	<b>3 570 000</b>



Resultat og balanse med noter for Sagstuvegen 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sagstuvegen 1 Borettslag**

Styreleder	Karl Arne Berg (sign.)	26.04.2024
Styremedlem	Henry Brøndbo (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Felix Singstad (sign.)	26.04.2024



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sagstuvegen 1 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sagstuvegen 1 Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KMWWT-748JN-HEV4E-A4KCE-EYG0L-62A2C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 08:15:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KMMWT-748JN-HEIV4E-A4KCE-EYG0L-6ZA2C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>