



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 014 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS
Forretningsadresse: Tollbugata 8
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Svinø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		17 684 840	12 204 628
Fellesutgifter		1 948 642	2 203 206
Sum inntekter		19 633 482	14 407 834
Kostnader			
Lønnskostnad	3	973 673	900 017
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 144 784	2 697 958
Annen driftskostnad	3	7 382 137	6 093 401
Sum kostnader		11 500 593	9 691 375
Driftsresultat		8 132 888	4 716 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 338	75 398
Annen finansinntekt		36 361	
Sum finansinntekter		56 699	75 398
Annen rentekostnad		537 510	507 959
Annen finanskostnad		4 162	4 623
Sum finanskostnader		541 672	512 582
Netto finans		-484 973	-437 184
Ordinært resultat før skattekostnad		7 647 915	4 279 275
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 683 297	940 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 964 618	3 338 411
Årsresultat	9	5 964 618	3 338 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 964 618	3 338 410
Totalresultat		5 964 618	3 338 410
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		5 964 618	3 338 411
Sum overføringer og disponeringer		5 964 618	3 338 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	77 769 598	71 981 598
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	76 500	89 500
Sum varige driftsmidler	4, 6	77 846 098	72 071 098
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		54 554	54 554
Sum finansielle anleggsmidler		54 554	54 554
Sum anleggsmidler		77 900 652	72 125 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 227	166 718
Andre kortsiktige fordringer		74 204	82 649
Sum fordringer		168 431	249 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 790 114	7 257 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 790 114	7 257 281
Sum omløpsmidler		3 958 544	7 506 648
SUM EIENDELER		81 859 196	79 632 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	3 000 000	3 000 000
Overkurs		213 029	213 029
Sum innskutt egenkapital		3 213 029	3 213 029
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 272 610	56 307 991
Sum opptjent egenkapital		62 272 610	56 307 991
Sum egenkapital	9	65 485 639	59 521 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	4 092 583	4 278 532
Sum avsetninger for forpliktelser		4 092 583	4 278 532
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 454 516	9 236 181
Sum annen langsiktig gjeld	6	9 454 516	9 236 181
Sum langsiktig gjeld		13 547 099	13 514 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	440 364	4 765 316
Betalbar skatt	8	1 869 246	1 033 026
Skyldig offentlige avgifter		57 850	45 804
Annen kortsiktig gjeld		458 999	752 420
Sum kortsiktig gjeld		2 826 459	6 596 566
Sum gjeld		16 373 558	20 111 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 859 196	79 632 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 838418

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 014 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS
Forretningsadresse: Tollbugata 8
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Svinø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 014 048
AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		17 684 840	12 204 628
Fellesutgifter		1 948 642	2 203 206
Sum inntekter		19 633 482	14 407 834
Kostnader			
Lønnskostnad	3	973 673	900 017
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 144 784	2 697 958
Annen driftskostnad	3	7 382 137	6 093 401
Sum kostnader		11 500 593	9 691 375
Driftsresultat		8 132 888	4 716 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 338	75 398
Annen finansinntekt		36 361	
Sum finansinntekter		56 699	75 398
Annen rentekostnad		537 510	507 959
Annen finanskostnad		4 162	4 623
Sum finanskostnader		541 672	512 582
Netto finans		-484 973	-437 184
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 683 297	940 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 964 618	3 338 411
Årsresultat	9	5 964 618	3 338 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 964 618	3 338 410
Totalresultat		5 964 618	3 338 410
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 964 618	3 338 411
Sum overføringer og disponeringer		5 964 618	3 338 411



Organisasjonsnr: 910 014 048
AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	77 769 598	71 981 598
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	76 500	89 500
Sum varige driftsmidler	4, 6	77 846 098	72 071 098
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		54 554	54 554
Sum finansielle			
anleggsmidler		54 554	54 554
Sum anleggsmidler		77 900 652	72 125 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 227	166 718
Andre kortsiktige			
fordringer		74 204	82 649
Sum fordringer		168 431	249 367
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	2	3 790 114	7 257 281
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		3 790 114	7 257 281
Sum omløpsmidler		3 958 544	7 506 648
SUM EIENDELER		81 859 196	79 632 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	10	3 000 000	3 000 000
Overkurs		213 029	213 029
Sum innskutt egenkapital		3 213 029	3 213 029
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 272 610	56 307 991
Sum opptjent egenkapital		62 272 610	56 307 991
Sum egenkapital	9	65 485 639	59 521 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	4 092 583	4 278 532
Sum avsetninger for forpliktelser		4 092 583	4 278 532
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 454 516	9 236 181
Sum annen langsiktig gjeld	6	9 454 516	9 236 181
Sum langsiktig gjeld		13 547 099	13 514 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	440 364	4 765 316
Betalbar skatt	8	1 869 246	1 033 026
Skyldig offentlige avgifter		57 850	45 804
Annen kortsiktig gjeld		458 999	752 420
Sum kortsiktig gjeld		2 826 459	6 596 566
Sum gjeld		16 373 558	20 111 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 859 196	79 632 300



Organisasjonsnr: 910 014 048
AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020
Aalesund Industri Og Finans AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 910 014 048



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

DaaeGården, NO-6010 Ålesund
Langelandsvegen 1, NO-6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Aalesund Industri og Finans AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aalesund Industri og Finans AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 31. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Ivar-André Norvik
statsautorisert revisor

Perniso Dokumentnøkkel: CTYEP-ABZIU-ZZH4U-5IDC3-E4YDS-MG7MD

Uavhengig revisors beretning - Aalesund Industri og Finans AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar-Andre Årnes Norvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1416660

IP: 84.48.xxx.xxx

2021-08-31 09:47:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: CTYEP-AB3IU-ZZH4U-5IDC3-E4YD5-ANG7MD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er løst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP

AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Husleieinntekter		17 684 840	12 204 628
Fellesutgifter		1 948 642	2 203 206
Sum driftsinntekter		19 633 482	14 407 834
Lønnskostnad	3	973 673	900 017
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 144 784	2 697 958
Annen driftskostnad	3	7 382 137	6 093 401
Sum driftskostnader		11 500 593	9 691 375
Driftsresultat		8 132 888	4 716 459
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20 338	75 398
Annen finansinntekt		36 361	0
Annen rentekostnad		537 510	507 959
Annen finanskostnad		4 162	4 623
Resultat av finansposter		-484 973	-437 184
Ordinært resultat før skattekostnad		7 647 915	4 279 275
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 683 297	940 864
Ordinært resultat		5 964 618	3 338 411
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	9	5 964 618	3 338 411
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		5 964 618	3 338 411
Sum overføringer		5 964 618	3 338 411



BALANSE

AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	77 769 598	71 981 598
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	76 500	89 500
Sum varige driftsmidler	4, 6	77 846 098	72 071 098
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		54 554	54 554
Sum finansielle anleggsmidler		54 554	54 554
Sum anleggsmidler		77 900 652	72 125 652
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		94 227	166 718
Andre kortsiktige fordringer		74 204	82 649
Sum fordringer		168 431	249 367
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 790 114	7 257 281
Sum omløpsmidler		3 958 544	7 506 648
Sum eiendeler		81 859 196	79 632 300

**BALANSE****AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	3 000 000	3 000 000
Overkurs		213 029	213 029
Sum innskutt egenkapital		3 213 029	3 213 029
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		62 272 610	56 307 991
Sum opptjent egenkapital		62 272 610	56 307 991
Sum egenkapital	9	65 485 639	59 521 021
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	8	4 092 583	4 278 532
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 454 516	9 236 181
Sum annen langsiktig gjeld	6	9 454 516	9 236 181
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	440 364	4 765 316
Betalbar skatt	8	1 869 246	1 033 026
Skyldig offentlige avgifter		57 850	45 804
Annen kortsiktig gjeld		458 999	752 420
Sum kortsiktig gjeld		2 826 459	6 596 566
Sum gjeld		16 373 558	20 111 279
Sum egenkapital og gjeld		81 859 196	79 632 300

Ålesund, 31.08.2021

Styret i Aalesund Industri Og Finans AS

Trond Svinø
styreleder

Patrick Geir Vaughan Young
styremedlem

Kjell Mindor Fagerlund
styremedlem/daglig leder

Anna Maria Aarseth
styremedlem



AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS NOTEOPPLYSNINGER 2020

910 014 048

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEIEINNTEKTER

Inntektsføring av husleie skjer på opptjeningstidspunktet i henhold til kontrakter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør skattetrekkmidler kr 29 632

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	846 965	778 717
Arbeidsgiveravgift	116 762	111 225
Andre ytelser	9 946	10 075
Sum	973 673	900 017

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS NOTEOPPLYSNINGER 2020

910 014 048

Selskapet administreres av Elling Aarseth & Co AS og daglig leder lønnes fra dette selskapet. Kostnadsført administrasjonshonorar utgjør kr 375 000

Godtgjørelse til styret er utbetalt med kr 55 000.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 62 500 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 53 566 inkl. mva

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	111 905 758	153 979	112 059 737
+ Oppskrivning pr. 01.01.20	11 152 952		11 152 952
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 919 784		8 919 784
= Anskaffelseskost 31.12.20	131 978 494	153 979	132 132 473
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	54 208 896	77 479	54 286 375
= Bokført verdi 31.12.20	77 769 598	76 500	77 846 098
Årets ordinære avskrivninger	3 131 784	13 000	3 144 784
Økonomisk levetid	0-67 år	5-12 år	

Note 5 Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 818 136	3 803 000

Note 6 Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld som er sikret med pant	9 454 516	9 236 181

<i>Sikret i pantobjekt med bokførte verdier</i>	2020	2019
Bokførte verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	77 846 098	72 071 098



AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS NOTEOPPLYSNINGER 2020

910 014 048

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	349 901	376 985

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 869 246	1 033 026
Endring i utsatt skatt	-185 949	-92 162
Skattekostnad ordinært resultat	1 683 297	940 864
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 647 915	4 279 274
Permanente forskjeller	3 434	-2 615
Endring i midlertidige forskjeller	845 222	418 916
Skattepliktig inntekt	8 496 572	4 695 575
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 869 246	1 033 026
Sum betalbar skatt i balansen	1 869 246	1 033 026

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	18 652 652	19 497 874	845 222
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum	18 602 652	19 447 874	845 222
Grunnlag for utsatt skatt	18 602 652	19 447 874	845 222
Utsatt skatt (22 %)	4 092 583	4 278 532	185 949

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	3 000 000	213 029	0	56 307 991	59 521 021
Årets resultat				5 964 618	5 964 618
Pr 31.12.2020	3 000 000	213 029	0	62 272 610	65 485 639



AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS NOTEOPPLYSNINGER 2020

910 014 048

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 500	400,0	3 000 000
Sum	7 500		3 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
R J Falkevik AS	3 314	44,2	44,2
Elling Aarseth & Co AS	2 281	30,4	30,4
As Aalesunds Margarinfabrik	1 867	24,9	24,9
Sum >1% eierandel	7 462	99,5	99,5
Sum øvrige	38	0,5	0,5
Totalt antall aksjer	7 500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anna Maria Aarseth	styremedlem	30
Totalt antall aksjer		30

Note 11 Hendelser etter balansedagen / corona pandemien

Etter utbruddet av coronaviruset har myndighetene iverksatt sterke tiltak for å redusere spredningen av viruset. Selskapets aktivitet er utleie av egen forretningseidendom. Det er knyttet liten usikkerhet til fremtidig inntjening ved at eiendommen hovedsakelig er utleid til statlig virksomhet.