



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 646 633
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MANDAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Erik Tønnesen Veverigata 12 4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Siri Beate Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 809 740	7 314 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 809 740</b>	<b>7 314 379</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		740 490	478 414
Lønnskostnad	1, 2	186 150	192 299
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 415 437	1 867 023
Annen driftskostnad		1 522 978	988 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 865 055</b>	<b>3 525 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 944 686</b>	<b>3 788 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		246	
Annen finansinntekt		6 637	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 883</b>	
Annen rentekostnad		3 416 916	2 199 148
Annen finanskostnad		19 999	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 436 915</b>	<b>2 199 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 430 032</b>	<b>-2 199 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4, 5	120 014	370 310
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>394 639</b>	<b>1 219 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>394 640</b>	<b>1 219 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		394 640	1 219 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>394 640</b>	<b>1 219 161</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	117 315 256	119 376 072
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3		4 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>117 315 256</b>	<b>119 380 222</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			20 000
Lån til foretak i samme konsern			2 020 000
Andre fordringer	7, 8	1 106 637	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 106 637</b>	<b>2 040 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 421 893</b>	<b>121 420 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	256 856	135 439
Andre fordringer	8	128 500	682 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>385 356</b>	<b>817 771</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 288	194 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>246 288</b>	<b>194 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>631 644</b>	<b>1 012 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 053 537</b>	<b>122 432 735</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 3 666,67)	9, 10	5 500 000	5 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	12 183 982	12 809 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 183 982</b>	<b>12 809 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>17 683 982</b>	<b>18 309 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	8 188 149	8 068 135
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 188 149</b>	<b>8 068 135</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	84 282 156	83 909 416
Øvrig langsiktig gjeld		7 275 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 557 156</b>	<b>86 909 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 745 305</b>	<b>94 977 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		508 275	7 484 611
Betalbar skatt	4		46 986
Skyldige offentlige avgifter		415 477	26 700
Annen kortsiktig gjeld		700 498	1 587 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 624 250</b>	<b>9 145 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 369 555</b>	<b>104 123 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 053 537</b>	<b>122 432 735</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642776

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 646 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANDAL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Epen Regevik  
Ytre Sandgate 23B  
4514 MANDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Beate Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 646 633  
MANDAL UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 809 740	7 314 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 809 740</b>	<b>7 314 379</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		740 490	478 414
Lønnskostnad	1, 2	186 150	192 299
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 415 437	1 867 023
Annen driftskostnad		1 522 978	988 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 865 055</b>	<b>3 525 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 944 686</b>	<b>3 788 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		246	
Annen finansinntekt		6 637	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 883</b>	
Annen rentekostnad		3 416 916	2 199 148
Annen finanskostnad		19 999	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 436 915</b>	<b>2 199 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 430 032</b>	<b>-2 199 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4, 5	514 654	1 589 471
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 014</b>	<b>370 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>394 639</b>	<b>1 219 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		394 640	1 219 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>394 640</b>	<b>1 219 161</b>



Organisasjonsnr: 995 646 633  
MANDAL UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	117 315 256	119 376 072
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3		4 150
Sum varige driftsmidler		117 315 256	119 380 222

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			20 000
Lån til foretak i samme konsern			2 020 000
Andre fordringer	7, 8	1 106 637	
Sum finansielle anleggsmidler		1 106 637	2 040 000
Sum anleggsmidler		118 421 893	121 420 222

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	256 856	135 439
Andre fordringer	8	128 500	682 332
Sum fordringer		385 356	817 771

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 288	194 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 288	194 742

#### Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		631 644	1 012 513
SUM EIENDELER		119 053 537	122 432 735

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 3 666,67)	9, 10	5 500 000	5 500 000
---	-------	-----------	-----------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	12 183 982	12 809 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 183 982</b>	<b>12 809 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>17 683 982</b>	<b>18 309 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	8 188 149	8 068 135
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>8 188 149</b>	<b>8 068 135</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	84 282 156	83 909 416
Øvrig langsiktig gjeld		7 275 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 557 156</b>	<b>86 909 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 745 305</b>	<b>94 977 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		508 275	7 484 611
Betalbar skatt	4		46 986
Skyldige offentlige avgifter		415 477	26 700
Annen kortsiktig gjeld		700 498	1 587 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 624 250</b>	<b>9 145 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 369 555</b>	<b>104 123 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 053 537</b>	<b>122 432 735</b>



Organisasjonsnr: 995 646 633  
MANDAL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150000.00	150000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21150.00	26700.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15599.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	186150.00	192299.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	132681161.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	650471.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-300000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	133031632.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-15716376.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	117315256.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2415437.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
873293.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
60257160.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
84281748.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
117872112.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld  
Det er stillet selvskyldnerkausjon med kr 3 450 000.

Note  
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing  
Espen Regevik  
2023-06-14

 BankID Signing  
Christina Jakobsen  
2023-06-14

 BankID Signing  
Erik Edvard Tønnesen  
2023-06-16

**Årsregnskap for 2022**

**Mandal Utvikling AS  
4514 MANDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse


Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 Mandal Utvikling AS

 BankID Signing  
Espen Regevik  
2023-06-14

 BankID Signing  
Christina Jakobsen  
2023-06-14

 BankID Signing  
Erik Edvard Tønnesen  
2023-06-16

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		8 809 740	7 314 379
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 809 740</b>	<b>7 314 379</b>
Varekostnad		(740 490)	(478 414)
Lønnskostnad	1, 2	(186 150)	(192 299)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(2 415 437)	(1 867 023)
Annen driftskostnad		(1 522 978)	(988 024)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(4 865 055)</b>	<b>(3 525 761)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 944 686</b>	<b>3 788 619</b>
Annen renteinntekt		246	0
Annen finansinntekt		6 637	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 883</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(3 416 916)	(2 199 148)
Annen finanskostnad		(19 999)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(3 436 915)</b>	<b>(2 199 148)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(3 430 032)</b>	<b>(2 199 148)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>514 654</b>	<b>1 589 471</b>
Skattekostnad	4, 5	(120 014)	(370 310)
<b>Årsresultat</b>		<b>394 640</b>	<b>1 219 161</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		394 640	1 219 161
<b>Sum</b>		<b>394 640</b>	<b>1 219 161</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 Mandal Utvikling AS



	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	117 315 256	119 376 072
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	4 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>117 315 256</b>	<b>119 380 222</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	20 000
Lån til foretak i samme konsern		0	2 020 000
Andre fordringer	7, 8	1 106 637	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 106 637</b>	<b>2 040 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 421 893</b>	<b>121 420 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	256 856	135 439
Andre fordringer	8	128 500	682 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>385 356</b>	<b>817 771</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 288	194 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>246 288</b>	<b>194 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>631 644</b>	<b>1 012 513</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>119 053 537</b>	<b>122 432 735</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 Mandal Utvikling AS

BankID Signing  
Espen Regevik  
2023-06-14

BankID Signing  
Christina Jakobsen  
2023-06-14

BankID Signing  
Erik Edvard Tønnesen  
2023-06-16

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 3 666,67)	9, 10	5 500 000	5 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	12 183 982	12 809 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 183 982</b>	<b>12 809 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>17 683 982</b>	<b>18 309 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	8 188 149	8 068 135
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 188 149</b>	<b>8 068 135</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	84 282 156	83 909 416
Øvrig langsiktig gjeld		7 275 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 557 156</b>	<b>86 909 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 745 305</b>	<b>94 977 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		508 275	7 484 611
Betalbar skatt	4	0	46 986
Skyldige offentlige avgifter		415 477	26 700
Annen kortsiktig gjeld		700 498	1 587 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 624 250</b>	<b>9 145 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 369 555</b>	<b>104 123 394</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>119 053 537</b>	<b>122 432 735</b>

Mandal, 23.05. 2023

Espen Regevik  
Styrets leder / Daglig leder

Erik Edvard Tønnesen  
Styremedlem


Christina Jakobsen  
Styremedlem



## Noter 2022 Mandal Utvikling AS

 BankID Signing  
Espen Regevik  
2023-06-14

 BankID Signing  
Christina Jakobsen  
2023-06-14

 BankID Signing  
Erik Edvard Tønnesen  
2023-06-16

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	26 700
Andre ytelser	15 000	15 599
<b>Sum</b>	<b>186 150</b>	<b>192 299</b>

BankID Signing  
Espen Regevik  
2023-06-14

BankID Signing  
Christina Jakobsen  
2023-06-14

BankID Signing  
Erik Edvard Tønnesen  
2023-06-16

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	132 681 161
Tilgang i året	650 471
Avgang i året	(300 000)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>133 031 632</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(15 716 376)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>117 315 256</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 415 437

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	514 654	1 589 471
+/- Permanente forskjeller	30 862	93 754
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(715 996)	(1 469 654)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(170 480)</b>	<b>213 571</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		46 986
<b>Sum</b>		<b>46 986</b>
+/- Endring i utsatt skatt	120 014	323 324
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>120 014</b>	<b>370 310</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		46 986
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>46 986</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	36 611 622	37 342 456	(730 834)
Omløpsmidler	3 117	0	3 117
Gevinst- og tapskonto	58 603	46 882	11 721
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(170 480)	170 480
Sum midlertidige forskjeller	36 673 342	37 218 858	(545 516)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>8 068 135</b>	<b>8 188 149</b>	<b>(120 014)</b>



BankID Signing  
Espen Regevik  
2023-06-14

BankID Signing  
Christina Jakobsen  
2023-06-14

BankID Signing  
Eirik Edvard Tønnesen  
2023-06-16

## Note 6 - Gjeld

Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	60 257 160
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	84 281 748
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	117 872 112

### Mer om gjeld

Det er stillet selvskyldnerkausjon med kr 3 450 000.

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	873 293
---	---------

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 500	3 666,67	5 500 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>5 500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Holmegård Eiendom AS	500	33,33%	Ordinære aksjer
Lord 1 AS	500	33,33%	Ordinære aksjer
Tellaus Holding AS	500	33,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	5 500 000	12 809 342	18 309 342
Årets resultat		628 641	628 641
Ettergitt gjeld		- 1 020 000	- 1 020 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>5 500 000</b>	<b>12 417 983</b>	<b>17 917 983</b>



**Team Revisjon**

Tlf: 38 27 13 70  
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15  
4514 Mandal

Gravane 12  
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Mandal Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Mandal Utvikling AS som viser et overskudd på NOK 394 640. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 16. juni 2023  
**Team Revisjon AS**

Stine-Merete S. Forland  
Statsautorisert revisor