



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 477 419
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FORNEBUHØYDEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Henrik Ibsens gate 48 0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	11 323	15 306
Sum kostnader		11 323	15 306
Driftsresultat		-11 323	-15 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 103	188
Sum finansinntekter		1 103	188
Rentekostnad til foretak i samme konsern			237 167
Annen rentekostnad		56 119	1 056
Sum finanskostnader		56 119	238 223
Netto finans		-55 016	-238 035
Resultat før skattekostnad		-66 339	-253 341
Skattekostnad på resultat	2	-14 595	-55 735
Årsresultat		-51 744	-197 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 744	-197 606
Totalresultat		-51 744	-197 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-51 744	-197 606
Sum overføringer og disponeringer		-51 744	-197 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	73 624	59 029
Sum immaterielle eiendeler		73 624	59 029
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	210 030 000	22 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		210 030 000	22 000 000
Sum anleggsmidler		210 103 624	22 059 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	39 673 881	23 950 000
Sum fordringer		39 673 881	23 950 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 986	5 781 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 986	5 781 686
Sum omløpsmidler		39 675 867	29 731 686
SUM EIENDELER		249 779 491	51 790 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3, 6	180 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	249 850 000	21 940 000
Annen innskutt egenkapital	3		30 000 000
Sum innskutt egenkapital		250 030 000	52 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	261 029	209 285
Sum opptjent egenkapital		-261 029	-209 285
Sum egenkapital		249 768 971	51 790 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 520	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		10 520	
Sum gjeld		10 520	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 779 491	51 790 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470816

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 477 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUHØYDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 925 477 419
FORNEBUHØYDEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	11 323	15 306
Sum kostnader		11 323	15 306
Driftsresultat		-11 323	-15 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 103	188
Sum finansinntekter		1 103	188
Rentekostnad til foretak i samme konsern			237 167
Annen rentekostnad		56 119	1 056
Sum finanskostnader		56 119	238 223
Netto finans		-55 016	-238 035
Resultat før skattekostnad		-66 339	-253 341
Skattekostnad på resultat	2	-14 595	-55 735
Årsresultat		-51 744	-197 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 744	-197 606
Totalresultat		-51 744	-197 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-51 744	-197 606
Sum overføringer og disponeringer		-51 744	-197 606



Organisasjonsnr: 925 477 419
FORNEBUHØYDEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	73 624	59 029
Sum immaterielle eiendeler		73 624	59 029
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	210 030 000	22 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		210 030 000	22 000 000
Sum anleggsmidler		210 103 624	22 059 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	39 673 881	23 950 000
Sum fordringer		39 673 881	23 950 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 986	5 781 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 986	5 781 686
Sum omløpsmidler		39 675 867	29 731 686
SUM EIENDELER		249 779 491	51 790 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	180 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	249 850 000	21 940 000
Annen innskutt egenkapital	3		30 000 000
Sum innskutt egenkapital		250 030 000	52 000 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	261 029	209 285
Sum opptjent egenkapital		-261 029	-209 285
Sum egenkapital		249 768 971	51 790 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 520	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		10 520	
Sum gjeld		10 520	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 779 491	51 790 715



Organisasjonsnr: 925 477 419
FORNEBUHØYDEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Fornebuhøyden Holding AS

Org.nr.: 925 477 419



Resultatregnskap

Fornebuhøyden Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	11 323	15 306
Sum driftskostnader		11 323	15 306
Driftsresultat		-11 323	-15 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 103	188
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	237 167
Annen rentekostnad		56 119	1 056
Resultat av finansposter		-55 016	-238 035
Resultat før skattekostnad		-66 339	-253 341
Skattekostnad på resultat	2	-14 595	-55 735
Årsresultat		-51 744	-197 606
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	-51 744	-197 606
Sum overføringer		-51 744	-197 606



Balanse

Fornebuhøyden Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	73 624	59 029
Sum immaterielle eiendeler		73 624	59 029
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	210 030 000	22 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		210 030 000	22 000 000
Sum anleggsmidler		210 103 624	22 059 029
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	39 673 881	23 950 000
Sum fordringer		39 673 881	23 950 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 986	5 781 686
Sum omløpsmidler		39 675 867	29 731 686
Sum eiendeler		249 779 491	51 790 715




Balanse

Fornebuhøyden Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	180 000	60 000
Overkurs	3	249 850 000	21 940 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	30 000 000
Sum innskutt egenkapital		250 030 000	52 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-261 029	-209 285
Sum opptjent egenkapital		-261 029	-209 285
Sum egenkapital		249 768 971	51 790 715
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 520	0
Sum kortsiktig gjeld		10 520	0
Sum gjeld		10 520	0
Sum egenkapital og gjeld		249 779 491	51 790 715

Oslo, 14.03.2025

Styret i Fornebuhøyden Holding AS


Morten Nordheim (Mar 21, 2025 11:37 GMT+1)

Morten Nordheim
styreleder


Tollef Svenkerud
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Førnebuholden Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer i 2024.



Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-334 653	-268 314	66 339
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-334 653	-268 314	66 339
Utsatt skattefordel (22 %)	-73 624	-59 029	14 595
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-66 339	-253 341
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-66 339	-253 341
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-14 595	-55 735
Skattekostnad ordinært resultat		-14 595	-55 735
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	60 000	21 940 000	-209 285	30 000 000	51 790 715
Årets resultat	0	0	-51 744	0	-51 744
Kapitalforhøyelse 16.01	10 000	29 990 000	0	-30 000 000	0
Kapitalforhøyelse 28.05	10 000	9 990 000	0	0	10 000 000
Kapitalforhøyelse 31.07	100 000	187 930 000	0	0	188 030 000
Egenkapital 31.12.2024	180 000	249 850 000	-261 029	0	249 768 971

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Fornebuhøyden Utvikling AS	Norge, Oslo	100%	349 263 369	139 288 500	210 030 000
Balanseført verdi 31.12.2024					210 030 000



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Fordring Fornebuøyden Utvikling AS	39 673 881	23 950 000
Sum	39 673 881	23 950 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fornebuøyden Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	90	90 000
B-aksjer	1 000	90	90 000
Sum	2 000		180 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Bolig AS	500	0	500	25 %	50 %
Joh Johannson Eiendom AS	500	500	1 500	75 %	50 %
Totalt antall aksjer	1 000	500	2 000	100 %	100 %








Fornebuøyden Holding AS 11.03.25

Final Audit Report

2025-03-21

Created:	2025-03-20
By:	Karina Torset (karina@fredensborgbolig.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAPenPoj8iWFJHqIfgZiQ1YSr1lutHmgGO

"Fornebuøyden Holding AS 11.03.25" History

-  Document created by Karina Torset (karina@fredensborgbolig.no)
2025-03-20 - 3:36:12 PM GMT
-  Document emailed to Morten Nordheim (morten.nordheim@joh.no) for signature
2025-03-20 - 3:36:16 PM GMT
-  Email viewed by Morten Nordheim (morten.nordheim@joh.no)
2025-03-21 - 10:37:07 AM GMT
-  Document e-signed by Morten Nordheim (morten.nordheim@joh.no)
Signature Date: 2025-03-21 - 10:37:44 AM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2025-03-21 - 10:37:44 AM GMT



Adobe Acrobat Sign



Til generalforsamlingen i Fornebu høyden Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fornebu høyden Holding AS som består av Balanse per 31. desember 2024, Resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-11 13:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.