



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 151 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDARVEGEN 21 AS
Forretningsadresse: Evangervegen 3
5704 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hegland Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 423
Annen driftsinntekt		255 797	160 000
Sum inntekter		255 797	167 423
Kostnader			
Varekostnad		422 598	24 750
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		315 336	183 946
Annen driftskostnad	1	125 075	34 690
Sum kostnader		863 009	243 386
Driftsresultat		-607 212	-75 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			45
Annen finansinntekt		916	
Sum finansinntekter		916	45
Annen rentekostnad		165 444	100 790
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		165 444	100 825
Netto finans		-164 528	-100 781
Ordinært resultat før skattekostnad		-771 740	-176 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		-771 740	-176 744
Årsresultat	2	-771 740	-176 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-771 740	-176 744
Totalresultat		-771 740	-176 744
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-771 740	-176 744
Sum overføringer og disponeringer		-771 740	-176 744



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

5 886 835

6 202 171

Sum varige driftsmidler

5 886 835

6 202 171

Sum anleggsmidler

5 886 835

6 202 171

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

5 769

Sum fordringer

5 769

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

20 768

729 782

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

20 768

729 782

Sum omløpsmidler

26 538

729 782

SUM EIENDELER

5 913 373

6 931 953

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

2 200 000

2 200 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

2 294 430

2 294 430

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-948 484	-176 744
Sum opptjent egenkapital		-948 484	-176 744
Sum egenkapital	2	1 345 946	2 117 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 799 935
Langsiktig konserngjeld		4 223 395	
Sum annen langsiktig gjeld		4 223 395	4 799 935
Sum langsiktig gjeld		4 223 395	4 799 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 510	1 090
Annen kortsiktig gjeld		105 522	13 241
Sum kortsiktig gjeld		344 032	14 332
Sum gjeld		4 567 427	4 814 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 913 373	6 931 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401076

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 151 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDARVEGEN 21 AS
Forretningsadresse: Evangervegen 3
5704 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hegland Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 151 359
LUNDARVEGEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 423
Annen driftsinntekt		255 797	160 000
Sum inntekter		255 797	167 423
Kostnader			
Varekostnad		422 598	24 750
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		315 336	183 946
Annen driftskostnad	1	125 075	34 690
Sum kostnader		863 009	243 386
Driftsresultat		-607 212	-75 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			45
Annen finansinntekt		916	
Sum finansinntekter		916	45
Annen rentekostnad		165 444	100 790
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		165 444	100 825
Netto finans		-164 528	-100 781
Ordinært resultat før skattekostnad		-771 740	-176 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		-771 740	-176 744
Årsresultat	2	-771 740	-176 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-771 740	-176 744
Totalresultat		-771 740	-176 744
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-771 740	-176 744
Sum overføringer og disponeringer		-771 740	-176 744



Organisasjonsnr: 927 151 359
LUNDARVEGEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 886 835

6 202 171

Sum varige driftsmidler

5 886 835

6 202 171

Sum anleggsmidler

5 886 835

6 202 171

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5 769

Sum fordringer

5 769

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

20 768

729 782

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

20 768

729 782

Sum omløpsmidler

26 538

729 782

SUM EIENDELER

5 913 373

6 931 953

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

2 200 000

2 200 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

2 294 430

2 294 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-948 484

-176 744

Sum opptjent egenkapital

-948 484

-176 744

Sum egenkapital

2

1 345 946

2 117 686

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 799 935
Langsiktig konserngjeld	4 223 395	
Sum annen langsiktig gjeld	4 223 395	4 799 935
Sum langsiktig gjeld	4 223 395	4 799 935
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	238 510	1 090
Annen kortsiktig gjeld	105 522	13 241
Sum kortsiktig gjeld	344 032	14 332
Sum gjeld	4 567 427	4 814 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 913 373	6 931 953



Organisasjonsnr: 927 151 359
LUNDARVEGEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lundarvegen 21 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 151 359



Resultatregnskap

Lundarvegen 21 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	7 423
Annen driftsinntekt		255 797	160 000
Sum driftsinntekter		255 797	167 423
Varekostnad		422 598	24 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		315 336	183 946
Annen driftskostnad	1	125 075	34 690
Sum driftskostnader		863 009	243 386
Driftsresultat		-607 212	-75 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	45
Annen finansinntekt		916	0
Annen rentekostnad		165 444	100 790
Annen finanskostnad		0	35
Resultat av finansposter		-164 528	-100 781
Resultat før skattekostnad		-771 740	-176 744
Resultat		-771 740	-176 744
Årsresultat	2	-771 740	-176 744
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-771 740	-176 744
Sum overføringer		-771 740	-176 744



Balanse

Lundarvegen 21 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 886 835	6 202 171
Sum varige driftsmidler		5 886 835	6 202 171
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 886 835	6 202 171
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 769	0
Sum fordringer		5 769	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 768	729 782
Sum omløpsmidler		26 538	729 782
Sum eiendeler		5 913 373	6 931 953



Balanse

Lundarvegen 21 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 200 000	2 200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 294 430	2 294 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-948 484	-176 744
Sum opptjent egenkapital		-948 484	-176 744
Sum egenkapital	2	1 345 946	2 117 686
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 799 935
Langsiktig konserngjeld		4 223 395	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 223 395	4 799 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 510	1 090
Annen kortsiktig gjeld		105 522	13 241
Sum kortsiktig gjeld		344 032	14 332
Sum gjeld		4 567 427	4 814 267
Sum egenkapital og gjeld		5 913 373	6 931 953

10.05.2023
Styret i Lundarvegen 21 AS

Jan Øyvind Lauritzen
styreleder

Anders Hegland Lauritzen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	2 200 000	-5 570	-176 744	2 117 686
Årets resultat				-771 740	-771 740
Pr 31.12.2022	100 000	2 200 000	-5 570	-948 484	1 345 946