



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 876 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØLLEMOVEGEN AS  
Forretningsadresse: Sjøheimvegen 26  
3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.03.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 019	
Sum kostnader		29 019	0
Driftsresultat		-29 019	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 019	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 019	0
Årsresultat		-29 019	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 019	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-29 019	
Sum overføringer og disponeringer		-29 019	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	2 788 572	
Sum varer		2 788 572	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 792	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 792	
Sum omløpsmidler		2 790 363	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 790 363</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-11 820	
Sum innskutt egenkapital		18 180	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		29 019	
Sum opptjent egenkapital		-29 019	
Sum egenkapital		-10 839	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	876 118	
Langsiktig konserngjeld	4	1 865 674	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 741 791</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 741 791</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 411	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 411</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 801 203</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 790 363</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684892

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 876 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØLLEMOVEGEN AS  
Forretningsadresse: Sjøåheimvegen 26  
3540 NESBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.03.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 876 481  
TØLLEMOVEGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 019	
Sum kostnader		29 019	0
<b>Driftsresultat</b>		-29 019	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 019	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 019	0
<b>Årsresultat</b>		-29 019	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-29 019	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-29 019	
Sum overføringer og disponeringer		-29 019	



Organisasjonsnr: 926 876 481  
TØLLEMOVEGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	2	2 788 572	
-------	---	-----------	--

Sum varer		2 788 572	
-----------	--	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 792	
----------------------------------	--	-------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 792	
--	--	-------	--

Sum omløpsmidler		2 790 363	0
------------------	--	-----------	---

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 790 363</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	
-----------------	--	--------	--

Annen innskutt egenkapital		-11 820	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		18 180	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		29 019	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-29 019	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital		-10 839	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	3	876 118	
----------------------	---	---------	--

Langsiktig konserngjeld	4	1 865 674	
-------------------------	---	-----------	--

Sum annen langsiktig gjeld		2 741 791	
----------------------------	--	-----------	--

Sum langsiktig gjeld		2 741 791	0
----------------------	--	-----------	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	59 411	
Sum kortsiktig gjeld	59 411	
Sum gjeld	2 801 203	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 790 363</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 876 481  
TØLLEMOVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2021 for

## Tøllemovegen AS

Org.nr. 926876481

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Tøllemovegen AS

## Resultatregnskap

	Note	mar-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	29 019
Sum driftskostnader		29 019
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(29 019)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(29 019)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(29 019)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(29 019)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap		(29 019)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(29 019)</b>



Tøllemovegen AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Varer	2	2 788 572
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 792
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 790 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 790 363</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		(11 820)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		(29 019)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(29 019)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(10 839)</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	876 118
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 865 674
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 741 791</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 741 791</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		59 411
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>59 411</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 801 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 790 363</b>

Nesbyen 27.05.2022

Rune Owrenn Ihle  
Styrets leder

Ronnie Syversrudengen  
Daglig leder



Tøllemovegen AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte tilvirkningskostnader inkludert mva og byggerenter. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i inntektsåret.



Tøllemovegen AS

## Noter 2021

### Note 2 - Varer

Varelager består av kostnader til utvikling og planlegging av eiendomsprosjekt.

### Note 3 - Gjeld og pantsettelse

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>
Gjeld sikret med pant	876 118
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Eiendom i Nesbyen kommune	2 782 898
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 782 898</b>

### Note 4 - Mellomværende konsern

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>2021</b>	
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	1 865 674	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 865 674</b>	<b>0</b>

Lån til konsern er til finansiering av eiendomsprosjekt og renter på kr 5 673 er aktivert på varelager.