



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 685 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D&H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tømmervågvegen 4176
6590 TUSTNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mandy Hoffmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		101 664	100 248
Sum inntekter		101 664	100 248
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 700	18 700
Annen driftskostnad	1	41 758	19 115
Sum kostnader		60 458	37 815
Driftsresultat		41 206	62 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 937	57
Sum finansinntekter		4 937	57
Annen rentekostnad		87	
Sum finanskostnader		87	
Netto finans		4 850	57
Resultat før skattekostnad		46 056	62 490
Skattekostnad på resultat	2	11 874	13 736
Årsresultat	3	34 182	48 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 182	48 754
Totalresultat		34 182	48 754
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 182	48 754
Sum overføringer og disponeringer		34 182	48 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		243 114	261 814
Sum varige driftsmidler		243 114	261 814
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		245 000	145 000
Sum finansielle anleggsmidler		245 000	145 000
Sum anleggsmidler		488 114	406 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 770	52 950
Andre kortsiktige fordringer		8 871	103 805
Sum fordringer		40 641	156 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 249	9 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 249	9 147
Sum omløpsmidler		65 890	165 902
SUM EIENDELER		554 003	572 716

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	210 859	176 678
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		210 859	176 678
Sum egenkapital		235 289	201 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		80
Sum avsetninger for forpliktelser			80
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		268 000	178 000
Sum annen langsiktig gjeld		268 000	178 000
Sum langsiktig gjeld		268 000	178 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 563	1 706
Betalbar skatt	2	11 954	15 453
Skyldig offentlige avgifter		3 724	3 895
Annen kortsiktig gjeld		32 474	172 474
Sum kortsiktig gjeld		50 714	193 528
Sum gjeld		318 714	371 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		554 003	572 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585572

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 685 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D&H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tømmervågvegen 4176
6590 TUSTNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mandy Hoffmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 924 685 301
D&H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		101 664	100 248
Sum inntekter		101 664	100 248
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 700	18 700
Annen driftskostnad	1	41 758	19 115
Sum kostnader		60 458	37 815
Driftsresultat		41 206	62 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 937	57
Sum finansinntekter		4 937	57
Annen rentekostnad		87	
Sum finanskostnader		87	
Netto finans		4 850	57
Resultat før skattekostnad		46 056	62 490
Skattekostnad på resultat	2	11 874	13 736
Årsresultat	3	34 182	48 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 182	48 754
Totalresultat		34 182	48 754
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 182	48 754
Sum overføringer og disponeringer		34 182	48 754



Organisasjonsnr: 924 685 301
D&H EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

243 114

261 814

Sum varige driftsmidler

243 114

261 814

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern

245 000

145 000

Sum finansielle

anleggsmidler

245 000

145 000

Sum anleggsmidler

488 114

406 814

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

31 770

52 950

Andre kortsiktige

fordringer

8 871

103 805

Sum fordringer

40 641

156 755

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

25 249

9 147

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

25 249

9 147

Sum omløpsmidler

65 890

165 902

SUM EIENDELER

554 003

572 716

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 3, 4

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	210 859	176 678
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		210 859	176 678
Sum egenkapital		235 289	201 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		80
Sum avsetninger for forpliktelse			80
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		268 000	178 000
Sum annen langsiktig gjeld		268 000	178 000
Sum langsiktig gjeld		268 000	178 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 563	1 706
Betalbar skatt	2	11 954	15 453
Skyldig offentlige avgifter		3 724	3 895
Annen kortsiktig gjeld		32 474	172 474
Sum kortsiktig gjeld		50 714	193 528
Sum gjeld		318 714	371 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		554 003	572 716



Organisasjonsnr: 924 685 301
D&H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 D&h Eiendom AS

Pennco Dokumentnøkkel: 7BTUH-TX1FD-T9WPR-JQJFC-E84EJ-CYNGP



Resultatregnskap

D&h Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		101 664	100 248
Sum driftsinntekter		101 664	100 248
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 700	18 700
Annen driftskostnad	1	41 758	19 115
Sum driftskostnader		60 458	37 815
Driftsresultat		41 206	62 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 937	57
Annen rentekostnad		87	0
Resultat av finansposter		4 850	57
Resultat før skattekostnad		46 056	62 490
Skattekostnad på resultat	2	11 874	13 736
Årsresultat	3	34 182	48 754
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 182	48 754
Sum overføringer		34 182	48 754

Pennco Dokumentnøkkel: 7BTUH-TX1FD-T9WPR-JQJFC-E84EJ-CYNGP



Balanse D&h Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		243 114	261 814
Sum varige driftsmidler		243 114	261 814
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		245 000	145 000
Sum finansielle anleggsmidler		245 000	145 000
Sum anleggsmidler		488 114	406 814
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		31 770	52 950
Andre kortsiktige fordringer		8 871	103 805
Sum fordringer		40 641	156 755
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 249	9 147
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		25 249	9 147
Sum omløpsmidler		65 890	165 902
Sum eiendeler		554 003	572 716

Pennco Dokumentnøkkel: 7BTUH-TX1FD-T9WPR-JQJFC-E84EJ-CYNGP



Balanse D&h Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	210 859	176 678
Sum opptjent egenkapital		210 859	176 678
Sum egenkapital		235 289	201 108
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	0	80
Sum avsetning for forpliktelser		0	80
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		268 000	178 000
Sum annen langsiktig gjeld		268 000	178 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 563	1 706
Betalbar skatt	2	11 954	15 453
Skyldig offentlige avgifter		3 724	3 895
Annen kortsiktig gjeld		32 474	172 474
Sum kortsiktig gjeld		50 714	193 528
Sum gjeld		318 714	371 608
Sum egenkapital og gjeld		554 003	572 716

Tustna, 25.06.2025
Styret i D&h Eiendom AS

Egil Paul Halsbø
styreleder/ daglig leder

Øystein Halsbø
styremedlem

Eisabeth Daljord Halsbø
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 954	15 453
Endring i utsatt skatt	-80	-1 717
Skattekostnad ordinært resultat	11 874	13 736
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	46 056	62 490
Permanente forskjeller	41	-57
Endring i midlertidige forskjeller	8 242	7 806
Skattepliktig inntekt	54 338	70 239
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 954	15 453
Sum betalbar skatt i balansen	11 954	15 453

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-7 880	362	8 242
Sum	-7 880	362	8 242
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 880	0	-7 880
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	362	362
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	80	80

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	176 678	201 108
Pr. 01.01.2024	30 000	-5 570	176 678	201 108
Årets overskudd			34 182	34 182
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	210 859	235 289



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i D&h Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Egil Paul Halsbog	2 000	66,7	66,7
Elisabeth Daljord Halsbog	500	16,7	16,7
Øystein Halsbog	500	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Egil Paul Halsbog	styreleder/ daglig leder	2 000
Øystein Halsbog	styremedlem	500
Elisabeth Daljord Halsbog	styremedlem	500
Totalt antall aksjer		3 000

Pennco Dokumentnøkkel: 7BTUH-TX1FD-T9WPR-JQJFC-E84EJ-CYNGP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halsbog, Egil Paul

Daglig leder

På vegne av: D&H Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-389126

IP: 87.238.xxx.xxx

2025-06-25 08:13:20 UTC



Halsbog, Egil Paul

Styreleder

På vegne av: D&H Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-389126

IP: 87.238.xxx.xxx

2025-06-25 08:13:20 UTC



Halsbog, Øystein

Styremedlem

På vegne av: D&H Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-484777

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-25 08:57:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7BTUH-TX1FD-T9WPR-JQJFC-E84EJ-CYNGP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.