



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 090 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVÅG PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Otneimneset  
Vestkappvegen 1434  
6750 STADLANDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Hanakam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		547 512	173 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>547 512</b>	<b>173 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-427 512</b>	<b>-153 539</b>
Annen rentekostnad		85 832	3 012 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 832</b>	<b>3 012 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 832</b>	<b>-3 012 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-513 344</b>	<b>-3 166 039</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2,3,4	-30 189	-779 275
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-483 156</b>	<b>-2 386 764</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-483 156</b>	<b>-2 386 764</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-483 156</b>	<b>-2 386 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-483 156	-2 334 108
Overføringer annen egenkapital	5		-52 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-483 156</b>	<b>-2 386 764</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		788 777	675 841
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>788 777</b>	<b>675 841</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 126 222	5 126 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 126 222</b>	<b>5 126 222</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			18 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>18 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 914 999</b>	<b>23 902 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 045 378	232 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 045 378</b>	<b>232 060</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	41 867	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 867</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 087 245</b>	<b>232 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 002 244</b>	<b>24 134 123</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 806 694	2 334 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 806 694</b>	<b>-2 334 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 776 694</b>	<b>-2 304 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		18 644 168	26 261 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 644 168</b>	<b>26 261 622</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 644 168</b>	<b>26 261 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 769	1 039
Annen kortsiktig gjeld			175 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 769</b>	<b>176 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 778 937</b>	<b>26 438 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 002 244</b>	<b>24 134 123</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345060

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 090 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVÅG PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Vollane 2  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Hanakam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 922 090 025  
EIDSVÅG PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		547 512	173 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>547 512</b>	<b>173 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-427 512</b>	<b>-153 539</b>
Annen rentekostnad		85 832	3 012 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 832</b>	<b>3 012 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 832</b>	<b>-3 012 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-513 344</b>	<b>-3 166 039</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 2, 3, 4	-30 189	-779 275
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-483 156</b>	<b>-2 386 764</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-483 156</b>	<b>-2 386 764</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-483 156</b>	<b>-2 386 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-483 156	-2 334 108
Overføringer annen egenkapital	5		-52 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-483 156</b>	<b>-2 386 764</b>





Sum opptjent egenkapital	-2 806 694	-2 334 108
Sum egenkapital	-2 776 694	-2 304 108
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	18 644 168	26 261 622
Sum annen langsiktig gjeld	18 644 168	26 261 622
Sum langsiktig gjeld	18 644 168	26 261 622
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	134 769	1 039
Annen kortsiktig gjeld		175 570
Sum kortsiktig gjeld	134 769	176 609
Sum gjeld	18 778 937	26 438 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 002 244	24 134 123



Organisasjonsnr: 922 090 025  
EIDSVÅG PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Eidsvåg Property AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-513 344
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-513 344</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ For lite avsatt tidligere	41 374
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-112 936
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-71 562</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

<b>= Sum permanente og andre forskjeller</b>	<b>0</b>
--	----------

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>0</b>



Eidsvåg Property AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 585 353	3 072 009
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-3 585 353</b>	<b>-3 072 009</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 585 353	3 072 009
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>3 585 353</b>	<b>3 072 009</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>788 777</b>	<b>675 842</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>788 777</b>	<b>675 841</b>

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-2 334 108	-2 304 108
Anvendt til årsresultat		-483 156	-483 156
Andre transaksjoner:	0	10 570	10 570
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-2 806 694</b>	<b>-2 776 694</b>

### Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 126 222
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 126 222
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	5 126 222
Prosentstans for ord.avskr	100-1



Eidsvåg Property AS

## Noter 2021

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

### Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Spinnaker West AS	997 264 053	15 000	50,00 %
Flax Holding AS	997 800 524	15 000	50,00 %



Eidsvåg Property AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	20 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		547 512	173 539
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>547 512</b>	<b>173 539</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(427 512)</b>	<b>(153 539)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		85 832	3 012 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 832</b>	<b>3 012 500</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(85 832)</b>	<b>(3 012 500)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(513 344)</b>	<b>(3 166 039)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2,3,4	(30 189)	(779 275)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(483 156)</b>	<b>(2 386 764)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(483 156)</b>	<b>(2 386 764)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	0	(52 656)
Fremføring av udekket tap		(483 156)	(2 334 108)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(483 156)</b>	<b>(2 386 764)</b>



## Eidsvåg Property AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		788 777	675 841
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>788 777</b>	<b>675 841</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 126 222	5 126 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 126 222</b>	<b>5 126 222</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	18 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>18 100 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 914 999</b>	<b>23 902 063</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 045 378	232 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 045 378</b>	<b>232 060</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	41 867	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 087 245</b>	<b>232 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 002 244</b>	<b>24 134 123</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(2 806 694)	(2 334 108)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 806 694)</b>	<b>(2 334 108)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(2 776 694)</b>	<b>(2 304 108)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		18 644 168	26 261 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 644 168</b>	<b>26 261 622</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>18 644 168</b>	<b>26 261 622</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		134 769	1 039
Annen kortsiktig gjeld		0	175 570
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>134 769</b>	<b>176 609</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 778 937</b>	<b>26 438 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 002 244</b>	<b>24 134 123</b>

Bergen 15. september 2022



Eidsvåg Property AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note      31.12.2021      31.12.2020

Per Arne Hanakam (s)

Tor-Erik Nielsen (s)



**Årsregnskap 2021  
for  
Eidsvåg Property AS**

**Organisasjonsnr. 922090025**

**Utarbeidet av:**

Autorisert regnskapsførerselskap

0000



Organisasjonsnr.