



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 763 129  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLLIA BORETTSLAG 1  
Forretningsadresse: Malmbyggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Skåland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 507 688	2 507 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 507 688</b>	<b>2 507 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	110 334	110 701
Annen driftskostnad	3,4,5	1 550 848	1 883 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 661 182</b>	<b>1 994 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>846 506</b>	<b>512 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 466	4 981
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 466</b>	<b>4 981</b>
Annen rentekostnad		236 419	291 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 419</b>	<b>291 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>233 953</b>	<b>286 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>612 553</b>	<b>226 090</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>612 553</b>	<b>226 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>612 553</b>	<b>226 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		612 553	226 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>612 553</b>	<b>226 091</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	27 224 350	27 224 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 224 350</b>	<b>27 224 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 224 350</b>	<b>27 224 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 154	7 670
Andre fordringer		164 534	277 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 688</b>	<b>285 350</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 124 267</b>	<b>1 886 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 291 955</b>	<b>2 171 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 516 305</b>	<b>29 396 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	5 400	5 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 400</b>	<b>5 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 566 631	7 954 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 566 631</b>	<b>7 954 078</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 572 031</b>	<b>7 959 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 103 479	14 500 761
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 639 600	6 639 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 743 079</b>	<b>21 140 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 743 079</b>	<b>21 140 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		187 231	279 823
Annen kortsiktig gjeld		13 964	16 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 195</b>	<b>296 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 944 274</b>	<b>21 436 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 516 305</b>	<b>29 396 005</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	20 743 079	21 140 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274336

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 763 129  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLLIA BORETTSLAG 1  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Skåland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 954 763 129  
SOLLIA BORETTSLAG 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 507 688	2 507 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 507 688</b>	<b>2 507 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	110 334	110 701
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 550 848	1 883 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 661 182</b>	<b>1 994 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>846 506</b>	<b>512 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 466	4 981
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 466</b>	<b>4 981</b>
Annen rentekostnad		236 419	291 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 419</b>	<b>291 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>233 953</b>	<b>286 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>612 553</b>	<b>226 090</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>612 553</b>	<b>226 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>612 553</b>	<b>226 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		612 553	226 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>612 553</b>	<b>226 091</b>



Organisasjonsnr: 954 763 129  
SOLLIA BORETTSLAG 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

27 224 350

27 224 350

Sum varige driftsmidler

27 224 350

27 224 350

Sum anleggsmidler

27 224 350

27 224 350

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

3 154

7 670

Andre fordringer

164 534

277 680

Sum fordringer

167 688

285 350

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 124 267

1 886 306

Sum omløpsmidler

2 291 955

2 171 655

SUM EIENDELER

29 516 305

29 396 005

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

5 400

5 400

Sum innskutt egenkapital

5 400

5 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

8 566 631

7 954 078

Sum opptjent egenkapital

8 566 631

7 954 078

Sum egenkapital

8 572 031

7 959 478

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

14 103 479

14 500 761

Øvrig langsiktig gjeld

10

6 639 600

6 639 600



Sum annen langsiktig gjeld	20 743 079	21 140 361
Sum langsiktig gjeld	20 743 079	21 140 361
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	187 231	279 823
Annen kortsiktig gjeld	13 964	16 344
Sum kortsiktig gjeld	201 195	296 167
Sum gjeld	20 944 274	21 436 528
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>29 516 305</b>	<b>29 396 005</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	11 20 743 079	21 140 361



Organisasjonsnr: 954 763 129  
SOLLIA BORETTSLAG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		2 507 688	2 507 544	2 507 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 507 688</b>	<b>2 507 544</b>	<b>2 507 688</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	110 334	110 701	110 542
Revisjonshonorar	3	11 500	12 150	11 500
Årskontigent boligbyggelag		16 200	16 200	16 200
Forretningsførerhonorar bbl		157 593	153 750	157 594
Kommunale avgifter		775 039	729 415	750 000
TV og Internett		281 763	295 259	305 000
Forsikring		134 180	117 046	125 000
Vaktmestertjenester abbl		29 700	0	5 000
Vedlikehold	4	52 160	503 047	99 000
Elektrisk energi		3 797	4 515	5 000
Andre driftskostnader	5	88 916	52 517	78 852
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 661 182</b>	<b>1 994 599</b>	<b>1 663 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>846 506</b>	<b>512 945</b>	<b>844 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		2 466	4 981	6 000
Rentekostnad		236 419	291 835	300 000
Avdrag		0	0	400 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>233 953</b>	<b>286 854</b>	<b>694 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>612 553</b>	<b>226 091</b>	<b>150 000</b>
Overført opptjent egenkapital		612 553	226 091	0
<b>Sum disponert</b>		<b>612 553</b>	<b>226 091</b>	<b>0</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6	1 061 397	1 061 397
Bygninger	6	26 162 953	26 162 953
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 224 350</b>	<b>27 224 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 154	7 670
Andre fordringer		164 534	277 680
Innestående på driftskonto		2 124 267	1 886 306
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 291 955</b>	<b>2 171 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 516 305</b>	<b>29 396 005</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	7	5 400	5 400
Opptjent egenkapital	8	8 566 631	7 954 078
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 572 031</b>	<b>7 959 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	14 103 479	14 500 761
Borettsinnskudd	10	6 639 600	6 639 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 743 079</b>	<b>21 140 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		217	4 601
Leverandørgjeld		187 231	279 823
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 673	9 466
Annen kortsiktig gjeld		6 074	2 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 195</b>	<b>296 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 944 274</b>	<b>21 436 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 516 305</b>	<b>29 396 005</b>
Pantestillelser	11	20 743 079	21 140 361

Sollia Borettslag I

Arendal, 26.03.2022

\_\_\_\_\_  
Helge Skåland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Harald Bakken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gjørild Fosse  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag Andersson  
Styremedlem

12 Sollia Borettslag I



## Noter Sollia Borettslag I

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.



Noter Sollia Borettslag I

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 875 489</b>	<b>1 225 897</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	612 553	226 091
Fradrag for gjennomførte påkostninger	0	-646 016
Opptak langsiktig gjeld	0	14 600 000
Avdrag langsiktig gjeld	-397 282	-324 975
Innfrielse langsiktig gjeld	0	-13 205 508
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>215 271</b>	<b>649 592</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 090 760</b>	<b>1 875 489</b>
Omløpsmidler	2 291 955	2 171 655
- Kortsiktig gjeld	201 195	296 167
<b>Disponible midler</b>	<b>2 090 760</b>	<b>1 875 489</b>



## Noter Sollia Borettslag I

### Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5090 Opptjente feriepenger	4 339	4 463
5091 Opptjente feriepenger over 60 år	832	855
5112 Lønn uten feriepenger	5 000	0
5120 Ekstrahjelp	36 156	37 190
5210 Fri telefon	1 000	1 000
5300 Styrehonorar	49 500	56 000
5400 Arbeidsgiveravgift	12 779	10 443
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	729	750
<b>Sum</b>	<b>110 334</b>	<b>110 701</b>

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	11 500	12 150
<b>Sum</b>	<b>11 500</b>	<b>12 150</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	6 673	49 333
6604 Vedlikehold Utvendig	45 487	23 038
6611 Per. vedlikehold Bygg	0	430 677
<b>Sum</b>	<b>52 160</b>	<b>503 047</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6390 Anticimex, Container	3 309	0
6619 Andre driftskostnader	5 829	9 121
6620 Snørydding	70 375	34 375
7100 Bilgodtgjørelse, oppgaveplikt	540	364
7470 Teknisk support ABBL	2 500	2 500
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 211	2 474
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	4 973	3 519
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	180	165
<b>Sum</b>	<b>88 916</b>	<b>52 517</b>



Noter Sollia Borettslag I

**Note 6 - Tomt / bygninger**

**Anskaffet år:**

Kostpris bygninger 01.01.	23 197 944
Påkostninger bygg 2016	2 318 993
Rehabilitering fasade 2020	646 016
Kostpris tomt 01.01	1 013 800
Kostpris tomt gar.anlegget 01.01	47 597
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>27 224 350</b>

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

**Note 7 - Innskutt andelskapital**

Det er innbetalt 54 andeler à kr. 100,-.

**Note 8 - Egenkapital**

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Annen egenkapital 01.01	7 954 078	7 727 987
Grunnkapital	5 400	5 400
Årets resultat	612 553	226 091
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>8 572 031</b>	<b>7 959 478</b>



Noter Sollia Borettslag I

**Note 9 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Abp, filial i Norge</b>
Formål:	Refinansiering samt økning til div. renovering
<b>Lånenummer:</b>	<b>63118132825</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2049
Opprinnelig lånebeløp:	14 600 000
Lånesaldo 01.01:	14 500 761
Avdrag i perioden:	397 282
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>14 103 479</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118132825	42	276 917	11 630 514
	12	206 080	2 472 960



**Noter Sollia Borettslag I**

---

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 20 743 079,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 27 224 350,-

**12 Sollia Borettslag I**



Resultat og balanse med noter for Sollia Borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sollia Borettslag I**

Styreleder	Helge Skåland (sign.)	19.03.2022
Styremedlem	Gjørild Fosse (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Dag Andersson (sign.)	19.03.2022
Styremedlem	Harald Bakken (sign.)	17.03.2022



Til generalforsamlingen i Sollia Borettslag I

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Sollia Borettslag Is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Sollia Borettslag I

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 26. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-03-29 12:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.