



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 036 538
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JOTNE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Grenseveien 107 0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Aage Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	177 510	37 874
Sum kostnader		177 510	37 874
Driftsresultat		-177 510	-37 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		10 388 784	1 126 820
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 951	12 637
Annen renteinntekt		150 036	176 937
Sum finansinntekter		10 558 771	1 316 395
Rentekostnad til foretak i samme konsern		248 585	285 407
Annen rentekostnad			2 544
Annen finanskostnad		1 238	120 759
Sum finanskostnader		249 822	408 711
Netto finans		10 308 949	907 684
Ordinært resultat før skattekostnad		10 131 439	869 810
Skattekostnad på ordinært resultat	4	78 069	-30 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 053 370	900 271
Årsresultat	7	10 053 370	900 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 053 370	900 271
Totalresultat		10 053 370	900 271
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 518 400	
Avsatt til annen egenkapital		534 970	900 271
Sum overføringer og disponeringer		10 053 370	900 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 747	81 816
Sum immaterielle eiendeler		3 747	81 816
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	87 764	87 764
Sum varige driftsmidler		87 764	87 764
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	10 683 692	10 653 692
Lån til foretak i samme konsern	5	14 991 704	1 548 684
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer		19 809 214	19 659 179
Sum finansielle anleggsmidler		45 584 609	31 961 555
Sum anleggsmidler		45 676 120	32 131 135
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 924	191 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 924	191 694
Sum omløpsmidler		32 924	191 694
SUM EIENDELER		45 709 044	32 322 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	1 523 776	1 523 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		1 523 776	1 523 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	621 022	86 053
Sum opptjent egenkapital		621 022	86 053
Sum egenkapital		2 144 798	1 609 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	39 903 912	29 805 847
Øvrig langsiktig gjeld		285 908	295 908
Sum annen langsiktig gjeld		40 189 820	30 101 754
Sum langsiktig gjeld		40 189 820	30 101 754
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 374 426	611 246
Sum kortsiktig gjeld		3 374 426	611 246
Sum gjeld		43 564 246	30 713 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 709 044	32 322 829



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		135 303 677	122 698 253
Annen driftsinntekt		318 532	42 619
Sum inntekter	1, 2	135 622 209	122 740 872
Kostnader			
Varekostnad		37 579 206	33 461 844
Lønnskostnad	3	56 051 501	53 350 069
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 008 763	4 019 658
Annen driftskostnad		29 809 419	17 924 063
Sum kostnader		127 448 889	108 755 634
Driftsresultat		8 173 320	13 985 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383 570	451 828
Annen finansinntekt		120 633	290 389
Sum finansinntekter		504 203	742 217
Annen rentekostnad		4 621 607	5 821 831
Annen finanskostnad		164 004	1 022 506
Sum finanskostnader		4 785 611	6 844 337
Netto finans		-4 281 408	-6 102 120
Ordinært resultat før skattekostnad		3 891 912	7 883 118
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 469 641	3 769 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 422 271	4 113 200
Årsresultat		1 422 271	4 113 200
Minoritetsinteresser		295 752	1 063 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 126 519	3 049 644
Totalresultat		1 126 519	3 049 644



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	188 659 478	186 584 309
Maskiner og anlegg	5, 7	113 995	191 615
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 7	324 774	2 202 687
Sum varige driftsmidler		189 098 247	188 978 611
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	13 550 250	13 550 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		53 890	42 891
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	7	21 176 398	21 141 056
Sum finansielle anleggsmidler		34 880 538	34 834 197
Sum anleggsmidler		223 978 785	223 812 808
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	14	14 459 198	17 914 388
Fordringer			
Kundefordringer	1	16 803 344	18 063 054
Andre kortsiktige fordringer		6 676 005	9 933
Sum fordringer		23 479 349	18 072 987
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	15		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	56 420 459	46 935 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 420 459	46 935 605



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		94 359 006	82 922 980
SUM EIENDELER		318 337 791	306 735 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 523 776	1 523 776
Overkurs	6	25 049 357	25 049 357
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		26 573 133	26 573 133

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 953 199	3 971 760
Minoritetsinteresser	6	3 412 917	3 689 974
Sum opptjent egenkapital		8 366 116	7 661 734

Sum egenkapital

34 939 249 **34 234 867**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	18 339 394	17 870 346
Sum avsetninger for forpliktelser		18 339 394	17 870 346

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	223 666 664	225 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 553 289	1 790 019
Sum annen langsiktig gjeld		225 219 953	226 790 019

Sum langsiktig gjeld

243 559 347 **244 660 365**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 369 114	5 328 519
Betalbar skatt	4	193 322	11 398
Skyldig offentlige avgifter		6 932 283	7 685 260
Annen kortsiktig gjeld		25 344 476	14 815 379
Sum kortsiktig gjeld		39 839 195	27 840 556



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		283 398 542	272 500 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 337 791	306 735 788



**Årsregnskap,
konsernregnskap,
årsberetning,
kontantstrømanalyse og
revisjonsberetning**

2021

Jotne Holding AS

Org nr. 920 036 538



**STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021
JOTNE HOLDING AS/ JOTNE HOLDING KONSERN**

Virksomhetens art

Konsernet har virksomhet innen mekanisk industri og ingeniørvirksomhet og fast eiendom. Nedenfor er selskapene innen hvert av virksomhetsområdene listet opp. Jotne Holding AS har hovedkontor i Grenseveien i Oslo.

Mekanisk Industri og ingeniørvirksomhet

Jotne Industrier AS
Jotne Rail Solutions AS
Jotne Ankers AS
Jotne AS

Gruppen har virksomhet innen mekanisk industri og ingeniørvirksomhet med hovedinteresser innenfor sammensatte industriprosjekter med høyt kompetanse og teknologi innhold.

Fast eiendom

Jotne Eiendom AS
Jotne FMV Vest AS
Flatebyveien 1 AS
Industriveien 5-11 AS
Grenseveien 107 AS
Haldenveien 6 AS
Jotne Eiendomsdrift AS
Snarøyveien 32 AS
Haldenveien 8 AS
Jotne Invest AS
FMV Vest Marina AS
FMV Vest Eiendom 1 AS
Fredrikstad Mekaniske Verksteder AS
Hyme Holding AS

Gruppen driver kjøp, salg, utvikling, forvaltning og utleie av fast eiendom og eier næringsseiendommer og utviklingsprosjekter i Fredrikstad, Halden, Bærum og Oslo.

På Helsefyri i Oslo eier datterselskapet Grenseveien 107 AS, et moderne kontorbygg. Totalt leieareal utgjør ca 10.000 kvm og hvorav det meste er utleid.



I Fredrikstad eier datterselskapet Jotne FMV Vest AS 140 mål eiendom på det tidligere verftsområdet til Fredrikstad Mek. Verksted. Området inneholder en tørrdokk med kraner og 17.000 kvm verksted-, lager- og kontorlokaler som i det alt vesentlige er utleid. Eiendommen er under regulering til bymessig utvikling. Styret antar at virksomheten vil fortsette som i dag inntil utbygging påbegynnes. Selskapet har inngått samarbeide med Selvaag Bolig ASA ved etablering et 50/50 eiet selskap Verftsbyen Bolig AS. Dette selskapet har enerett til å kjøpe tomter til boligbygging på området.

I Halden og Fredrikstad eier selskapet to verkstedeiendommer gjennom selskapene Flatebyveien 1 AS og Industriveien 5-11 AS. Videre eier selskapet en handelseiendom i Haldenveien 6 som er utleid på lange kontrakter til REMA 1000 og Europris.

Selskapet eier samtlige aksjer i Snarøyveien 32 AS som eier en kontoreiendom i Bærum. Bygget er fullt utleid med en langsiktig leiekontrakt med Volvo Car Norway AS.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning er forutsetningen for videre drift til stede. Årsberetningen for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet anses for å være tilfredsstillende. Det er ikke registrert fravær eller arbeidsulykker i morselskapet.

Likestilling

Konsernets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder. Etter styrets oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området.

Ytre miljø

Konsernet forurenses ikke det ytre miljø. I konsernet er det etablert returordninger for alt spesialavfall. Alle produksjonsrester blir resirkulert.

Forskning og utvikling

Konsernet er engasjert i et Smart City utviklingsprosjekt knyttet til sitt eiendomsutviklingsprosjekt på FMV området i Fredrikstad.

Redegjørelse for årsresultatet

Konsernet hadde totalt en driftsinntekt på 136 MNOK, en økning fra 2020. Driftsresultatet ble et overskudd på 8 MNOK og et årsoverskudd på 1,4 MNOK etter skatt.

Total egenkapital i konsernet er 34,9 MNOK, men på grunn av store skjulte verdier spesielt innen fast eiendom og utviklingsprosjekter, er den reelle egenkapitalen etter styrets mening vesentlig høyere enn den bokførte egenkapitalen. Eiendom viser tilfredsstillende resultater som tidligere år.



Utsikter

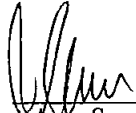
Jotne Eiendom har i 1. kvartal 2022 solgt gruppens eiendom i Grenseveien 107 til et investeringsfond. Salget har gitt et regnskapsmessig overskudd på ca. kr. 380 mill. Deler av salgsgevinsten vil benyttes til utbetaling av utbytte samt til investering i gruppens utbygging på FMV området i Fredrikstad.

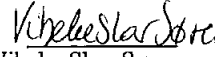
Markedsutsiktene innen konsernets eiendomsportefølje vurderes svært positivt på kort og lang sikt.

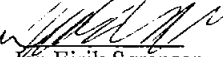
Markedsutsiktene Innen mekanisk industri, vurderes konsernets selskaper å ha gode utsikter de nærmeste år.


Oslo, 30. juni 2022

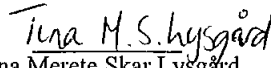
Styret i Jotne Holding AS



Jon Aage Sørensen
styreleder

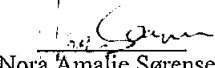

Vibeke Skar Sørensen
styremedlem


Jon Eirik Sørensen
styremedlem


Sigrid Tveiten
styremedlem


Tina Merete Skar Lysgård
styremedlem


Vilde Marie Sørensen
styremedlem


Nora Amalie Sørensen
styremedlem

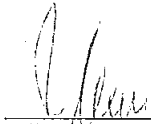
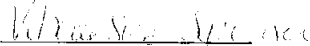


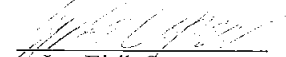
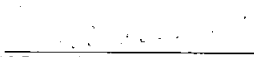
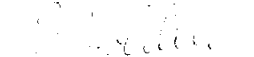


Resultatregnskap			
Jotne Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	177 510	37 874
Sum driftskostnader		<u>177 510</u>	<u>37 874</u>
Driftsresultat		<u>-177 510</u>	<u>-37 874</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		10 388 784	1 126 820
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 951	12 637
Annen renteinntekt		150 036	176 937
Rentekostnad til foretak i samme konsern		248 585	285 407
Annen rentekostnad		0	2 544
Annen finanskostnad		1 238	120 759
Resultat av finansposter		<u>10 308 949</u>	<u>907 684</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		10 131 439	869 810
Skattekostnad på ordinært resultat	4	78 069	-30 461
Ordinært resultat		<u>10 053 370</u>	<u>900 271</u>
Årsresultat	7	<u>10 053 370</u>	<u>900 271</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		9 518 400	0
Avsatt til annen egenkapital		534 970	900 271
Sum overføringer		<u>10 053 370</u>	<u>900 271</u>



Balanse			
Jotne Holding AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	<u>3 747</u>	<u>81 816</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 747</u>	<u>81 816</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	<u>87 764</u>	<u>87 764</u>
Sum varige driftsmidler		<u>87 764</u>	<u>87 764</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	10 683 692	10 653 692
Lån til foretak i samme konsern	5	14 991 704	1 548 684
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer		<u>19 809 214</u>	<u>19 659 179</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>45 584 609</u>	<u>31 961 555</u>
Sum anleggsmidler		<u>45 676 120</u>	<u>32 131 135</u>
Omløpsmidler			
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>32 924</u>	<u>191 694</u>
Sum omløpsmidler		<u>32 924</u>	<u>191 694</u>
Sum eiendeler		<u>45 709 044</u>	<u>32 322 829</u>



Balanse			
Jotne Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	<u>1 523 776</u>	<u>1 523 776</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 523 776</u>	<u>1 523 776</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>621 022</u>	<u>86 053</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>621 022</u>	<u>86 053</u>
Sum egenkapital		<u>2 144 798</u>	<u>1 609 829</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	<u>39 903 912</u>	<u>29 805 847</u>
Øvrig langsiktig gjeld		<u>285 908</u>	<u>295 908</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>40 189 820</u>	<u>30 101 754</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 374 426</u>	<u>611 246</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 374 426</u>	<u>611 246</u>
Sum gjeld		<u>43 564 246</u>	<u>30 713 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 709 044</u>	<u>32 322 829</u>
Oslo, 19.04.2022			
Styret i Jotne Holding AS			
 Jon Aage Sørensen styreleder	 Vibeke Skar Sørensen styremedlem	 Tina Merete Skar Lysgård styremedlem	
 Vilde Marie Sørensen styremedlem	 Jon Eirik Sørensen styremedlem	 Nora Amalie Sørensen styremedlem	
	 Sigrid Tveiten styremedlem		
Jotne Holding AS			Side 4



Jotne Holding AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av varer og tjenester foretas når varen blir levert og når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskaper og tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap med kontantstrømanalyse iht unntaksreglene for små foretak.



Jotne Holding AS

Noter 2021

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader:

Det er ikke utbetalt lønn i 2021.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke blitt utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Honorar til revisor utgjorde kr. 12 600 for revisjonstjenester, kr. 32 100 for teknisk bistand med utarbeidelse av likningsdokumenter, årsregnskapet og konsernregnskapet og kr. 10 500 for annen bistand.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jotne Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	200	9,3	1 856
B-aksjer	164 000	9,3	1 521 920
Sum	164 200		1 523 776

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Draug Holding AS		98 400	98 400	59,9
Aegir Holding AS		32 800	32 800	20,0
Ymir Holding AS		32 800	32 800	20,0
Jon Aage Sørensen	200		200	0,1
Totalt antall aksjer	200	164 000	164 200	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Jon Aage Sørensen	styreleder	200	0	200
Totalt antall aksjer		200	0	200

Hver A-aksje har 822 stemmer og B-aksjene har en stemme pr aksje. A-aksjene har rett til utbytte inntil kr 4 000 000. Deretter skal utbytte deles likt mellom A og B aksjene.



Jotne Holding AS

Noter 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	78 069	-30 461
Skattekostnad ordinært resultat	78 069	-30 461
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 131 439	869 810
Permanente forskjeller	-9 776 580	-1 008 266
Endring i midlertidige forskjeller	-4 258	-16 222
Anvendelse av fremførbart underskudd	-350 601	0
Skattepliktig inntekt	0	-154 679
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-134 685	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	134 685	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-17 031	-21 289	-4 258
Sum	-17 031	-21 289	-4 258
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-350 601	-350 601
Grunnlag for utsatt skattefordel	-17 031	-371 890	-354 859
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 747	-81 816	-78 069
Balanseført utsatt skattefordel 22 %	-3 747	-81 816	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Fordringer på konsernselskap	0	0	14 991 704	1 548 684	0	0
	Leverandørgjeld		Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Gjeld mot konsernselskaper	0	0	39 903 912	29 805 847	0	0



Jotne Holding AS

Noter 2021

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	87 764	87 764
= Anskaffelseskost 31.12.21	87 764	87 764
= Bokført verdi 31.12.21	87 764	87 764

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 523 776	86 053	1 609 829
Årets resultat		10 053 370	10 053 370
Tilleggsutbytte		-9 518 400	
Pr 31.12.2021	1 523 776	621 022	11 663 198

Note 8 Aksjer i datterselskap

Selskapets navn	Forr. adresse	Bokført verdi	Eierandel	Selskapets egenkapital:	Selskapets årsresultat:
Jotne Industrier AS	Oslo	2 000 000	100 %	559 129	2 228 770
Jotne Eiendom AS	Oslo	8 653 692	96,1 %	26 255 341	3 522 204
Hyme Holding AS	Oslo	30 000	100 %	30 000	222 614
Totalt		<u>10 683 692</u>			



Jotne Holding AS

Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatt	10 131 439	869 810
Gevinst/tap ved avgang av anleggsmidler		
Betalbar skatt	-	-
Ordinære avskrivninger		
Nedskrivning anleggsmidler	-	-
Endringer i kundefordringer	-	-
Endring i leverandørgjeld	-	-
Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 763 180	6 710 148
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	12 894 619	7 579 958
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investeringer i varige driftsmidler	-	-11 000
Salg av varige driftsmidler (salgssum)		
Korr. pga. av fusjon		183 834
Endring i andre investeringer	-30 000	-7 784 726
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-30 000	-7 611 892
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	-10 000	295 908
Nedbetaling av gammel gjeld	-	-
Innbetalt fra langsiktige fordringer på konserselskap	-13 593 054	-19 916 031
Nedbetaling av langsiktig gjeld til konserselskap	10 098 065	25 167 531
Endring kassakreditt	-	-
Utbytte	-9 518 400	-5 323 780
Konsernbidrag		
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-13 023 389	223 628
Netto endring i likvider i året	-158 770	191 694
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	191 694	-
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	32 924	191 694



Resultatregnskap			
Jotne Holding - konsern			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		135 303 677	122 698 253
Annen driftsinntekt		318 532	42 619
Sum driftsinntekter	1, 2	<u>135 622 209</u>	<u>122 740 872</u>
Varekostnad		37 579 206	33 461 844
Lønnskostnad	3	56 051 501	53 350 069
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 008 763	4 019 658
Annen driftskostnad		29 809 419	17 924 063
Sum driftskostnader		<u>127 448 889</u>	<u>108 755 634</u>
Driftsresultat		<u>8 173 320</u>	<u>13 985 238</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383 570	451 828
Annen finansinntekt		120 633	290 389
Annen rentekostnad		4 621 607	5 821 831
Annen finanskostnad		164 004	1 022 506
Resultat av finansposter		<u>-4 281 408</u>	<u>-6 102 120</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 891 912</u>	<u>7 883 118</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 469 641	3 769 918
Ordinært resultat		<u>1 422 271</u>	<u>4 113 200</u>
Årsresultat		<u>1 422 271</u>	<u>4 113 200</u>
Minoritetens andel		295 752	1 063 556
Majoritetens andel		1 126 519	3 049 644



Balanse			
Jotne Holding - konsern			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	188 659 478	186 584 309
Maskiner og anlegg	5, 7	113 995	191 615
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 7	324 774	2 202 687
Sum varige driftsmidler		<u>189 098 247</u>	<u>188 978 611</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	13 550 250	13 550 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		53 890	42 891
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	7	21 176 398	21 141 056
Sum finansielle anleggsmidler		<u>34 880 538</u>	<u>34 834 197</u>
Sum anleggsmidler		<u>223 978 785</u>	<u>223 812 808</u>
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	14	14 459 198	17 914 388
Sum varer		<u>14 459 198</u>	<u>17 914 388</u>
Fordringer			
Kundefordringer	1	16 803 344	18 063 054
Andre kortsiktige fordringer		6 676 005	9 933
Sum fordringer		<u>23 479 349</u>	<u>18 072 987</u>
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	56 420 459	46 935 605
Sum betalingsmidler		<u>56 420 459</u>	<u>46 935 605</u>
Sum omløpsmidler		<u>94 359 006</u>	<u>82 922 980</u>
Sum eiendeler		<u>318 337 791</u>	<u>306 735 788</u>
Jotne Holding - konsern			Side 2



Balanse			
Jotne Holding - konsern			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 523 776	1 523 776
Overkurs	6	25 049 357	25 049 357
Sum innskutt egenkapital		<u>26 573 133</u>	<u>26 573 133</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 953 199	3 971 760
Minoritetsinteresser	6	3 412 917	3 689 974
Sum opptjent egenkapital		<u>8 366 116</u>	<u>7 661 734</u>
Sum egenkapital		<u>34 939 249</u>	<u>34 234 867</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	18 339 394	17 870 346
Sum avsetning for forpliktelser		<u>18 339 394</u>	<u>17 870 346</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	223 666 664	225 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 553 289	1 790 019
Sum annen langsiktig gjeld		<u>225 219 953</u>	<u>226 790 019</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 369 114	5 328 519
Betalbar skatt	4	193 322	11 398
Skyldig offentlige avgifter		6 932 283	7 685 260
Annen kortsiktig gjeld		25 344 476	14 815 379
Sum kortsiktig gjeld		<u>39 839 195</u>	<u>27 840 556</u>
Sum gjeld		<u>283 398 542</u>	<u>272 500 921</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>318 337 791</u>	<u>306 735 788</u>
Jotne Holding - konsern		Side 3	



Jotne Holding - konsern

Noter til årsregnskapet 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i henhold til reglene i regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Konsolideringsprinsipper

Ved konsolideringen er kostmetoden benyttet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av varer og tjenester foretas når varen blir levert og når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld knyttet til tjenestekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter maskiner og kontormaskiner, biler samt innredninger som er oppført til kostverdien ved ervervet. Det er foretatt fradrag for samlede ordinære avskrivninger.

Ordinære avskrivninger kalkuleres lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid og beregnes av kostverdien ved ervervet.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med disse.

Varige driftsmidler, anleggsaksjer og andre anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bruk av estimater

Ledelsen har bruk estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskap i henhold til god regnskapsskikk.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Pensjoner

Selskapet har sikret sine pensjonsforpliktelser gjennom en innskuddsbasert forsikringsavtale. Årets premie for den obligatoriske tjenstepensjonen er kostnadsført i resultatregnskapet.

Pensjonsmidlene og den beregnede pensjonsforpliktelsen er ikke innarbeidet i regnskapet.



Jotne Holding - konsern

Noter til årsregnskapet 2021

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper og er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Aksjer i datterselskap

Kostmetoden benyttes for investeringer i datterselskap. Aksjene er verdsatt etter laveste verdis prinsipp.

NOTE 2 – SALGSINNTEKTER

Pr. virksomhetsområde:	2021	2020
Husleieinntekter	29 767 118	26 644 395
Salg av trapper og rekkverk	71 566 521	63 091 235
Drift av eiendommer	3 647 454	6 453 034
Tjenester	29 152 220	25 404 976
Kantine	1 170 364	1 104 613
Andre inntekter	318 532	42 619
Sum	135 622 209	122 740 872

Geografisk fordeling:	2021	2020
Norge	135 622 209	122 740 872
Sum	135 622 209	122 740 872

NOTE 3 – LØNN OG PERSONALKOSTNADER SAMT GODTGJØRELSER M.V.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2019
Lønninger	46 091 041	44 059 304
Folketrygdavgift	6 874 353	6 305 249
Pensjonskostnader	1 638 891	1 639 502
Andre personalkostnader	1 447 216	1 346 014
Sum lønnskostnader	56 051 501	53 350 068

Antall årsverk sysselsatt	63	64
---------------------------	----	----

Revisor:

Honorar til revisor utgjorde kr. 618 425 for revisjonstjenester og og kr. 362 800 for annen bistand.



Jotne Holding - konsern

Noter til årsregnskapet 2021

NOTE 4 - SKATTEKOSTNADER

	2021	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	3 443 028	3 447 736	
Endring i utsatt skatt	-973 387	322 182	
Skattekostnad på ordinært resultat	2 469 641	3 769 918	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	25 034 921	40 575 551	
Permanente forskjeller	-13 557 267	-22 398 604	
Endring i midlertidige forskjeller	1 202 037	-583 507	
Mottatt konsernbidrag	-9 132 601	-9 673 756	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 716 355	-3 320 375	
Skattepliktig inntekt	830 735	4 599 309	
Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt på årets resultat	193 322	1 011 848	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	-	-	
Skattefunn	-	-1 000 451	
Sum betalbar skatt i balansen	193 322	11 398	
Utsatt skatt:	2021	2020	Endring:
Varige driftsmidler	63 675 989	63 496 618	179 371
Tilvirkningskontrakter	12 067 425	12 219 046	-151 621
Avsetninger m.v.	-355 000	-50 000	-305 000
Fordringer	-80 000	-545 487	465 487
Gevinst og taps konto	3 638 451	4 548 068	-909 617
Sum	78 946 865	79 668 245	-721 380
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 833 113	-8 928 600	3 095 487
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	73 113 752	70 739 645	2 374 107
Utsatt skatt på merverdi bygg	2 254 370	2 307 623	53 253
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	18 339 394	17 870 345	-469 050

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Goodwill	Tomt og bygninger	Maskiner og anlegg	Drifts-løsøre	Sum
Anskaffelseskost IB	5 223 446	191 173 373	11 895 487	7 022 183	215 314 489
Tilgang	0	5 761 967	0	26 365	5 788 332
Avgang	0	0	0	2 021 948	2 021 948
Anskaffelseskost UB	5 223 446	196 935 340	11 895 487	5 026 600	219 080 873
Oppskrivning per IB	0	62 156 627	0	0	62 156 627
Akkumulerte avskr. IB	5 223 446	66 745 690	11 703 872	4 586 747	88 259 755
Ordinære avskrivninger	0	3 686 798	77 620	244 345	4 008 763
Akkumulerte avskr. avgang	0	0	0	-129 266	-129 266
Akkumulerte avskr. UB	5 223 446	70 432 488	11 781 492	4 701 826	92 139 252
Balanseført verdi UB	0	188 659 478	113 995	324 774	189 098 247
Økonomisk levetid	5 år	10 -75 år	3 - 45 år	3-10 år	



Jotne Holding - konsern

Noter til årsregnskapet 2021

NOTE 6 - EGENKAPITALEN

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapitalen 01.01.	1 523 776	25 049 357	7 661 734	34 234 867
Andre endringer			-717 884	-717 884
Årets resultat	-	-	1 422 271	1 422 271
Egenkapitalen pr. 31.12.	1 523 776	25 049 357	8 366 121	34 939 254

NOTE 7 - OPPLYSNINGER OM FORDRINGER, GJELD OG PANTSTILLELSER

Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	21 176 398	21 141 056

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Pantelån	11 666 664	13 000 000

Pantstillelser og lignende:

Pantelån	212 000 000	212 000 000
----------	-------------	-------------

Balansførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet:

Bygg	156 102 813
Kundefordringer	11 718 439
Driftstilbehør	102 955
Varelager	5 740 453

NOTE 8 - BUNDNE MIDLER

I posten bankinnskudd og kontanter i balansen inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 1 932 202.

NOTE 9 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Alle transaksjoner med nærstående er basert på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper og i det ligger virkelig verdivurderinger og prinsippet om armlengdes avstand mellom partene.



Jotne Holding - konsern

Noter til årsregnskapet 2021

NOTE 10 – FINANSIELL MARKEDSRISIKO

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlangsigte som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente.

Valutarisiko

Selskapet er lite eksponert for valutaendringer da de aller fleste innkjøp og salg er i norske kroner.

NOTE 11 - AKSJER I DATTERSELSKAPER, TILKNYTTETE SELSKAPER M.V.

Selskap:	Ankaffelses- tidspunkt:	Forr. adresse:	Eierandel:	Stemme-andel:
Flatebyveien AS	01.03.1999	Halden	100 %	100 %
Industriveien 5-11 AS	01.03.1999	Fredrikstad	100 %	100 %
Grenseveien 107 AS	31.12.1997	Oslo	100 %	100 %
Jotne FMV Vest AS	04.08.1999	Fredrikstad	100 %	100 %
Jotne Eiendomsdrift AS	15.12.2002	Oslo	100 %	100 %
Haldenveien 6 AS	06.07.2007	Fredrikstad	100 %	100 %
Snarøyveien 32 AS	26.03.2014	Oslo	100 %	100 %
FMV Vest Eiendom I AS	28.11.2014	Oslo	100 %	100 %
Haldenveien 8 AS	01.12.2015	Oslo	100 %	100 %
Jotne Invest AS	27.01.2017	Oslo	100 %	100 %
Jotne Industrier AS	15.05.1990	Oslo	100 %	100 %
Jotne Ankers AS	01.03.1999	Halden	100 %	100 %
Jotne Mekaniske Verksteder AS	01.03.1999	Fredrikstad	100 %	100 %
Jotne Rail Solutions AS	10.08.2010	Oslo	100 %	100 %
Jotne AS	2015-2019	Oslo	100 %	100 %
FMV Vest Marina AS	16.06.2007	Oslo	100 %	100 %
Fredrikstad Mek. Verksteder AS	08.06.2010	Fredrikstad	100 %	100 %
Hyme Holding AS	30.06.2021	Oslo	100 %	100 %
Verftsbyen Bolig AS	29.01.2019	Oslo	50 %	50 %
Jotne Information Technology AS	19.03.1997	Oslo	28,9 %	28,9 %

NOTE 12 - ØVRIG LANGSIKTIG GJELD

Leietakere har innbetalt kr. 938 210 i depositum for husleie.

NOTE 13 - GARANTIFORPLIKTELSER

Konsernet har en garantiramme på kr. 10 000 000, herav er benyttet kr. 4 581 888.

NOTE 14 - VARER

	2021	2020
Råvarer	5 740 453	5 616 241
Varer under tilvirkning	2 974 388	3 575 065
Egentilvirkede varer	5 744 357	8 723 082
Sum varer	14 459 198	17 914 388



Jotne Holding - konsern

Kontantstrømoppstilling		
	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatt	3 891 912	7 883 118
Gevinst/tap ved avgang av anleggsmidler	329 334	42 619
Betalbar skatt	-11 398	-706 315
Ordinære avskrivninger	4 008 763	4 019 658
Nedskrivning anleggsmidler		-
Endringer i varelager	3 455 190	-6 353 004
Endringer i kundefordringer	1 259 710	-7 350 811
Endring i leverandørgjeld	2 040 595	1 141 137
Endring i andre tidsavgrensingsposter	3 110 043	41 616 265
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	18 084 149	40 292 667
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investeringer i varige driftsmidler	-22 285 331	-1 911 000
Salg av varige driftsmidler (salgssum)	18 618 530	53 619
Andre endringer	6 599 139	-
Endring i andre investeringer	0	-10 151 200
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	2 932 338	-12 008 581
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	-236 730	-645 717
Nedbetaling av lånegjeld	-1 333 336	-
Innbetalt fra fordringer (kortsiktig og langsiktig)	-46 341	199 291
Nedbetaling av langsiktig gjeld til konserselskap		-
Endring kassakreditt		
Utbytte	-9 915 226	-5 756 542
Konsernbidrag	0	-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-11 531 633	-6 202 968
Netto endring i likvider i året	9 484 854	22 081 118
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	46 935 605	24 854 487
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	56 420 459	46 935 605



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Hølsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Jotne Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jotne Holding AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvisende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

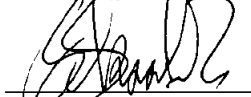
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2022
Unic Revisjon AS



Gunnar Skaarbrevik
statsautorisert revisor