



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 305 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COMPAGNIET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gneisveien 12A  
3221 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sjuve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		645 226	550 972
Annen driftsinntekt			845 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>645 226</b>	<b>1 396 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	140 230	140 230
Annen driftskostnad		445 631	342 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>585 861</b>	<b>482 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 365</b>	<b>914 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 740	
Annen finansinntekt		11 034	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 774</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			35 514
Annen finanskostnad		42 231	33 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 231</b>	<b>68 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 457</b>	<b>-68 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 908</b>	<b>845 356</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 220	185 978
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 688</b>	<b>659 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 688</b>	<b>659 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	32 688	659 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 688</b>	<b>659 378</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	917 424	1 050 354
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	5 602	12 902
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>923 026</b>	<b>1 063 256</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		2 599 410
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 599 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>923 026</b>	<b>3 662 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 152	5 422
Andre fordringer		48 690	22 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 842</b>	<b>27 564</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 210 128</b>	<b>1 160 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 261 970</b>	<b>1 187 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 184 996</b>	<b>4 850 592</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	4	193 458	193 458
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>293 458</b>	<b>293 458</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 606 810	1 574 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 606 810</b>	<b>1 574 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 900 268</b>	<b>1 867 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	129 008	185 651
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>129 008</b>	<b>185 651</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	930 837	1 120 837
Øvrig langsiktig gjeld	6	111 238	1 450 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 042 075</b>	<b>2 570 973</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 171 083</b>	<b>2 756 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 782	58 887
Betalbar skatt	3	65 863	64 902
Skyldige offentlige avgifter			2 599
Annen kortsiktig gjeld			100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 645</b>	<b>226 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 284 728</b>	<b>2 983 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 184 996</b>	<b>4 850 592</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565160

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 305 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COMPAGNIET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gneisveien 12A  
3221 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sjuve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 941 305 989  
COMPAGNIET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		645 226	550 972
Annen driftsinntekt			845 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>645 226</b>	<b>1 396 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	140 230	140 230
Annen driftskostnad		445 631	342 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>585 861</b>	<b>482 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 365</b>	<b>914 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 740	
Annen finansinntekt		11 034	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 774</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			35 514
Annen finanskostnad		42 231	33 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 231</b>	<b>68 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 457</b>	<b>-68 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 220	185 978
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 688</b>	<b>659 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 688</b>	<b>659 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	32 688	659 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 688</b>	<b>659 378</b>



Organisasjonsnr: 941 305 989  
COMPAGNIET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	917 424	1 050 354
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	5 602	12 902
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>923 026</b>	<b>1 063 256</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		2 599 410
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 599 410</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>923 026</b>	<b>3 662 666</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 152	5 422
Andre fordringer		48 690	22 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 842</b>	<b>27 564</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 210 128</b>	<b>1 160 362</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 261 970</b>	<b>1 187 926</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 184 996</b>	<b>4 850 592</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	193 458	193 458
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>293 458</b>	<b>293 458</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 606 810	1 574 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 606 810</b>	<b>1 574 122</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 900 268</b>	<b>1 867 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	129 008	185 651
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>129 008</b>	<b>185 651</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	930 837	1 120 837
Øvrig langsiktig gjeld	6	111 238	1 450 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 042 075</b>	<b>2 570 973</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 171 083</b>	<b>2 756 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 782	58 887
Betalbar skatt	3	65 863	64 902
Skyldige offentlige avgifter			2 599
Annen kortsiktig gjeld			100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 645</b>	<b>226 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 284 728</b>	<b>2 983 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 184 996</b>	<b>4 850 592</b>



Organisasjonsnr: 941 305 989  
COMPAGNIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Compagniet Sandefjord AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styrets leder/ daglig leder Solfrid Holtan eier 50% av aksjene i Compagniet Sandefjord AS.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Compagniet Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Compagniet Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tomt anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	424 431	3 646 959	3 829 953	7 901 343
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	200 550	200 550
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-4 030 503	-4 030 503
Anskaffelseskost 31.12.	424 431	3 646 959	0	4 071 390
Akk.avskrivning 31.12.	-418 829	-2 729 535	0	-3 148 364
Balansført pr. 31.12.	5 602	917 424	0	923 026
Årets avskrivninger	7 300	132 930	0	140 230
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5 år Lineær	25 år Lineær	Ikke avskrivbar	

#### Note 3 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	65 863	64 902
Endring utsatt skatt	-56 643	121 076
Årets totale skattekostnad	9 220	185 978

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	41 908	845 356
Endring i midlertidige forskjeller	257 469	-550 345
Årets skattegrunnlag	299 377	295 011
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	65 863	64 902

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-69 959	23 421
Gevinst- og tapskonto	656 358	820 447
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	586 399	843 868
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	129 008	185 651



## Compagniet Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	193 458	1 574 122	1 867 580
Årsresultat	0	0	32 688	32 688
Egenkapital 31.12.2022	100 000	193 458	1 606 810	1 900 268

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeldsbrevlån	930 837	1 120 837

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Forretningsbygg	917 424	1 050 354

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
-------------------	-------------	-------------

Lån til Holtan Industrier AS	0	2 599 410
------------------------------	---	-----------

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
--------------	-------------	-------------

Langsiktig gjeld til Compagniet Sandefjord AS	0	1 450 136
Langsiktig gjeld til Holtan Industrier AS	111 238	0
Sum	111 238	1 450 136



**Compagniet Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Compagniet Sandefjord AS	100	100 %	100 %

Styrets leder/ daglig leder Solfrid Holtan eier 50% av aksjene i Compagniet Sandefjord AS.



Compagniet Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: PT4C3-SXHQE-KWTIB-G07VQ-WSNLY-CA20U



## Compagniet Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		645 226	550 972
Annen driftsinntekt		0	845 712
Sum driftsinntekter		<u>645 226</u>	<u>1 396 684</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	140 230	140 230
Annen driftskostnad		445 631	342 368
Sum driftskostnader		<u>585 861</u>	<u>482 598</u>
Driftsresultat		<u>59 365</u>	<u>914 086</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 740	0
Annen finansinntekt		11 034	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	35 514
Annen finanskostnad		42 231	33 216
Netto finansposter		<u>-17 457</u>	<u>-68 730</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>41 908</u>	<u>845 356</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>9 220</u>	<u>185 978</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>32 688</u>	<u>659 378</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>32 688</u>	<u>659 378</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PT4C3-SXHQE-KWTIB-G07VQ-WSNUY-CA20U



## Compagniet Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	917 424	1 050 354
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	5 602	12 902
Sum varige driftsmidler		<u>923 026</u>	<u>1 063 256</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	2 599 410
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 599 410</u>
Sum anleggsmidler		<u>923 026</u>	<u>3 662 666</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 152	5 422
Andre fordringer		48 690	22 142
Sum fordringer		<u>51 842</u>	<u>27 564</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 210 128</u>	<u>1 160 362</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 261 970</u>	<u>1 187 926</u>
Sum eiendeler		<u>3 184 996</u>	<u>4 850 592</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PT4C3-SXHQE-KWTIB-G07VQ-WSNUY-CA20U



## Compagniet Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	193 458	193 458
Sum innskutt egenkapital		<u>293 458</u>	<u>293 458</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 606 810	1 574 122
Sum opptjent egenkapital		<u>1 606 810</u>	<u>1 574 122</u>
Sum egenkapital		<u>1 900 268</u>	<u>1 867 580</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	129 008	185 651
Sum avsetning for forpliktelser		<u>129 008</u>	<u>185 651</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	930 837	1 120 837
Øvrig langsiktig gjeld	6	111 238	1 450 136
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 042 075</u>	<u>2 570 973</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		47 782	58 887
Betalbar skatt	3	65 863	64 902
Skyldige offentlige avgifter		0	2 599
Annen kortsiktig gjeld		0	100 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>113 645</u>	<u>226 388</u>
Sum gjeld		<u>1 284 728</u>	<u>2 983 012</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 184 996</u>	<u>4 850 592</u>

31. desember 2022  
Sandefjord, 10. juni 2023

Solfrid Holtan  
Daglig leder / Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: PT4C3-SXHQE-KWTIB-G07VQ-WSNUY-CA20U



## Compagniet Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Compagniet Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tomt anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	424 431	3 646 959	3 829 953	7 901 343
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	200 550	200 550
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-4 030 503	-4 030 503
Anskaffelseskost 31.12.	424 431	3 646 959	0	4 071 390
Akk.avskrivning 31.12.	-418 829	-2 729 535	0	-3 148 364
Balansført pr. 31.12.	5 602	917 424	0	923 026
Årets avskrivninger	7 300	132 930	0	140 230
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5 år Lineær	25 år Lineær	Ikke avskrivbar	

#### Note 3 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	65 863	64 902
Endring utsatt skatt	-56 643	121 076
Årets totale skattekostnad	9 220	185 978

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	41 908	845 356
Endring i midlertidige forskjeller	257 469	-550 345
Årets skattegrunnlag	299 377	295 011
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	65 863	64 902

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-69 959	23 421
Gevinst- og tapskonto	656 358	820 447
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	586 399	843 868
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	129 008	185 651



## Compagniet Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	193 458	1 574 122	1 867 580
Årsresultat	0	0	32 688	32 688
Egenkapital 31.12.2022	100 000	193 458	1 606 810	1 900 268

#### Note 5 - Pant og garantier

	2022	2021
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeldsbrevlån	930 837	1 120 837

	2022	2021
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Forretningsbygg	917 424	1 050 354

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
<i>Fordringer</i>		
Lån til Holtan Industrier AS	0	2 599 410
<i>Gjeld</i>		
Langsiktig gjeld til Compagniet Sandefjord AS	0	1 450 136
Langsiktig gjeld til Holtan Industrier AS	111 238	0
Sum	111 238	1 450 136

Penneo Dokumentnøkkel: PT4C3-SXHQE-KWTIB-G07VQ-WSNUY-CA20U



## Compagniet Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Compagniet Sandefjord AS	100	100 %	100 %

Styrets leder/ daglig leder Solfrid Holtan eier 50% av aksjene i Compagniet Sandefjord AS.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Solfrid Synnøve Holtan

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-3052339

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-12 07:32:01 UTC



### Solfrid Synnøve Holtan

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3052339

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-12 07:32:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PT4C3-SXHQE-KWTIB-G07VQ-WSNUY-CA20U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Compagniet Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Compagniet Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 32 688. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: K2Q3I-01GDE-BOBHB-SVVA3-LF1-01-DSN04



## HENKA REVISJON AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 10. juni 2023  
Henka Revisjon AS

Tom Sjuve  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Einar Sjuve

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5999-4-946512

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-12 08:11:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K2QSI-01GDE-BOBHB-SVVA3-LF1-01-DSNQ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>